



स्थानीय राजपत्र

भरतपुर महानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड : १०, संख्या : ०१, मिति: २०८३।०४।०१

भाग-१

अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

आर्थिक ऐन, २०८३

भरतपुर महानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

भरतपुर, चितवन

बागमती, नेपाल

विषयसूची

क्र.सं.	विवरण	पेज नं.
१	आर्थिक ऐन, २०८३ प्रस्तावना, कर सम्बन्धी विवरण	१
२	अनुसूची-१ (क) (ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित) सम्पत्ति कर	१५
३	अनुसूची-१ (ख) (ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित) जग्गाको मूल्याङ्कन	२१
४	अनुसूची-१ (ग) ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित घरको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोगका आधारमा सम्पत्ति कर/भूमिकर र मालपोत रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनार्थ भौतिक संरचनाको प्राविधिक मूल्याङ्कन	५६
५	अनुसूची-१ (घ) (ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित) सम्पत्ति कर/भूमिकर र मालपोत रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनार्थ भौतिक संरचनाको हास कट्टी दर:	५८
६	अनुसूची-२ (ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित) भूमिकर (मालपोत) दर	६०
७	अनुसूची-३ (क) (ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित) घरजग्गा बहाल करको दर	८४
८	अनुसूची -३ (ख) (ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित) क्षेत्र अनुसारको न्यूनतम घर तथा जग्गा बहाल मूल्याङ्कन	८५
९	अनुसूची-४ (ऐनको दफा ५ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित) व्यवसाय कर	१०५
१०	होटल तथा लज तर्फ	१०५
११	कृषि र पशुपंक्षी सम्बन्धी व्यवसाय	१०९
१२	दैनिक उपभोग्य वस्तु सम्बन्धी	११७
१३	स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धी	११९
१४	निजी क्षेत्रका अध्ययन संस्थाहरू (कम्पनीमा दर्ता भएका)	१२५
१५	स्टेसनरी, छापाखाना तथा कला सम्बन्धी उद्योग तथा व्यवसाय	१३०
१६	ऊर्जा तथा इन्धन सम्बन्धी व्यवसाय	१३१
१७	वित्तीय संस्थातर्फ	१३३
१८	उद्योग, कारखाना तथा सप्लायर्स	१३५
१९	अटोमोबाइल, मोटर पार्टस तथा लुब्रिकेन्ट्स	१३८
२०	मेसिनरी समान सम्बन्धी व्यवसाय	१४४

क्र.सं.	विवरण	पेज नं.
२१	ईलोकट्रोनिक सामान डिलर पुँजी	१४५
२२	निर्माणको लागि सामग्री सम्बन्धी व्यवसाय तथा उद्योग	१४८
२३	कम्यूनिकेशन, सिनेमा सम्बन्धी व्यवसाय	१५६
२४	सुन चाँदी, गरगहना तथा धातु सम्बन्धी व्यवसाय	१६१
२५	गार्मेन्ट, सिलाई, रेडिमेड कपडा, जुता चप्पल लगायत व्यवसाय	१६३
२६	सौन्दर्य र फिटनेस सम्बन्धी व्यवसाय	१६७
२७	अन्य सेवा	१६९
२८	मदिरा तथा सूतीजन्य लगायतका व्यवसाय	१७३
२९	अनुसूची-५ (ऐनको दफा ६ उपदफा (१) सँग सम्बन्धित) जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दर	१८२
३०	अनुसूची-६ (ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित) सवारी साधन कर	१८४
३१	अनुसूची-७ (ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित) विज्ञापन कर	१८५
३२	अनुसूची-८ (ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित) बहाल बितौरी शुल्क	१८९
३३	अनुसूची-९ (ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित) पार्किङ्ग शुल्क	१९१
३४	अनुसूची-१० (ऐनको दफा १२ उपदफा (१) को सम्बन्धित) सेवा, शुल्क, दस्तुर	१९४
३५	सवै प्रकारका निवेदन दस्तुर	१९४
३६	सिफारिस शुल्क रकम	१९४
३७	व्यक्तिगत वा पारिवारिक सिफारिस	१९४
३८	व्यवसायिक सिफारिस	१९७
३९	बिविध सेवा र दस्तुर	२०१
४०	महानगरपालिका क्षेत्रभित्र मेला, महोत्सव तथा प्रदर्शनी जस्ता कार्यक्रम	२०४
४१	प्रमाण पत्र तथा फाराम दस्तुर	२०८
४२	वैदेशिक प्रयोजन/भूमि सम्बन्धी आयोगको प्रयोजनको लागि घर जग्गा मूल्यांकन दस्तुर	२०८
४३	आय स्रोत प्रमाणित	२०९
४४	चार किल्ला सिफारिस दस्तुर	२१०
४५	प्रयोगशाला शुल्क, स्वास्थ्य तर्फको	२१०

