भरतपुर उप-महानगरपालिका कार्यालय

भरतपुर, चितवन, नेपाल, स्था. २०३५

BHARATPUR SUB-METROPOLITAN CITY OFFICE

Bharatpur, Chitwan, Nepal, Estd. 1979

प.सं. २०७२/०७३ प्र.शा.

मितिः २०७३/३/२८

च.नं. २९६९-

श्री सङ्घीय मामिला तथा स्थानीय विकास मन्त्रालय,
(नगरपालिका व्यवस्था शाखा)
सिंहदरवार , काठमाण्डौ ।

विषयः वोर्ड वैठकको निर्णय पठाईएको ।

यस भरतपुर उप-महानगरपालिकाको मिति २०७३/३/२०,२१,२५,२६ र २७ गते वसेको वोर्ड वैठकबाट पारित निर्णयको छायाँप्रति पना ३२ (बत्तिस) को थान १ (एक) यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

वोधार्थः
श्री सूचना शाखा,
भ.उ.म.न.पा.कार्यालय । (उक्त निर्णय न.पा. को वेभ साईडमा राख्नु हुन)

.....
महेश बराल
कार्यकारी अधिकृत
कार्यकारी अधिकृत

056-520167, 521467, 530062, 526951, 522252, Fax: 056-520014
E-mail: bmc@ntc.net.np / bmc@gmail.com, website: bharatpurmun.gov.np

Scanned by CamScanner

आज मिति २०७३ साल असार २० गते सोमवारका दिन बिहान ९.०० बजे यस - भरतपुर उप-महानगरपालिकाको वोर्ड बैठक प्रमुख तथा कार्यकारी अधिकृत श्री महेश बराल ज्यूको अध्यक्षतामा, निम्न अनुसारको उपस्थितिमा बसी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो।

उपस्थिति

प्रमुख तथा कार्यकारी अधिकृत श्री महेश बराल

आमन्त्रित

वरिष्ठ इन्जिनियर श्री भरत कुमार आचार्य

वरिष्ठ प्रशासकीय अधिकृत श्री रीका राम कडेल

इन्जिनियर श्री कृष्ण बहादुर मल्ल ठकुरी

ना.सु. श्री लैजराज खनाल

ना.सु. श्री मिथजी अधिकारी

निर्णय न.१

यस भरतपुर उप-महानगरपालिका कार्यालयले निम्न अनुसारको कार्यको लागि निर्धारित मिति भित्र दर्ता भएका दरभाउपत्रहरु मध्ये तपसिलको दरभाउपत्र सारभुत रूपमा प्रभावग्राही देखिएको मूल्यांकन समितिको निर्णय सहित प्रतिवेदन पेश भएकोमा सार्वजनीक खरिद नियमावली, २०६४ को नियम ८४ को (१०) बमोजिम स्विकृत गरी खरीद प्रकृयाको वाँकी कार्य अगाडी वढाउने निर्णय गरियो।

क्र. स.	ठेक्का न.	दरभाउपत्रदाताको नाम र ठेगाना	वोलकवोल रकम (मुल्य अभिवृद्धी कर वाहेक)	कैफियत
१	Tender Notice No: 8\072\073, Tender Identification No: SubMetro\Bhr\G\SQ\20\072\073 Supply of Sewing Machine Ward No.1-14	रुवी साइकल सेन्टर,नारायणगढ	रू ८,६२,४००।०० अक्षरुपी आठ लाख वैसट्टी हजार चार सय	
२	Tender Notice No: 9\072\073, Tender Identification No: SubMetro\Bhr\G\SQ\21\072\073 Supply of Sewing Machine Ward No.15-29	रुवी साइकल सेन्टर,नारायणगढ	रू ८,६२,४००।०० अक्षरुपी आठ लाख वैसट्टी हजार चार सय	

06/9/20

कार्यकारी अधिकृत

Scanned by CamScanner

आजमिति २०७३ साल असार २५ गते मंगलवार का दिन बिहान ९:०० बजे यस भरतपुर उप-महानगरपालिकाको वार्ड बैठक प्रमुख तथा कार्यकारी अधिकृत श्री महेश बरालको अध्यक्षतामा निम्नानुसारको उपस्थितिमा बसी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्रमुख तथा कार्यकारी अधिकृत श्री महेश बराल

आमन्त्रित

वरिष्ठ प्रशासकीय अधिकृत श्री टीका राम कँडेल

कानुन अधिकृत श्री खगेश्वर अधिकारी

जिन्सी प्रमुख श्री नारायण प्रसाद लौंडारी

लेखापाल श्री सिता अधिकारी

नं.सु श्री दधिराम शर्मा

नं.सु श्री तेजराज खनाल

निर्णय नं १.

यस भरतपुर उप-महानगरपालिकाको ग्रेडरको रापर पुरानो भई काम नलागने अवस्थामा रहेकोले विकास निर्माणको काममा अवरोध भएको हुँदा ग्रेडर लाई चालुअवस्थामा राख्नको लागि रु २,०६,०००/- अक्षेरुपी दुई लाख छ हजार मात्रको लागि तर्जुमा भएकोले, साथै योजना कार्यान्वयनमा आई आवश्यक भनि योजना शाखाबाट राय प्राप्त भएकोले सो प्रयोजनको लागि हेमि सवारी साधन मर्मत बिर्षेकवार खर्च लेख्ने निर्णय गरियो ।

कार्यकारी अधिकृत

Scanned by CamScanner

आजमिति २०६३ साल असार २१ गते मंगलवार का दिन बिहान ९.०० बजे यस भरतपुर उप-महानगरपालिकाको बोर्ड बैठक प्रमुख तथा कार्यकारी अधिकृत श्री महेश बरालको अध्यक्षतामा निम्नानुसारको उपस्थितिमा बसी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्रमुख तथा कार्यकारी अधिकृत श्री महेश बराल

आमन्त्रित

वरिष्ठ प्रशासकीय अधिकृत श्री टीका राम कंडेल

कानुन अधिकृत श्री खगेश्वर अधिकारी

जिन्सी प्रमुख श्री नारायण प्रसाद लौंडारी

लेखापाल श्री सिता अधिकारी

ना.सु श्री दधिराम शर्मा

ना.सु श्री तेजराज खनाल

निर्णय नं १.

यस भरतपुर उप-महानगरपालिकाको ग्रेडरको टायर पुराना भई काम नलागने अवस्थामा रहेकोले विकास निर्माणको काममा अवरोध भएको हुँदा ग्रेडर लाई चालुअवस्थामा राख्नको लागि रु २,०६,०००/- अक्षरुपी दुई लाख छ हजार मात्रको लागि तर्जुमा भएकोले, साथै योजना कार्यान्वयनमा आई आवश्यक भनि योजना सारकावार राय प्राप्त भएकोले सो प्रयोजनको लागि हेमि सवारी साधन मर्मत बिषेकवाट खर्च लेख्ने निर्णय गरियो ।

कार्यकारी अधिकृत

आज मिति २०७३ साल असार २५ गते शनिवारका दिन यस भरतपुर उप-महानगरपालिकाको बोर्ड बैठक प्रमुख तथा कार्यकारी अधिकृत श्री महेश कराल्डूको अध्यक्षतामा निम्नानुसारको उपस्थितिमा बसी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्रमुख तथा कार्यकारी अधिकृत श्री महेश कराल

आमन्त्रित

वरिष्ठ प्रशासकीय अधिकृत श्री टीकाराम कडेल

इन्जिनियर श्री किराट घिमिरे

कानुन अधिकृत श्री खगेश्वर अधिकारी

सुचना अधिकृत श्री मेनका पण्डित

लेखापाल श्री सिता अधिकारी

ना.सु. श्री लालुराम सापकोटा

ना.सु. श्री तेजराज खनाल

ना.सु. श्री पदम प्रसाद अधिकारी

कम्प्यूटर अप्रेटर श्री जयराम भण्डारी

निर्णय नं.१

यस भरतपुर उप-महानगरपालिकाको वडा नं.१ देखि १४ सम्मको वडाहरुमा आ.व. ०७३/७४ बाट लागु हुने गरी एकिकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि घर जग्गाको मुल्याङ्कन समितिको सिफारीस बमोजिम निम्नानुसारको मुल्याङ्कन दर कायम गरि कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

कार्यकारी अधिकृत

भरतपुर उप महानगरपालिका कार्यालय
एकिकृत सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि मात्र
जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन दर आ.ब.०७३।७४

वडा नं. १
क.ठिमुरा क्षेत्र

(साविक नारायणगढ ५/क र ५/ख)

क्र. सं	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	नारायणगढ मुग्लीगं राजमार्ग जंगल सिमानावाट मुल सडक हुदै चितवनमिल्क सम्म जाने सडकको जग्गा प्रतिकट्ठा	उत्तर भरतपुर	५(क) र ५ (ख)	४०,०००।००	२,००,०००।	६०,०००।-	३,००,०००।-	९०,०००।-
२	मुल सडकवाट लल्ली रिर्सोट जाने पिच सडकको जग्गा प्रतिकट्ठा		५(क)	४०,०००।००	१,२०,०००	५५,०००।-	३,००,०००	८,२५,००।-
३	अन्य शाखा वाटोहरूको जग्गा प्रतिकट्ठा		५(क) र ५ (ख)	४०,०००।००	८०,०००।	५०,०००।-	१,५०,०००	७५,०००।-
४	अन्य वाटो नभएको जग्गा प्रतिकट्ठा		५(क) र ५ (ख)	२०,०००।००	४०,०००।	३०,०००।-	१,००,०००	४५,०००।-

ख. रामनगर क्षेत्र

साविक ५ग

क्र. सं	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	नारायणगढ मुग्लीङ्ग राजमार्गसग जोडिएको जग्गाहरू प्रतिकट्ठा	**उत्तर भरतपुर**	**५ (ग)**	२५०,०००।	१०,००,०००।	४,००,०००।-	१३,००,०००।००	६,००,०००।-
२	राजमार्गवाट पुरानो पानी ट्याङ्की हुदै देवघाट जाने पीच वाटोको जग्गा प्रतिकट्ठा			१५०,०००।	५,००,०००।	२,२५,०००।-	७,००,०००।००	३,३७,५००।-

३	रामनगरको पश्चिम जंगल सिमानावाट पानी ट्याङ्की भइ सतनचुली सामुदायीक वन कार्यालय हुदै नारायणगढ. मुग्लीङ्ग राजमार्ग जोडिने वाटोको जग्गा प्रतिकट्ठा रू			१५०,०००।	३,२०,०००।	२,२०,०००।-	५,००,०००।००	३,३०,०००
४	अन्य पिच वाटो भएको जग्गा प्रतिकट्ठा	,,	,,	१,५०,०००।	२,५०,०००।	२,००,०००।	५,००,०००।	३,००,०००
५	अन्य वाटो भएको जग्गा प्रतिकट्ठा			७५,०००।	२,५०,०००।	१,००,०००।-	४,००,०००।००	१,५०,०००
६	वाटो नभएको जग्गा प्रतिकट्ठा			४०,०००।	८०,०००।	८०,०००।-	१,५०,०००।००	१,२०,०००

<u>ग.नारायणगढ क्षेत्र</u>

साविक नारायणगढ ३/क, ३/ख,२ न.खु

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	मुग्लीन नारायणगढ राजमार्गमा पर्ने पोखरा वसपार्कवाट वडा नं. ३ सिमाना सम्मका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	**शहरी केन्द्रं नारायणगढ**	२ न.खु, र ३ (क), ३ (ख)	८००,०००।००	४०,००,०००।	१३,००,०००।-	५५,००,०००।	१९,५०,०००।-
२	क्षयरोग भवन चोकवाट (प्रगती सडक) वडा नं. ३ सीमाना सम्मका पिच सडकका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	ना. १,२	८००,०००।००	२४,००,०००।	१२,००,००० ।-	३५,००,०००।	१८,००,०००।-
३	दियालो मार्ग (पोखरा वसपार्कवाट भानु मा.वि. गौरेश्वर मन्दीर हुदै मेनरोड सम्मका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	३ (क)	५००,०००।००	२४,००,०००।	८,००,०००।-	३५,००,०००।	१,२००,०००।-
४	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	२ न.खु, र ३ (क), ३ (ख)	५००,०००।००	२४,००,०००।	७,००,०००।-	२८,००,०००।	१०,५०,०००।-
५	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	”	४००,०००।००	१२,००,०००।	६,००,०००।-	२०,००,०००।	९,००,०००।-
५	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	”	२००,०००।००	४,००,०००।	३,००,०००।-	६,००,०००।	४,५०,०००।-

वडा नं. २

साविक नारायणगढ १,२, ३/क,ख, ४/क,ख,ग,घ न.स्रु

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	मुग्लीन नारायणगढ राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाइको नहरवाट पोखरा वसपार्क हुदै क्षयरोग चोक सम्मका घडेरीहरू जग्गा प्रति कट्ठा रू.	**शहरी केन्द्रं नारायण गढ**	४ (क), (ख)	८००,०००।००	४०,००,०००।	१३,००,०००।-	५५,००,०००।	१९,५०,०००
२	क्षयरोग चोकवाट (प्रगती सडक) लुम्बिनी बैंक चोक सम्म पिच सडकका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	ना. १,२	८००,०००।००	२८,००,०००।	१२,००,००० ।-	३५,००,०००।	१८,००,०००
३	नमस्ते चोक मितेरी चोक, भानुचोक, आदर्श चोक हुदै पोखरा वसपार्क नहरचोक क्षेत्रपुर मार्ग) सम्म पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	ना. ४क/४ख	५००,०००।००	२८,००,०००।	८,००,००० ।-	३४,००,०००।	१२,००,०००
४	लिलाचोकवाट मितेरी चोक, वडा अफिस चोक हुदै तालिम केन्द्र जाने वाटो (जलमा मार्ग क र रामेश्वर मार्ग क) का पिच सडकका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	ना. ४क/४ख	५००,०००।००	२८,००,०००।	७,५०,००० ।-	३४,००,०००।	११,२५,०००
५	वडा नं. २,३ सीमाना प्रगती सडक (बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक) देखि क्याप्पाचौर कलामन्दीर हुदै जलमा मार्ग सम्म जोडिने सडक (वेलटाडी मार्ग) विकास मार्ग, विन्धावासीनी मार्ग रूपकाजी मार्ग का पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	ना. १,२, ३/क	५००,०००।००	२८,००,०००।	७,५०,००० ।-	३५,००,०००।	११,२५,०००
६	राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिंचाइ नहरवाट मिल्स एरीया, नेपालचोक वडा कार्यालय चोक, तिनकुने चोक हुदै वाईपास सडक पिच सडकमा	”	ना.४/क, ४/ख	५००,०००।००	२८,००,०००।	७,५०,००० ।-	३४,००,०००।	११,२५,००,०००

	जोडीएका क्षेत्रपुर शान्तीमार्ग रामेश्वर मार्ग ख, तिनखोले बुद्धटोल मार्ग क घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.							
७	वाइपास सडकले छोएका जग्गा		ना. ४/ख	५,००,०००।००	१२,००,०००।	६,००,०००।-	१८,००,०००।	९,००,०००
८	पोखरा वसपार्कवाट आदर्शचोक हुदै तिन कुने चोक सम्म आदर्श मार्ग घ र विक्रम मार्ग पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	"	ना.४/क, ४/ख	५००,०००।००	२४,००,०००।	७,५०,०००।-	३२,००,०००।	११,२५,०००
९	नमस्ते मार्ग, मिल्स एरीयाको भित्री पिच सडक, बुद्धमार्ग क, शिवालय पृथ्वी मार्ग, गणेश नगर मार्ग, आपटारी तथा अन्य पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	"	ना.४/क, ४/ख	५००,०००।००	२०,००,०००।	७,५०,०००।-	२६,००,०००।	११,२५,०००
१०	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	"	ना. १,२, ३, र ४ /क,ख,ग	४००,०००।००	१२,००,०००।	५,१०,०००।-	१८,००,०००।	७,१५,०००
११	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	"	ना. १,२, ३, र ४ /क,ख,ग	१००,०००।००	४,००,०००।	१,५०,००० ।-	६,००,०००।	२,२५,०००

वडा नं. ३

साविक नारायणढ १, २ ६/ख न.खु

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने नहर देखि पुागीखोला सम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रतिककट्ठा रू.	शहरी केन्द्रं नारायणगढ	ना.६ख	१०,००,०००।००	२८,००,०००।	१६,००,०००।-	४०,००,०००।	२४,००,०००
२	मुग्लीन नारायणगढ राजमार्ग वडा नं. १, ३ सीमानावाट पुलचोक सम्मका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	शहरी केन्द्रं नारायणगढ	ना.६ख, १,२	१०,००,०००।००	६०,००,०००।	१६,००,०००।-	८०००,०००।	२४,००,०००
३	लायन्स चोकवाट शहिद चोक, पुल्चोक हुदै नारायणी पुल सम्मका (शहिदपथ) महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	,,	ना.६ख	२,५००,०००।००	८०,००,०००।	४०,००,०००।-	१,१०,००,०००।	६०,००,०००
४	शहिदचोकबाट (मिलन मार्ग) हुदै (प्रगति पथ) लुम्बिनी बैंक चोक सम्म	,,	ना.६ख	१५०,०००।००	६०,००,०००।	२४,००,०००।-	८०,००,०००।	३६,००,०००
५	लुम्बिनी बैंक हुदै वडा नं. १ सीमाना सम्मका (प्रगती सडक) पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू		ना.१, ६/ख	१५०,०००।००	२८,००,०००।	११,००,०००।-	३८,००,०००।	१६,५०,०००
६	गंगादेवी मार्ग, शहिद मार्ग क, शुक्रमार्ग (जुनहल लाईन) भृकुटी मार्ग क, पुतली वजार मार्ग, पुतली वजार मार्ग क, इन्द्रदेव मार्ग,कमलनारायण मार्ग, हङ्कङ्ग मार्ग, लायन्सचोकवाट नमस्ते चोक, वालकुमारी मार्ग, वालकुमारी कन्या मार्ग, का घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा	,,	ना.१,२, ६/ख	७००,०००।००	४०,००,०००।	११,००,००० ।-	५५,००,०००।	१६,५०,०००
८	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	,,	ना.१, २ ,४/ख, ६/ख	६००,०००।००	१२,००,०००।	९,००,००० ।-	२५,००,०००।००	१३,५०,०००
९	अन्य वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	,,	ना.१,२ ,४/ख, ६/ख	६००,०००।००	१२,००,०००।	४,००,००० ।-	८,००,०००।००	६,००,०००