क्र.सं.	विवरण	पेज नं.
४६	निर्माण प्रयोगशाला	२१०
४७	बसपार्क व्यवस्थापन शुल्क, शौचालय र बाथरूम	२१४
४८	महानगरका घुम्ती शौचालय भाडा	२१४
४९	महानगरका मेशीनरी सामाग्री भाडा	२१४
५०	बस पार्क प्रवेश शुल्क	२१४
५१	अम्ब्रेला स्ट्रिट पटिहानीको आन्तरीक आय सङ्कलन सम्बन्धी दर/रेट	२१५
५२	दियालो बंगाला दरबार तथा परिषर संग्रहालय प्रवेश शुल्क	२१६
५३	नयाँ घर नं. प्लेट	२१७
५४	मर्मत सम्भार शुल्क	२१७
५५	न्यायिक दस्तुर	२१७
५६	गौतम बुद्ध क्रिकेट रंगशालामा नमूना खेल मैदान प्रयोग शुल्क	२१८
५७	नियमन तथा सूचीकृत	२१८
५८	एफ.एम. रेडियो दर्ता अनुमति	२१९
५९	चलचित्र घर निर्माण इजाजत	२१९
६०	व्यवसायिक फर्म सुचिकृत	२१९
६१	कृषि सेवातर्फ	२१९
६२	कुनै पनि प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	२२०
६३	अमिन खटाउँदा लिने सेवा शुल्क	२२०
६४	नक्सापास दस्तुर	२२०
६५	शैक्षिक संस्था तथा व्यवसाय नियमनतर्फ दस्तुर	२२७
६६	खेल र खेलकुद सम्बन्धि व्यवस्था	२२९
६७	फोहरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्कको मासिक दर	२३०
६८	अनुसूची-११ (ऐनको दफा १३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित) बिक्री दर	२३४
६९	अनुसूची-१२ (ऐनको दफा १९ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित) दण्ड जरिवाना	२३६
७०	अनुसूची-१३ (ऐनको दफा १६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित) दररेट	२२४

अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०८३

सभावाट पारित मिति: २०८३/०३/१०

प्रकाशित मिति: २०८३/०४/०१

प्रस्तावना:

भरतपुर महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको लागि स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना सङ्कलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय सङ्कलन को प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) अनुसार स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ बमोजिम भरतपुर महानगरपालिकाबाट यो ऐन जारी गरिएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस ऐनको नाम "भरतपुर महानगरपालिका अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०८३" रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।
- (३) यस ऐनमा उल्लेखित शब्दावलीहरू भरतपुर महानगरपालिकाको राजस्व ऐन, २०७६ को दफा २ मा उल्लेख भए बमोजिम परिभाषित हुनेछन भने अन्यको हकमा प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर:

- (१) भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संघ/संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको भौतिक संरचना र सो संरचनाले चर्चेको क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिनेछ ।
- (२) भरतपुर महानगरपालिकाको राजस्व ऐन, २०७६ को दफा १० (१२) बमोजिम सम्पत्ति कर नलाग्ने भनी उल्लेख भएको घर र जग्गाको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- (३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर, जग्गाको मूल्याङ्कन, संरचनाको मूल्याङ्कन र संरचनाको हासकट्टी क्रमशः अनुसूची-१ (क), (ख), (ग) र (घ) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