वडा नं. ४

साविक नारायणगढ ६/क,ख,ग

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोत को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	लायन्स चोक, शहिदचोक, पुलचोक हुदै नारायणी पुल सम्म (शहिद पथ) का राजमार्गसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू	**शहरी केन्द्रं नारायणगढ**	ना.६/ख	२५००,०००।००	८०,००,०००।	४०,००,०००।-	१,१०,००,०००।	६०,००,०००
२	महेन्द्र राजमार्ग पर्ने नहरदेखि पुागि खोला सम्मकाघडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू		ना.६/ख	१०,००,०००।००	२८,००,०००।	१६,००,०००।-	४०,००,०००।	२४,००,०००
३	शहिद चोकवाट वेलचोक सम्म (संगम सडक) का पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	ना.६/ख	७,००,०००।००	२४,००,०००।	११,००,००० ।-	३८,००,०००।	१६,५०,०००
४	पुलचोकवाट साईरन क्लव सम्म न्यु रोड सडक डिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	ना.६/क,६/ख	७,००,०००।००	२४,००,०००।	११,००००० ।-	३८,००,०००।	१६,५०,०००
५	साइरन क्लब बाट भानु मार्ग चोक (न्यू सडक) सम्मका पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	ना.६/क,६/ख	५,००,०००	२२,५०,०००।	८,००००० ।-	३५,००,०००।	१२,००,०००
६	राजमार्गवाट खोलीएका पिच सडकहरू (आनन्द मार्ग क) विशाल मार्ग क, विकास मार्ग क, कमलनगर मार्ग, हिमालयन वैक चोकवाट ने.का. पार्टी कार्यालय हुदै कमलनगर मार्ग सम्म जोडिने सडक, तथा राजमार्गवाट खोलिएका अन्य सडकहरू का घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	ना.६/ख	८,००,०००।००	२४,००,०००।	११,००००० ।-	३८,००,०००।	१६,५०,०००
८	, आनन्दमार्ग ख, श्री पशुपति मार्ग, शान्ती मार्ग मण्डी वजार तेज मार्ग, ज्योतीमार्ग घ, वेलचोक गणेश मार्ग, सन्तोष मार्ग, शिव ओम मार्ग, शान्ती मार्ग ख, चौतारी मार्ग क, चौतारी मार्ग ख, वोलवम मार्ग, राष्टिय मार्ग, पार्कीङ्ग मार्ग का पिच सडकसंग घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा	”	ना.६/ख	५००,०००।००	१६,००,०००।	८,००००० ।-	२५,००,०००।	१२,००,०००

	रू.							
९	वेलचोकवाट १ नं. पुल सम्म पिच सडकका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	७	ना.६/ख	५००,०००।००	२०,००,०००।	८,०००००।-	३०,००,०००।	१२,००,०००
१०	वेलचोक वाट वाह्रघरे ३ नं पुल (नविन मार्ग) सम्मका पिच सडकका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	७	ना.६/क	५,००,०००।	१६,००,०००।	८,००००० ।-	२५,००,०००।	१२,००,०००
११	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.		ना.६/क, ६/ख, ६/ग	५००,०००।००	१६,००,०००।	७,००००० ।-	१५,००,०००।	१०,५०,०००
१२	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	७		२००,०००।००	१०,००,०००।	४,५०,०००।-	१६,००,०००।	६,७५,०००
१३	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	७	ना.६/क, ६/ख, ६/ग	१००,०००।००	४,००,०००।	१,५०,०००।-	५,००,०००।	२,२५,०००

वडा नं. ५

शहरी केन्द्र नारायणगढ :- नारायणगढ ८/ग

पश्चिम भरतपुर :- साविक (नारायणगढ ७, ८/क, ख) (मंगलपुर ३/क, ख)

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोत को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	त्रिभगवती मार्ग (आर्मी व्यारेक मार्ग), मदन स्मृति शान्ति मार्ग, श्री गणेश मार्गका पीच सडकसंग जोडिएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	**शहरी केन्द्र भरतपुर**	ना.८/ग	२५०,०००।००	१०,००,०००।	४,००,०००।	१५,००,०००।	६,००,०००
२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पीच वाटोसंग जोडिएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	ना.८/ग	२५०,०००।००	६,५०,०००।	३,५०,०००।	१०,००,०००।	५,२५,०००
३	त्रि-चोक देखी धर्मचोक सम्म (धर्म मार्ग क) धर्ममार्ग ख, १ नं. पुल देखी वैकुण्ठ चोक हुदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मी मार्ग) सम्म पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.		ना.८/ग	२५०,०००।००	१०,००,०००।	४,००,०००।	१८,००,०००।	६,००,०००
४	अन्य वाटो भएको जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	”	१००,०००।००	५,००,०००।	१,५०,०००।	८००,०००।	२,२५,०००
५	अन्य वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	”	४०,०००।००	२,००,०००।	५५,०००।	४,००,०००।	८२,५००
६	१ नं. पुल (लंकुखोला) वाट वैकुण्ठ चोक हुदै धर्मचोक (वैंकुण्ठ लक्ष्मी मार्ग) सम्म पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कट्ठा रू.	**पश्चिम भरतपुर**	ना.८/ख, ८,ग	२५०,०००।००	११,५०,०००।	४,००,०००।	१८,००,०००।	६,००,०००
७	३ नं. पुल (लंकुखोला) वाट रामघाट चोक सम्म का घडेरी प्रति कट्ठा रू.	”	ना. ७	२५०,०००।००	८,००,०००।	३,००,०००।	१४,००,०००।	४,५०,०००
८	रामघाट चोक बाट शिवघाट सम्म (रामघाट मार्ग, पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कट्ठा रू		ना.७,मंगलपुर ३/क,३/ख, ३/घ ४ग		६,५०,०००।	२,७५,०००।	१,००,०००।	४,१२,५००
९	धर्मचोकवाट विशाल चोकसम्मका घडेरी प्रतिकट्ठा रू	”	ना.८/ख, ९/क	२५०,०००।००	८,००,०००।	३,७५,०००।	१२,००,०००।	५,६२,५००
१०	विशाल चोक बाट जगन्नाथ चोक (गा.वि.स सिमाना) सम्मका पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कट्ठा रू		मंगलपुर ३/क,३/ख, ना.७ म४ग		६,५०,०००।	३,००,०००।	१०,००,०००।	४,५०,०००
११	वैकुण्ठ चोकवाट धारापानी चोक सम्म (	”	ना.८/क,	२५०,०००।००	८,००,०००।	३,२५,०००।	१२,००,०००।	४,८७,५००

	वैकुण्ठमार्ग क), अद्वैत चोकवाट लंकुखोला २ नं. पुल सम्म का पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कट्ठा रू		८/ख,ना .७					
१२	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	ू	ना.७, ना.८/क, ८/ख मंगलपुर ३/क,३/ख, ३/घ ४ग	२५०,०००।००	६,५०,०००।	२,७५,०००।	१०,००,०००।	४,१२,५००
१३	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	ू	ू	१००,०००।००	४,००,०००।	१,३०,०००।	८,००,०००।	१,९५,०००
१४	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	ू	ू	४०,०००।००	२,००,०००।	५५,०००।	४,००,०००।	८२,५००

वडा नं. ६

शहरी केन्द्र नारायणगढ :- साविक नारायणगढ ९/ख, ९/ग

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	पीपलचोक गणेश मार्ग (त्रिचोक देखि गणेश मन्दिर चोक सम्म), रामपुर शास्त्री मार्ग, त्रिचोक देखि, पिपल चोकसम्म) गणेश मन्दिर चोकवाट, पीपलचोक सम्म (६/७ सीमानाका पीचवाटोसंग जोडिएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	**शहरी केन्द्र भरतपुर**	ना .९/ख	२५०,०००।००	११,५०,०००।	४,००,०००।-	१८,००,०००।	६,००,०००
२	माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य पीच वाटोसंग जोडिएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	,,	ना.९/क, ख,ग	२५०,०००।००	८,००,०००।	३,००,०००।-	१३,००,०००।	४,५०,०००
३	अन्य वाटो भएको जग्गा प्रति कट्ठा रू.	,,	ना.९/क, ख,ग	१००,०००।००	५,००,०००।	१,२५,०००।-	८,००,०००।	१,८७,५००
४	अन्य वाटो नभएको जग्गा प्रति कट्ठा रू.		ना.९/क, ख,ग	४०,०००।००	२,००,०००।	५५,०००।-	४,००,०००।	८२,५००
५	धर्मचोकवाट यज्ञपुरी चोक जागेश्वर चोक सम्म प्रति कट्ठा रू.	पश्चिम भरतपुर	ना.९/क, ख,ग,क.४ /ख	१५०,०००।००	११,५०,०००।	३,७५,०००।	१८,००,०००।	५,६२,५००
६	जागेश्वर चोक बाट (रामपुर रोड) कालीदास घर चोक सम्म		क.५/क, क.४/क	१५०,०००।००	८,००,०००।	३,५०,०००।	१५,००,०००।	५,२५,०००
७	कालीदास भट्टराइको घरचोकबाट नवदुर्गाचोक जग्गाहरू प्रति कट्ठा रू.		क. २/क, क. ४/क	१५०,०००।००	६,५०,०००।	३,७५,०००।	१४,००,०००।	५,६२५००
८	नवदुर्गाचोक बाट वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरू प्रति कट्ठा रू.		क. २/क, क. २/ख	१५०,०००।००	४,००,०००।	२,००,०००।	१०,००,०००।	३,००,०००
९	धर्मचोकवाट विशालचोक सम्म का जग्गाहरू प्रति कट्ठा रू.	,,	ना. ९/क,७	२५०,०००।००	८,००,०००।	३,७५,०००।	१२,००,०००।	५,६२,५००
१०	विशाल चोक बाट जगन्नाथ चोक (गा.वि.स. सिमाना)सम्मका जग्गाहरू प्रति कट्ठा रू.		क. २/ख, २/क,४/ क	२५०,०००।००	६,५०,०००।	३,००,०००।	१०,००,०००।	४,५०,०००
११	वडा मार्ग पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू प्रति कट्ठा रू.		ना. ९/क	२५०,०००।००	५,००,०००।	३,००,०००।	८,००,०००।	४,५०,०००

१२	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.		ना.९/क, ख,ग,क.४ /क,४/ख , क. २/ख,२/ क	२५०,०००।००	४,००,०००।	२,६०,०००।	१०,००,०००।	३,९०,०००
१३	अन्य वाटोमा पर्ने जग्गा प्रति कट्ठा रू.		ू	१,००,०००।००	२,५०,०००।	१,२५,०००।	८,००,०००।	१,८७,५००
१४	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.		ू	४०,०००।००	१,००,०००।	५५,०००।	४,००,०००।	८२,५००

पश्चिम भरतपुर :- (नारायणगढ ९/क) (कल्याणपुर ४/क,ख, र ५/क)

वडा नं. ७

शहरी केन्द्र, भरतपुर :- साविक कल्याणपुर ७/ग र ५/ख को केहि भाग
दक्षिण भरतपुर :- साविक कल्याणपुर ३, ७/क,ख,ग, ङ)

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल काथम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोत को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	पिपलचोक देखी क्यान्सर २ नं. गेट सम्म का पिच सडकमा जोडिएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	**शहरी केन्द्र भरतपुर**	क. ७/ग	२५०,०००।००	११,५०,०००।	४,००,०००।-	१६,००,०००।	६,००,०००
२	कटहर चोकवाट माछापुच्छे चोक, दिपेन्द्रचोक, (कटहर चोक मार्ग) हुदै वुद्धचोक (लायन्स मार्ग) सम्मका पिचसंग जोडिएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	"	क. ७/ग	२५०,०००।००	१३,००,०००।	४,००,०००।	२०,००,०००।	६,००,०००
३	ग्णेश मन्दिरचोक देखि पिपलचोक सम्म (वडा नं.६-७ सिमनाको प्रतिकठ्ठा रू.		,,	२५०,०००।००	१३,००,०००।	४,००,०००।	२१,००,०००।	६,००,०००
४	वडा नं. १० सीमाना सिर्जना चोकवाट (क्यान्सर मार्ग) वुद्धचोक सम्मका पिच वाटोसंग जोडीएका जग्गा प्रति कट्ठा	"	क ७/ङ, ७/ख	२५०,०००।००	११,५०,०००।	३,८०,०००।	२२,००,०००।	५,७०,०००
५	वुद्धचोकवाट क्यान्सर हस्पीटलको अन्तीम सिमाना सम्मका पिच वाटोका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	"	क. ५/ख, ७/ख	२५०,०००।००	१६,००,०००।	४,००,००० ।	२२,००,०००।	६,००,०००
६	क्यान्सर हस्पीटलको अन्तीम सिमानावाट ७/१४ सिमाना टाईगर चोक सम्म पिच सडक जोडिएको जग्गा प्रति कट्ठा रू.	"	क. ७/घ,७ /ख	२५०,०००।००	११,५०,०००।	३,५०,०००।-	१६,००,०००।	५,२५,०००
७	माथी उल्लेखित सडकहरू वाहेक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	"	क.७/ग ,७/ङ, ७/घ,७ /ख,५ /ख	२५०,०००।००	६,५०,०००।	३,५०,०००।-	१३,००,०००।	५,२५,०००
८	अन्य वाटो भएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	"	"	७५,०००।००	४,००,०००।	१,२५,०००।-	७,००,०००।	१,८७,५००
९	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	"	"	४०,०००।००	२,००,०००।	५५,००० ।-	४,००,०००।	८२,५००

१०	वडा कार्यालय (टाइगर चोक) चोक देखि विकास चोकसम्मका पिच वाटोका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	दक्षिण भरतपुर	क.७/ख,७/घ	२,५०,०००।००	११,५०,०००।	**३,००,०००।-**	१६,००,०००।	४,५०,०००
११	विकास चोक हुदै सीताराम चोक सम्म (भरतपुर-माडी हुलाकी मार्ग) का पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.		क.७/क ,क .३	२,५०,०००।००	८,००,०००।	**२,९०,०००।**	१२,००,०००।	४,३५,०००
१२	बुद्धचोकवाट क्यान्सर हस्पीटल १ नं. गेट हुदै विरामी कुरूवा घर सम्म -क्यान्सर मार्ग) पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.		७/घ	,,	८,००,०००।	**४,००,०००।-**	१२,००,०००।	६,००,०००
१३	बुद्धचोकवाट अन्नपूर्ण चोक हुदै हेल्थपोष्ट चोक सम्म (वालकृष्ण मार्ग अन्नपूर्ण चोक सम्म पिक सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.		क.७/क ,७/ख, ७/ङ	,,	८,००,०००।	**३,१०,०००।-**	१२,००,०००।	४,६५,०००
१४	क्यान्सर हस्पिटल १ नं. गेट पुर्वचोक देखी मनकामना टोल हुदै वालकृष्ण मार्ग अन्नपुर्ण चोक सम्म पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.		क.७/ख	,,	८,००,०००।	३,५०,०००।	१२,००,०००।	५,२५,०००
१५	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.		क. ७/क ७/ख, ७/घ, ३,.७/ङ	,,	८,००,०००।	३,००,०००।	१२,००,०००।	४,५०,०००
१६	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.		”	७५,०००।००	४,००,०००।	१,२५,०००।	७,००,०००।	१,८७,५००
१७	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.		”	४०,०००।००	२,००,०००।	५५,०००।	४,००,०००।	८२,५००
१८	नगर विकास जग्गा एकिकरण कृष्णपुर पिचवाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.		”	७५,०००।००	४,००,०००।	३,००,०००।	१३,००,०००।	४,५०,०००
१९	नगर विकास जग्गा एकिकरण कृष्णपुर अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.		”	७५,०००।००	२,००,०००।	१,२५,०००।	९,००,०००।	१,८७,५००

वडा नं. ८

साविक (भरतपुर ७/क,ख,ग, ८/क, ख, ९/क,ख,ग) (गीतानगर ९/क,ख,ग)