- (४) यसरी सम्पत्तिकर असुल गर्दा यस अगाडी प्रयोगमा आएको राजस्व संकलन प्रणालीमा प्रविष्टि भएको भएमा सोहि बमोजिम गर्ने यदि कुनै पनि प्रणालीमा प्रविष्टि नभएको भए आ.व. ०८३/०८४ को लागि निर्धारण भएको न्युनतम मुल्याङ्कनलाई आधारमानी सुत्र राजस्व प्रणालीमा प्रविष्टि गरी आ.व. ०८३/०८४ का लागि निर्धारण भएको छुट बाहेकको कर रकममा २० प्रतिशत जरिवाना थप गरी हुन आउने रकमको आधा रकमलाई बार्षिक बक्यौता कर मानी कति बर्षको बक्यौता बाँकिछ सोहिअनुसार गणना गरी बक्यौता कर असुल गरिनेछ ।
- (५) वार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने सम्पत्ति कर असुल गर्दा भरतपुर महानगरपालिकाको वडा नं १ देखि १२(वडा नं ५ र ६ बाहेक) मा एउटा मात्र संरचना भएको हकमा प्रति संरचना सडक बत्ती सेवा शुल्क वापत वार्षिक रु २०० ।- र बाँकी वडाहरु ५,६ र १३ देखी २९ सम्मका वडाहरुमा एउटा मात्र संरचना भएको हकमा प्रति संरचना सडक बत्ती सेवा शुल्क वापत वार्षिक रु १०० ।- थप गरी असुल गर्ने र एक भन्दा बढी संरचना भएको हकमा वडा नं १ देखि १२ (वडा नं ५ र ६ बाहेक) प्रति संरचना बार्षिक रु १०० ।- र बाँकी वडाहरु ५, ६, १३ देखी २९ सम्म प्रति संरचना बार्षिक रु ५० को दरले सम्पत्ति कर सँग थप रकम असुल गरिनेछ ।

३. भूमिकर (मालपोत):

- (१) भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची-२ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल गरिनेछ । दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन । बक्यौता मालपोत रकम असूली गर्न बाधा पर्ने छैन ।
- (२) यसरी मालपोत तथा भूमिकर असुल गर्दा यस अगाडी प्रयोगमा आएको राजस्व संकलन प्रणालीमा प्रविष्टि भएको भएमा सोहि बमोजिम गर्ने यदि कुनै पनि प्रणालीमा प्रविष्टि नभएको भए आ.व. ०८३/०८४ को लागि निर्धारण भएको न्युनतम मुल्याङ्कनलाई आधारमानी सुत्र राजस्व प्रणालीमा प्रविष्टि गरी आ.व. ०८३/०८४ का लागि निर्धारण भएको छुट बाहेकको कर रकममा २० प्रतिशत जरिवाना थप गरी हुन आउने रकमको आधा रकमलाई बार्षिक बक्यौता कर मानी कति बर्षको बक्यौता बाँकिछ

सोहिअनुसार गणना गरी बक्यौता कर असुल गरिनेछ ।

- (३) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि अनुसूची १(ख) मा जग्गा बर्गिकरण क्षेत्र अनुसार व्यवसायिक क्षेत्रका लागि निर्धारण गरिएको जग्गाको मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा दरलाई आधारमानी अनुसूची २(क) मा भूमिकर(मालपोत) प्रयोजनका लागि कायम भएको प्रति कठ्ठा दर बमोजिम भूमिकर(मालपोत) असुल गरिनेछ ।

४. बहाल कर:

- (१) भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले जग्गा, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, सवारी साधन, यन्त्र वा उपकरण, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिकरूपमा बहालमा लगाई प्राप्त बहाल लागेको रकममा **अनुसूची-३ (क) र (ख)** मा उल्लेख भए बमोजिम को दरमा घर/जग्गा बहाल कर लगाइनेछ ।
- (२) घर बहालकर भुक्तानी गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले बहाल कर भुक्तानी गर्दा घर बहाल कर रकम अग्रिमरूपमा श्रोतमै कट्टि गरी बाँकी रकम मात्र घरजग्गा धनिलाई भुक्तानि गरी कट्टि गरिएको कर रकम सम्झौताको दोस्रो पक्षले महानगरपालिकामा दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
- (३) यसरी बहाल कर असुल गर्दा यस अगाडी प्रयोगमा आएको राजस्व संकलन प्रणालीमा प्रविष्टि भएको भएमा सोहि बमोजिम गर्ने यदि कुनै पनि प्रणालीमा प्रविष्टि नभएको भए आ.व. ०८३/०८४ को लागि निर्धारण भएको अनुसूची-३ (क) मा उल्लिखित भए बमोजिमको दरलाई आधारमानी सुत्र राजस्व प्रणालीमा प्रविष्टि गरी कति बर्षको बक्यौता बाँकिछ सोहिअनुसार गणना गरी बक्यौता कर असुल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर:

- (१) भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय वा यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोवार गर्ने सेवामा व्यवसायको प्रकृति, स्थान, पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा व्यक्ति, संस्था, कम्पनी वा निकायवाट अनुसूची-४ मा तोकिए बमोजिमको दरमा व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।
- (२) 'क' र 'ख' वर्गका (पूर्ण, अति अशक्त) अपाङ्गता भएका व्यक्तिले व्यवसाय