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	जय नेपाल चोकवाट दक्षिण हिमालय फिड चोकसम्मका पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कट्ठा रू.	**दक्षिण भरतपुर**	भ. ८ क	२५०,०००।००	१२,००,०००।	३,७५,०००।-	१६,००,०००।	५,६२,५००
२	जय नेपाल चोकवाट लालीगुराश चोक हुदै वाईस विघा (मखन चोक) सम्म, जयनेपाल चोकवाट पूर्व शरदपुर मा.वी. चोक हुदै शिवालय मार्ग पिच सडक पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कट्ठा रू. ,		भ. ८ /क, ७/ ख, ८ /ख,९ / क,९/ ग	२५०,०००।००	१२,००,०००।	३,४०,०००।-	१७,००,०००।	५,१०,०००
३	हिमालय फिड चोक, अशोकचोक गौरीगंज, टाडीचोक हुदै पाण्डे घुम्ती सम्म पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कट्ठा रू. ,			२५०,०००।००	१२,००,०००।	३,४०,०००।-	१०,००,०००।	५,१०,०००
४	सिताराम चोकवाट गा.वि.स. सीमानासम्म भरतपुर माडी हुलाकी सडकका पिच सडकसंग जोडीएका घडेरी प्रति कट्ठा रू.	”	गीतानगर ९ ग, क,ख, ८ ख	२५०,०००।००	६,५०,०००।	२,७५,०००।-	९,५०,०००।	४,१२,५००
४	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	भ. ८ /क, ७/क, ख,ग, ८ /ख,९ / क,ख, ग, गीतान	२५०,०००।००	५,००,०००।	३,२५,०००।-	९,००,०००।	४,८७,५००

			गर ९ ग, क,ख, ८ ख					
५	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.			७५,०००।००	३,५०,०००।	९०,०००।-	७,००,०००।	१,३५,०००
६	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.			४०,०००।००	१,००,०००।	५५,०००।-	३,००,०००।	८२,५००

वडा नं. ९

साविक (भरतपुर ६/ख,ग,ङ,च, ७/क,) (कल्याणपुर ७/ङ)

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	महेन्द्रराजमार्ग हाकिम चोकवाट केन्द्रिय वस टर्मिनल सम्मका घडेरी प्रति कट्ठा रू.	दक्षिण भरतपुर	भ . ६ ङ, ६ ग	६००,०००।००	२४,००,०००।	९,००,००० ।-	३७,००,०००।	१३,५०,०००
२	केन्द्रिय वस टर्मिनल बाट मिलनचोक सम्मका घडेरी प्रति कट्ठा रू.		भ . ६ ख, ६ ग	४००,०००।००	२०,००,०००।	६,५०,००० ।-	३२,००,०००।	९,७५,०००
३	मिलनचोकवाट नगरपालिका पुर्व सिमानासम्म महेन्द्र रागमार्गसंग जोडीएका घडेरी प्रति कट्ठा रू.	”	भ ६ ख	४००,०००।००	१६,००,०००।	६,००,०००।-	२२,००,०००।	९,००,०००
४	हाकीमचोकवाट सिर्जना चोक (क्यान्सर मार्ग) सम्म पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कट्ठा रू.	”	भ. ६ च, ६ ङ, क.७ ङ	२५०,०००।००	१६,००,०००।	४,००,०००।-	२२,००,०००।	६,००,०००
५	भरतपुर केन्द्रीय वस टर्मिनलको पुर्व पश्चिम तर्फका बाटाहरू टर्मीनलको अन्तिम पर्खालसम्मका घडेरी प्रति कट्ठा रू.	”	भ. ६ /ङ	४,००,०००।००	१६,००,०००।	६,००,००० ।-	२२,००,०००।	९,००,०००
६	भरतपुर केन्द्रीय वस टर्मिनलको पश्चिम पट्टिको अन्तिम पर्खालबाट ९ नं. वडा कार्यालय चोक सम्म का घडेरी प्रति कट्ठा रू.		भ. ६ /ङ,६/ च	४,००,०००।००	१२,००,०००।	५,१०,०००।-	१७,००,०००।	७,६५,०००
७	केन्द्रीय वस टर्मीनलको पूर्वी तर्फको अन्तिम पर्खालबाट शिवालय मन्दिर सम्म (शिवालय मार्ग) पिच सडकसंग जोडिएका घडेरी प्रति कट्ठा रू.		भ. ६ /ग,६/ च	४,००,०००।००	१२,००,०००।	४,५०,०००।-	१७,००,०००।	६,७५,०००
८	राजमार्गवाट खोलिएका सिद्धार्थ मार्ग, गुम्वामार्ग (मिलनचोकवाट दक्षीण), वसन्तचोकवाट दक्षिण सिमेन्ट फ्याट्री सम्म, पिच सडकसंग जोडीएका घडेरी प्रति कट्ठा रू.	”	भ. ६ /ग, ६ /ख	२५०,०००।००	१०,००,०००।	३,५०,०००।-	१५,००,०००।	५,२५,०००
९	साझा १ २ ३ र ४ ना.पिच सडकमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.		भ. ६ /ङ	४००,०००।००	१०,००,०००।	५,६०,०००।-	१६,००,०००।	८,४०,०००
१०	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच वाटोका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.		भ ६ ख, (ग), घ), ङ) र (च),	२५०,०००।००	६,५०,०००।	३,५०,०००।-	१०,००,०००।	५,२५,०००

			र ७ (क), कल्याणपुर ७ (ङ)					
११	अन्य वाटो भएका घडेरी जग्गा प्रति कट्ठा रू.			१००,०००।००	५,००,०००।	१,४०,०००।-	९,००,०००।	२,१०,०००
१२	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.			५०,०००।००	२,५०,०००।	७०,०००।-	४,००,०००।	१,०५,०००

वडा नं. १०

साविक १०/ख,ग,घ,ङ, ५/क,ग,घ, ६/च,छ

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	महेन्द्र राजमार्ग भरत्पुर ओरालोको नारायणी लिफ्ट सिचाइको कल्भर्ट देखि विरेन्द्र क्याम्पस चोक हुदै चौविस कोठी चोकसम्मका सडकसंग जोडिएको जग्गा प्रति कट्ठा रू.	**शहरी केन्द्र भरतपुर**	भ५/क, ना. ६/ख,१० /ङ,५/घ, ५/ग	६००,०००।	२८,००,०००।	९,००,०००।	३७,००,०००।	१३,५०,०००।
२	चौविस कोठी देखि सिचाई रोड चोक दुदै रिजाल चोक सम्म राजमार्गका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	भ५/क	६००,०००।	२८,००,०००।	९,००,०००।	३७,००,०००।	१३,५०,०००।
३	रिजालचोक देखि हाकिम चोक हुदै भरत्पुर केन्द्रिय वस टर्मिनल चोक सम्मको राजमार्गका जग्गा प्रति कट्ठा रू		भ५/क	६००,०००।	२४,००,०००।	११,००,००० ।-	३७,००,०००।	१६,५०,०००।
४	वाइपास सडकको तालिमकेन्द्र देखि भरत्पुर केन्द्रिय बस टर्मिनल चोक सम्मको सडकसंग जोडीएको जग्गा प्रति कट्ठा रू.		भ५/क,६ /च,६/छ	६००,०००।	२४,००,०००।	१५,००,००० ।	२८,००,०००।	२२,५०,०००।
५	महेन्द्र राजमार्गको विरेन्द्र क्याम्पस चोक देखि दिपेन्द्र चोक हुदै वाइपास सडकमा जोडिएको जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	भ१०/घ,५ /ग,५/क	४००,०००।	१६,००,०००।	६,००,०००।-	२५,००,०००।	९,००,०००।
६	महेन्द्र राजमार्गको हाकिम चोकवाट विद्युत चोक दुरसंचार चोक हुदै भरतपुर हस्पिटल चोकसम्मर हाकिम चोक बाट जयनेपाल चोक जाने कल्भर्ट सम्मको पीच सडकसंग जोडिएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	भ. ५/ग,१०/ ग,१०/ख, १०/घ	४००,०००।	१६,००,०००।	६,००,०००।-	२५,००,०००।	९,००,०००।
७	दूर संचार मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग देखि वाइपास घरेलु चोकसम्म) का जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	भ. ५/ग,५/ क	४००,०००।	१६,००,०००।	५,६०,०००।-	२५,००,०००।	८,४०,०००।
८	हस्पिटल मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग चौविस कोठीवाट वाइपास मालपोत चोकसम्म) को पीच वाटोमा पर्ने जग्गा प्रति कट्ठा रू.	”	भ५/क	६००,०००।	२०,००,०००।	९,००,०००।-	३०,००,०००।	१३,५०,०००।
९	वालमन्दिर मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग इडन गार्डेन वोडिङ्ग देखि विद्युत चोक हुदै वाइपास थानी चोकसम्म) का	”	भ५/क, भ५/ग	४००,०००।	१६,००,०००।	५,५०,००० ।-	२५,००,०००।	८,२५,०००।

	पीचवाटामा जोडिएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.							
१०	मेडिकल कलेज मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग ड्रिमल्याड कटेज देखि शिखर चोक हुदै मेडिकल कलेज गेट सम्म) का वीच वाटोमा पर्ने जग्गा प्रति कट्ठा रू.	७	भ५/क	४,००,०००।	१६,००,०००।	६,२५,०००।-	२५,००,०००।	९,३७,५००।
११	माथि उल्लेखित वाहेक अन्य पिच वाटोमा पर्ने जग्गा प्रति कट्ठा (लोकतान्त्रिक मार्ग, लोकतान्त्रिक शितल मार्ग, शिव मन्दिर मार्ग, हिमाली मार्ग, डिग्री क्याम्पस मार्ग, कालिका देवी मार्ग, मनकामना शान्तिमार्ग, ज्ञानदर्शन अमृत मार्ग, रमाइलो मार्ग, दियाले मार्ग क, दियालो मार्ग ख, ज्ञानदर्शन मार्ग, रेडक्रस प्रगति मार्ग, चित्रसेन मार्ग, कालिका नमुना मार्ग, दोभान मार्ग, भरतपुर नारायणी मार्ग, कन्या क्याम्पस मार्ग, शान्ति मार्ग, सिदार्थ शान्ति मार्ग, छाया मार्ग क, शैक्षिक मार्ग, तुलसा मार्ग, भरतपुर न्यूरोड मार्ग, राष्टिय समाचार समिति मार्ग, शङ्कर मार्ग, वालमन्दिर शान्ति मार्ग क, भिन्तुना मार्ग, सरित चोक वाट वालवन्दिर सिचाइ मार्ग क संग जोडिएको पीच वाटो, विमान मार्ग, युनिक ग्रपका भित्री पिच वाटाहरू, चोतारी मार्ग ग, नवदुर्गा मार्ग, मालिका मार्ग, ग्रीन मार्ग, एयरपोर्ट नमुना मार्ग, सृजना चोकवाट पीसजोन जाने पीच वाटो, पीपलचोक गणेश मार्ग, क्लिनिक मार्ग, आदि) रोयल सेन्चुरी पछाडी शान्ति मार्ग, विद्या मार्ग क, विद्या मार्ग ख, भक्तिमार्ग)	७	भ ५/ग १०/ग	४००,०००।	१२,००,०००।	५,१०,०००।-	२०,००,०००।	७,६५,०००।
१२	अन्य वाटो भएको जग्गा प्रति कट्ठा रू.	७	भरतपुर. १० (ख), (ग), (घ) र (ङ), ५ (क), (ग) र (घ), र ६ (च) र (छ)	२५०,०००।	८,००,०००।	३,७५,०००।-	१५,००,०००।	५,६२,५००।
१३	अन्य वाटो नभएको जग्गा प्रति कट्ठा रू.	७	७	७५,०००।	४,००,०००।	१,२५,०००।-	६,००,०००।	१,८७,५००।

वडा नं. ११

(साविक भरतपुर १/क,ख, २/क,ख, ३/क, ४, ५/ख)

क्र. सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	वाइपास राजमार्गको विशाल चोक देखि ११/१२ सिमाना परिजात चोक (कर कार्यालय चोक) सम्मको वाइपास साग जोडिएको जग्गा प्रतिकट्ठा	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	भ. ५ख,२क	४,००,०००।०	२०,००,०००।	६,००,०००।-	२८,००,०००।	९,००,०००।
२	वाइपास राजमार्गको गणेशस्थान जाने सडकदेखि विशाल चोक सम्मका वाटोमा जोडीएको जग्गा प्रतिकट्ठा		भ२क,१क	४००,०००।००	१२,००,०००।	६,००,०००।-	२०,००,०००।	९,००,०००।
३	११/१२ सिमाना पारिजात चोकदेखि जागृतिचोक हुदै घोल वजार चोकसम्मको जग्गा प्रतिकट्ठा	”	भ२क,२ख	४००,०००।००	१२,००,०००।	५,५०,०००।-	१८,००,०००।	८,२५,०००।
४	वाइपास दिपज्योति चोकवाट पोखरी चोक नयाा किरण मा.वि. सम्मको जग्गा प्रतिकट्ठा	”	भ२क,२ख	४००,०००।००	८,००,०००।	५,१०,०००।-	१३,००,०००।	७,६५,०००।
५	नयाा किरण मा.वि. देखि प्रगति पथ हुदै कमला देवी मन्दिर सम्म		भ.२ख	४००,०००।००	६,५०,०००।	४,५०,०००।-	१०,००,०००।	६,७५,०००।
६	वाइपास पुनमचोक देखि पोखरी चोक ११/१२ सिमाना जागृतिचोक सम्मको जग्गा प्रतिकट्ठा	”	भ२क,४	४००,०००।००	८,००,०००।	५,१०,०००।-	१२,००,०००।	७,६५,०००।
७	वाइपास विशालचोक देखि कुमारी चोक हुदै ११ नं. वडा कार्यालय सम्मको पीच सडकमा जोष्एिको जग्गा प्रतिकट्ठा	”	भ२क,२ख	४००,०००।००	१२,००,०००।	५,२५,०००।-	१८,००,०००।	७,८७,५००।
८	११ नं. वडा कार्यालय चोकदेखि प्रगतिचोक हुदै गाइखर्क जंगल सिमाना सम्म	”	भ,२ख	४००,०००।००	६,५०,०००।	५,१०,०००।-	१०,००,०००।	७,६५,०००।
९	वाइपास सल्लेरी चोकवाट कोलटाडी चोकसम्मको पिच वाटोमा जोडिएको जग्गा प्रतिकट्ठा	”	भ२क	४००,०००।००	६,५०,०००।	४,५०,०००।-	१०,००,०००।	६,७५,०००।
१०	वाइपास वसेनी वजार देखि नहर सम्म पीच वाटोमा जोडिएको जग्गा प्रतिकट्ठा		भ१क	४००,०००।००	६,५०,०००।	५,१०,०००।-	१०,००,०००।	७,६५,०००।
११	हिमाली मार्ग/मुक्तिनगर मार्ग /शिखर मार्ग/वसन्तपुर मार्गहरूको पीच सडकसंग जोडिएको जग्गा प्रतिकट्ठा		भ५ख,४	४००,०००।००	८,००,०००।	५,२५,०००।-	१२,००,०००।	७,८७,५००।
१२	बसेनी कल्भर्ट देखि नहर हुदै लामाटोल जंगल सिमाना सम्मको पीच सडकमा जोडिएको जग्गा प्रतिकट्ठा	”	भ१क	४००,०००।००	६,५०,०००।	५,१०,०००।-	१०,००,०००।	७,६५,०००।

१३	अन्य पीच सडकहरूसंग जोडिएको जग्गा प्रतिकट्ठा	ू	भ. १ क र ख, २ क र ख, ३क रख, ४ र ५ ख	४००,०००।०	५,००,०००।	४,५०,०००।-	८,००,०००।	६,७५,०००।
१४	अन्य वाटो भएको जग्गा प्रतिकट्ठा	ू	ू	१००,०००।००	४,००,०००।	१,३०,०००।-	७,००,०००।	१,९५,०००।
१५	अन्य वाटो नभएको जग्गा प्रतिकट्ठा	ू	ू	५०,०००।००	१,५०,०००।	६५,०००।-	४,००,०००।	९७,५००

वडा नं. १२

साविक भरतपुर २/ख, ३/क, ४, ५/क,ख ६/क, ६/घ

क्र. सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	वाइपास रोड पारिजात चोकदेखि घरेलु कार्यालय चोकसम्मको वाइपास सडकसंग पर्ने जग्गा प्रतिकट्ठा	पूर्वी भरतपुर क्षेत्र	भरतपुर ५क	४००,०००।००	२०,००,०००।	६,००,००० ।-	२८,००,०००।	९,००,०००।
२	वाइपास रोड घरेलु चोक देखि परिवार नियोजन चोक सम्मको जग्गा प्रतिकट्ठा	”	भ ५क	४००,०००।००	२०,००,०००।	६,००,००० ।-	३२,००,०००।	९,००,०००।
३	परिवार नियोजन बस टर्मिनल चोक देखि महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोक सम्म जोडिएको जग्गा प्रतिकट्ठा	”	भ ६घ	४००,०००।००	२०,००,०००।	६,५०,००० ।-	३२,००,०००।	९,७५,०००।
४	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोक देखि जंगल सिमाना सम्म जोडिएको जग्गा प्रतिकट्ठा	”	भ ६क	४००,०००।००	१६,००,०००।	६,००,०००।-	२२,००,०००।	९,००,०००।
५	वाइपास पारिजात ११/१२ सिमाना देखि जागृती चोक हुदै घोल वजार सम्मको जग्गा प्रतिकट्ठा	”	भ ५क,४, ३क	४००,०००।००	१२,००,०००।	५,७५,०००।-	१६,००,०००।	८,६२,५००।
६	११/१२ सिमाना घोल वजर देखि जंगल सीमाना नौरङ्गे चोक सम्मको पिच बाटो जग्गा प्रतिकट्ठा	”	भ ३क	४००,०००।००	८,००,०००।	५,१०,०००।-	१३,००,०००।	७,६५,०००।
७	मालपोत चोक देखि पारिजात मार्ग (भृकुटी मिनी मार्ग) संग जोडिएको मार्ग जग्गा प्रतिकट्ठा	”	भ ५क	४००,०००।००	१२,००,०००।	५,७५,०००।-	२०,००,०००।	८,६२,५००।
८	पोखरेली टोल, ज्ञानमार्ग मूनालचोक सम्मको पीच वाटोसंग जोडिएको जग्गा प्रतिकट्ठा	”	भ ५क ,४,३क	४००,०००।००	१६,००,०००।	५,७०,०००।-	२२,००,०००।	८,५५,०००।
९	वाइपास सडकसंग जोडिएर गएका माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य पीच वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्ठा	”	भरतपुर ५क	४००,०००।००	८,००,०००।	५,२५,०००।-	१३,००,०००।	७,८७,५००।
१०	महेन्द्र राजमार्ग संग जोडीएर गएका केरूगां घोल भन्दा पुर्व पर्ने पिच वाटो भएका जग्गाहरू प्रतिकट्ठा	”	भ ६क	४००,०००।००	८,००,०००।	५,१०,०००।-	१३,००,०००।	७,६५,०००।
११	महेन्द्र राजमार्ग संग जोडीएर गएका केरूगां घोल भन्दा पश्चिम पर्ने अन्य पीचहरूसंग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्ठा	”	भ ६ घ	४००,०००।००	८,००,०००।	५,१०,०००।-	१३,००,०००।	७,६५,०००।
१२	महेन्द्र राजमार्ग संग जोडीएर गएका केरूगां घोल भन्दा पश्चिम तर्फ पर्ने वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	”		४००,०००।००	८,००,०००।	५,१०,०००।-	१३,००,०००।	७,६५,०००।

	प्रतिकट्ठा							
१३	अन्य पिचवाटोका जग्गाहरू प्रतिकट्ठा		म.२ ख, ३क, ४, ५क र ख ६ क र घ	४००,०००।००	६,५०,०००।	४,५०,०००।-	१,२०,०००।	६,७५,०००।
१४	अन्य वाटो भएका जग्गा प्रतिकट्ठा			१,००,०००।००	५,००,०००।	१,३०,०००।-	१०,००,०००।	१,९५,०००
१५	अन्य वाटो नभएका जग्गा प्रतिकट्ठा			४०,०००।००	१,००,०००।	६५,००० ।-	४,००,०००।	९७,५००।

वडा नं. १३

साविक (कल्याणपुर १/क,९, ९/क, ८/ग,) (मंगलपुर १/क,ख २/क,ख) (श्रीपुर ६)

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	रामपुर रोड वडा नं. ६ सिमानावाट स्मल हेभन वोडिगं हुदै सिमाना सम्मका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	**पश्चिम भरतपुर**	कल्याण पुर १क,१ ख,२क ,२ख	१५०,०००।००	६,५०,०००।	२,१०,०००।-	१२,००,०००।	३,१५,०००।
२	तोरीखेत चोक देखि मेडिकल कलेज हुदै सिमान सम्मको सडक प्रतिकठ्ठा रू	,,	१क,१ ख,२क ,२ख	१५०,०००।००	६,५०,०००।	२,१०,०००।-	९,००,०००।	३,१५,०००।
३	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच वाटोका जग्गाहरू प्रति कट्ठा रू.	,,	१क,१ ख,९ख ,८ग,श्र ीपुर ५,६,९, ७	१५०,०००।००	५,००,०००।	२,००,०००।-	९,००,०००।	३,००,०००।
४	अन्य वाटो भएका जग्गाहरू प्रति कट्ठा रू.	,,	१क,१ ख,९ख ,८ग,श्र ीपुर ५,६,९, ७	६०,०००।००	४,००,०००।	७५,००० ।-	७,००,०००।	१,१२,५००।
५	वाटो नभएका जग्गाहरू प्रति कट्ठा रू.		,,	४०,०००।००	१,००,०००।	५०,०००।-	३,००,०००।	७५,०००।

वडा नं. १४

साविक कल्याणपुर १/क, १/ग, ८/क, ८/ख, ६/क, ६/ख

क्र.सं.	विवरण	क्षेत्र	साविक वडा नं.	०६२ को न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०६७को मलपोतको मूल्याकंन दर प्रतिकट्ठा	६८ को हाल कायम न.पा.को मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	०७२मालपोतको मूल्याङ्कन दर प्रतिकट्ठा	७३।७४ को लागि प्रस्तावित न.पा. को मूल्याङ्कन दरको ५०पतिशत वृद्धी प्रतिकट्ठा
१	नवदुर्गाचौक देखि रामपुर सडक १४ नं. वडा सिमना सम्मका जग्गाहरू प्रति कट्ठा रू.	**पश्चिम भरतपुर**	कल्याण पुर १क	१५०,०००।००	५,००,०००।	२,१०,०००।-	१३,००,०००।	३,१५,०००।
२	टाईगर चौक देखि प्रेमवस्ती स्कुल चोक सम्मका जग्गाहरू प्रति कट्ठा रू.		कल्या .१क	२,००,०००।	११,५०,०००।	३,००,०००।-	१५,००,०००।	४,५०,०००।
३	प्रेमवस्ती स्कुल चोकबाट गितानगर तर्फ वडा सिमाना सम्म जग्गाहरू प्रतिकट्ठा रू.	,,	कल्या. ८क,८ख	२,००,०००।	६,५०,०००।	२,९०,०००।-	१४,००,०००।	४,३५,०००।
४	गितानगर सडकचोक देखि तोरिखेत चोक सम्म मेडिकल कलेज हुदै फूलबारी जाने सडक प्रतिकठ्ठा	,,	कल्या. ८ख, ६ख	१,५०,०००।	६,५०,०००।	२,१०,०००।-	११,००,०००।	३,१५,०००।
५	विकासचोक बाट रामेश्वर पौडेल घरचोक सम्मका प्रति कठ्ठा रू	,,	,,	१५०,०००।	६,५०,०००	२,१०,०००।-	८,००,०००	३,१५,०००।
६	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच वाटोका जग्गाहरू प्रति कट्ठा रू.	,,	,,	,,	५,००,०००	२,००,०००।-	८,००,०००	३,००,०००।
७	अन्य वाटो भएका जग्गाहरू प्रति कट्ठा रू.	,,	कल्या. १ (क) र (ग), ६ (क) र (ख) तथा ८ (क) र (ख)	६०,०००।	३,५०,०००।	७५,०००।-	७,००,०००।	१,१२,५००
८	वाटो नभएका जग्गा प्रति कट्ठा रू.	,,	,,	४०,०००।	१,००,०००।	५०,००० ।-	३,००,०००।	७५,०००।

१. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरूको न.पा.बाट खोलो पहिरो लागेको भनी किटानी सिफारिस भई आएमा कार्यालयबाट जाचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मुल्यांनको ५० प्रतिशत सम्म कम गरि मुल्यांन समितिको सिफारिसमा पुन मुल्यांन गर्न सकिनेछ।

२. धेरै बाटो भएको जग्गाको हकमा बढी दररेटको र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहीको मुल्य कायम गरिनेछ।

३. हाल वर्गिकरण गरिएका जग्गाहरू छुटफुट हुन गएको भए उक्त जग्गाको मुल्यांन उस्तै प्रकृतिको दाया बायाको जग्गाको मुल्यांन सरह मुल्य कायम गरिनेछ।

४. सिटी सेन्टर भरतपुर र सिटी सेन्टर नारायणगढमा रहेको जग्गाहरूको हकमा बाटोले छोएका जग्गा र सो भन्दा पछाडिको जग्गा भएपनि व्यवसायिक प्रयोजनको लागि वा आवासको लागि संरचना बनाएको भएमा सो संरचना भित्रको जग्गालाई बाटोको जग्गा मानी मुल्यांन गरिनेछ।

५. शहरीकेन्द्र वाहेकका क्षेत्रमा बाटोले छोएका जग्गामा ३ कट्ठा क्षेत्रफल भन्दा माथिको प्रति १० कट्ठा भित्र ३ कट्ठा बाटोले छोएको मानी सोह आधारमा अन्य बढी क्षेत्रफल भएका जग्गाहरूमा प्रतिशत निर्धारण गरि अन्य क्षेत्रफल जग्गालाई भित्री सरह मुल्यांकन कायम गरिनेछ। तर कम्पनी तथा व्यवसायीक फर्म र संस्था तथा कार्यालयको हकमा यो शर्त लागु हुने छैन।

६. कुलो नहर आदी बाटो अगाडी नक्सामा देखिए पनि अगाडीको बाटो जस्तो प्रकृतिको छ सोहि बाटो मुल्याकंन दर कायम हुनेछ

एकीकृत सम्पत्तिकरको दर आ.ब २०७२।०७३ प्रस्तावित

सि.नं.	मूल्यांकन रकम रु				ए.स.कर (वार्षिक)
१	१	देखि	५ लाख	सम्म	१५०।००
२	५ लाख १	देखि	१० लाख	सम्म	२००।००
३	१० लाख १	देखि	१५ लाख	सम्म	३००।००
४	१५ लाख १	देखि	२० लाख	सम्म	४००।००
५	२० लाख १	देखि	२५ लाख	सम्म	७००।००
६	२५ लाख १	देखि	३० लाख	सम्म	१०००।००
७	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	१२००।००
८	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	१८००।००
९	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	२४००।००
१०	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	३०००।००
११	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	४०००।००
१२	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	५२००।००
१३	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	६८००।००
१४	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	८४००।००
१५	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१००००।००
१६	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१२०००।००
१७	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१४०००।००
१८	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख	सम्म	१६०००।००
१९	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	१८०००।००
२०	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	२००००।००
२१	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	२५०००।००
२२	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	३२०००।००
२३	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	३९०००।००
२४	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	४६०००।००
२५	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	५३०००।००
२६	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	६००००।००
२७	५ करोड १	देखि	माथिको मुल्यांकनमा		०.२ प्रतिशत

भरतपुर उप महानगरपालिका कार्यालय
भरतपुर,चितवन

आ.ब. ०७३।०७४ देखि एकिकृत सम्पत्तिकरको लागि संरचनाको मूल्याकंन दर

वर्गिकरण →	आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट / एस्कलेटर जडान भएको घर प्रति वर्गफुट		स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविडट्रस, फाइवर वा यस्तै संरचना		आर सि सि, आर वि.सि.पिलर सिस्टम तथा लोड वेरिङ्ग घर प्रति वर्गफुट		कडिपाटन,टिनको छाना भई पक्का गारो भएको घर प्रति वर्गफुट		टिनको र टायलको छाना भई माटोको जोडाई सहित वाहिर टिपकार वा पलास्टर घर प्रती वर्गफुट		बल्कको गारो,प्रिकाष्ट पोल, टिनको वा टायलको छाना तथा खामा गाडी इट्टा माटोको जोडाई र काठैकाठबाट बनेका घरहरु प्रति वर्गफुट	
संशोधित नियमावलीले तोकेको दर →	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	अधिकतम	न्यूनतम	
	१,८००।००	२,२००।००	१,५००।००	१,८००।००	८००।००	१,७५०।००	५२५।००	७५०।००				४५०।००
प्रयोग → **क्षेत्र** ↓	**व्यापारीक**	**बसोवास**	**व्यापारीक**	**बसोवास**	**व्यापारीक**	**बसोवास**	**व्यापारीक**	**बसोवास**	**व्यापारीक**	**बसोवास**	**व्यापारीक**	**बसोवास**
शहरी केन्द्र नारायणगढ	२,२००।००	२,०००।००	१,८००।००	१,७००।००	१,३५०।००	१,२५०।००	१,१००।००	८००।००	८००।००	६५०।००	७००।००	५५०।००
शहरी केन्द्र भरतपुर	२,२००।००	२,०००।००	१,८००।००	१,७००।००	१,२५०।००	१,१००।००	१,०००।००	७५०।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००
पुर्वी भरतपुर	१,९५०।००	१,८५०।००	१,७००।००	१,६००।००	१,०५०।००	९५०।००	८५०।००	७००।००	७००।००	५५०।००	४००।००	३००।००
पश्चिम भरतपुर	१,९००।००	१,८५०।००	१,७००।००	१,६००।००	१,०२५।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
उत्तर भरतपुर	१,९००।००	१,८५०।००	१,७००।००	१,६००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
दक्षिण भरतपुर	१,९००।००	१,८५०।००	१,७००।००	१,६००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
साविक मंगलपुर	१,८५०।००	१,८००।००	१,६००।००	१,५००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
साविक फुलवारी	१,८५०।००	१,८००।००	१,६००।००	१,५००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
साविक गितानगर	१,८५०।००	१,८००।००	१,६००।००	१,५००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
साविक शिवनगर	१,८५०।००	१,८००।००	१,६००।००	१,५००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००
साविक पटिहानी	१,८५०।००	१,८००।००	१,६००।००	१,५००।००	९५०।००	८००।००	७००।००	५५०।००	५५०।००	४००।००	३५०।००	३००।००

आज मिति २०७३ साल असोज २६ गते आइतवारका दिन बेलुका ५.०० बजे यस भरतपुर उप-महानगरपालिकाको वडा कार्यालय प्रमुख तथा कार्यकारी अधिकृत श्री महेश बराल्डपूको अध्यक्षतामा निम्नानुसारको उपस्थितिमा बसी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्रमुख तथा कार्यकारी अधिकृत श्री महेश बराल

आमन्त्रित

वरिष्ठ इन्जिनियर श्री भरत कुमार आचार्य

वरिष्ठ प्रशासकीय अधिकृत श्री टीकाराम बर्देल

कानुन अधिकृत श्री रत्नेश्वर अधिकारी

इन्जिनियर श्री कृष्ण बहादुर मल्ल ठकुरी

ना.सु. श्री तेजराज रवनाल

प.नि. श्री राम प्रसाद भट्टराई

कम्प्यूटर अपरेटर श्री जेनी कुमारी महतो

निर्णय नं १

यस भरतपुर उप-महानगरपालिकाको Tender I.D. no Sub- Metro\Bhr\ RF\ W\ NCB\ 16\071\072, Tender notice no: 9\071\072 Blacc topped road Re Construction and Footpath Construction Word no: 4 and 10 को कार्य गर्न संरक्षण/ पविता जे भी. संग सम्झौता भै मिति २०७२/३/२५ सम्म निर्माण कार्य सम्पन्न कार्यादेश दिईएकोमा उक्त फर्मबाट ग्राभेल सप्लाई वन्द भएको कारण देखाई म्याद थपका लागि निवेदन पेश भएको हुँदा माग बमोजिम पहिलो पटक मिति २०७२/०५/३० सम्म म्याद थप भएको र उक्त फर्मबाट पुन : ग्राभेल वन्द भएको कारण देखाई पुन : दोश्रो पटक म्याद थपका लागि निवेदन पेश भएकोले मिति २०७२/०८/१० सम्म म्याद थप भएको र हाल नाकावन्दी इन्धन अभाव आदि कारण देखाई पुनः मिति २०७३/०३/३० सम्म म्याद थप का लागि निवेदन पेश भई उक्त कार्य गर्न नाकावन्दी, इन्धन अभाव ग्राभेल वन्द तथा निर्माण सामाग्री अभाव लगायत काबु वाहिरको परिस्थितीको कारण म्याद भित्र काम संपन्न हुन नसकेको भनी मिति २०७३/३/३० गते सम्म म्याद थप गर्न प्राविधिक पुष्ट्याई सहतिको राय सुझाव प्राप्त भएकोले अन्तिम पटकको लागि सार्वजनिक खरिद ऐन,२०६३ को दफा ५६ को (२) बमोजिम मिति २०७३/३/३० गते सम्मको म्याद थप गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

भरतपुर उप-महानगरापालिकाको Tender notice no : 2\071\072 Bharatpur Sub-Metropolitan City office Tender Idemtification no : Sub Metro\Bhr\RF\NCB\19\071\072 Black topped road and Slab Culuert Construction Ward no : 5\6 and 12 को कार्य गर्न रौतांहा /के.वि.सी./ विश्वास जे.भी. संग सम्झौता भै मिति २०७२/०३/२५ सम्म निर्माण कार्य सम्पन्न गर्न कार्यादेश दिईएकोमा उक्त फर्मबाट ग्राभेल वन्द तथा वर्षादको समयका कारण समयमा कार्य सम्पादन गर्न नसकी म्याद थपका लागि निवेदन पेश भएकोले पहिलो पटक मिति २०७२/६/२५ सम्म म्याद थप भएको र उक्त फर्मबाट पुनः नाकावन्दी इन्धन अभाव आदि कारण देखाई म्याद थपका लागि निवेदन पेश भएकोले नाकावन्दी, इन्धन अभाव, ग्राभेल वन्द तथा निर्माण सामाग्री अभाव लगायत काबु वाहिरको परिस्थितीको कारण म्याद भित्र काम सम्पन्न हुन नसकेको भनि मिति ०७३/३/ ३० गते सम्म म्याद थप गर्न प्राविधिक पुष्ट्याई सहितको राय सुझाव प्राप्त भएकोले अन्तिम पटकको लागि सार्वजनिक खरिद ऐन,२०६३ को दफा ५६ को (२) बमोजिम मिति २०७३/३/३० गते सम्मको म्याद थप गर्ने निर्णय गरियो ।

कार्यकारी अधिकृत

Scanned by CamScanner