सञ्चालन गरेमा वार्षिक व्यवसाय करमा बिस प्रतिशत छुट दिइनेछ ।यो सेवा प्राप्त गर्नका लागि अपाङ्गता परिचय पत्र अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।

- (३) अन्य निकायमा दर्ता भएका तर विविध कारण भरतपुर महानगरपालिकाको व्यवसायकरको दायरामा नआएका करदाताहरूका हकमा आर्थिक बर्ष ०७७/०७८ लाई आधार वर्ष मानी व्यवसाय कर असुल गरिनेछ । भरतपुर महानगरपालिकाको करको दायरामा आएका नियमितरूपमा नवीकरण नगरेका र चालु आर्थिक बर्षदेखि पुनः सञ्चालन गर्ने करदाताको हकमा आर्थिक बर्ष ०७४/०७५ लाई आधार बर्ष मानी व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।
- (४) बिभिन्न माध्यमहरू पत्रपत्रिका, वेभसाइट र अन्य सञ्चारमाध्यमद्वारा सूचना जारी गरी वा पत्र मार्फत जानकारी गराउँदा समेत महानगरपालिकाको नियमित कर दाखिला नगर्ने, नियम उल्लङ्घन गरी महानगरपालिकाको व्यवसाय करको दायरामा नआउने वा आफ्नो दायित्वको कर दाखिला नगर्ने करदाताको हकमा व्यवसाय सञ्चालनमा रहेको स्थान वा भवनमा आफ्नो दायित्वको कर दाखिला गर्नका लागि अन्तिम पटक ७ दिने सुचना टाँस गर्ने र यसरी सूचना टाँस गर्दा समेत कर दाखिला नगरेमा करदाताको भवन, व्यवसाय वा कार्यालयको लेखा, प्रशासन वा सञ्चालन क्षेत्र वा कार्यालय क्षेत्र शिलवन्दी गरिनेछ ।
- (५) उपदफा (४) बमोजिमको प्रक्रियापश्चात पनि कर दाखिला नगरेमा त्यस्तो करदाताको सम्पत्ति, व्यवसाय, बहाल वा अन्य करयोग्य कारोबारको मूल्याङ्कन गरी सरकारी बाँकीसरह असुलउपर गरिनेछ ।
- (६) यसरी व्यवसाय कर असुल गर्दा यस अगाडी प्रयोगमा आएको राजस्व संकलन प्रणालीमा प्रविष्टि भएको भएमा सोहि बमोजिम गर्ने यदि कुनै पनि प्रणालीमा प्रविष्टि नभएको भए आ.व. ०८३/०८४ को लागि निर्धारण भएको न्युनतम मुल्याङ्कनलाई आधारमानी सुत्र राजस्व प्रणालीमा प्रविष्टि गरी आ.व. ०८३/०८४ का लागि निर्धारण भएको छुट बाहेकको कर रकममा ५ प्रतिशत जरिवाना थप गरी हुन आउने रकमलाई बार्षिक बक्यौता कर मानी कति बर्षको बक्यौता बाँकिछ सोहिअनुसार गणना गरी बक्यौता कर असुल गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:

- (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरेको जीवजन्तुवाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार बिल वा बिजक वा लेनदेन गरे वापत अनुसूची-५ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर असुल गरिनेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई महानगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ।

७. सवारी साधन कर:

- (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका संचालन हुने सवारी साधनमा प्रदेश सरकारले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ। तर टाँगा, रिक्सा र विद्युतीय रिक्सा तथा तीन पाग्रे सवारी साधनमा महानगरपालिकाले अनुसूची-६ बमोजिमको दरमा सवारी साधन कर लगाई असुल गर्नेछ र महानगरभित्र सञ्चालन हुने सबै सवारी साधनको अभिलेखिकरण गरिने छ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम महानगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको सवारी साधन अभिलेखिकरणको दर अनुसूची-६ बमोजिम हुनेछ।

८. विज्ञापन कर:

- (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन तथा प्रचारप्रसारका लागि राख्न दिने विज्ञापन प्रचारप्रसारसम्बन्धी सामग्री, श्रव्य, दृश्य सामग्री, साइनबोर्ड, लाईट बोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड लगायतका यस्तै प्रकृतिको विज्ञापनमा अनुसूची-७ बमोजिम विज्ञापन कर असुल गरिनेछ।
- (२) कुनै उद्योग, व्यवसायीले आफ्नो व्यवसायको परिचय जनाउने गरी व्यवसाय रहेको घर वा सटरमा राखीएका अधिकतम ३० बर्ग फिटसम्मको परिचय पाटी, लाइट बोर्ड, होडिडबोर्ड लगायतका व्यवसायको पहिचान झल्काउने सामग्रीहरूमा विज्ञापन कर छुट हुनेछ।

९. मनोरञ्जन कर:

- (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित सिनेमाहल, सांस्कृतिक प्रदर्शन

हल, थियटर, सङ्गीत गृह, मनोरञ्जन स्थल, प्रदर्शन स्थल, जादु, सर्कस, चटकजस्ता मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश कानुनले तोके बमोजिम पाँच प्रतिशतका दरले मनोरञ्जन कर असुल गरिनेछ ।

- (२) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित फन पार्क, वाटर गार्डेन लगायतका पार्क प्रवेशमा प्रति टिकट तीन प्रतिशतका दरले कर असुल गरिनेछ ।
- (३) पटके वा बिशेष पर्व मेलामा सञ्चालन हुने मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रमका लागि भरतपुर महानगरपालिकाबाट तोकिएको धरौटी राखी पूर्वस्वीकृति लिनुपर्नेछ । यसरी पटके वा बिशेष पर्व मेला सञ्चालन गर्ने मनोरञ्जनप्रदायक व्यक्ति वा संस्थाले कार्यक्रम समापन भएको १५ दिनभित्र भरतपुर महानगरपालिकामा विवरण पेश गरी कर हिसावमिलान तथा फछ्यौट गर्नुपर्नेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क:

- (१) महानगरपालिकाले निर्माण गरेको, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको जग्गा, भौतिक सम्पत्ति तथा कुनै व्यक्ति वा संघ संस्थाले रेखदेख उपभोग गरेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गा र सम्पत्तिमा अनुसूची-८ बमोजिमको दरमा बहालबिटौरी शुल्क असुल गरिनेछ ।

११. पार्किङ्ग शुल्क:

- (१) महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा अनुसूची-९ मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।
- (२) महानगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थानवाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ ।
- (३) महानगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा गर्नेछ ।
- (४) निजी व्यक्ति तथा संस्थाले निजी घर, जग्गामा भरतपुर महानगरपालिकाबाट अनुमति लिई व्यवसाय दर्ता गरी तोकिएको दर रेटमा सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्न सकिनेछ । यसरी पार्किङ सञ्चालन गरे वापत तोकिएको दरेटमा सङ्कलन भएको रकमको ५ प्रतिशतले हुन

आउने पार्किङ सेवा कर वापतको रकम असुल गरिनेछ ।

१२. प्राइभेट, साझेदारी फर्म दर्ता तथा नवीकरण:

- (१) भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित पाँच लाख रुपैयाँसम्म पुँजी भएका उद्योग व्यापार व्यवसायले व्यवसायको प्रकृतिका आधारमा बागमती प्रदेशको प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय सम्बन्धी ऐन र त्यसले तोकेको शुल्क लिई प्राइभेट, साझेदारी फर्म दर्ता वा नवीकरण गरिनेछ ।
- (२) व्यवसायको प्रकृतिका आधारमा बागमती प्रदेशको प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय सम्बन्धी ऐन बमोजिम पुँजी कायम गरी चालु आ.व.मा फर्म दर्ता गर्दाको बखत बुझाएको शुल्ककै आधारमा अन्य कुनै किसिमको दस्तुर नबुझाइकन सोहि बर्षको व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गरिनेछ । फर्म दर्ता नगरी चालु आ.व ०८३/०८४ मा व्यवसाय दर्ता गरी सञ्चालन गरेको व्यवसायको हकमा व्यवसाय दर्ता गर्दा बुझाएको रकममा फर्म दर्ताका लागि आवश्यक पर्ने थप रकम बुझाई फर्म दर्ता गर्न सकिनेछ । ५ लाख भन्दा धेरै पुँजी कायम गरी सञ्चालन भएका व्यवसायको हकमा र यो नियम लागु हुने छैन ।

१३. सेवा, शुल्क र दस्तुर:

- (१) महानगरपालिकाले संविधानको अनुसूची-८ र अनुसूची-९ बमोजिमका क्षेत्र र विषयमा आफुले पुर्याएको सेवा वापत शुल्क तथा दस्तुरको दर अनुसूची-१० बमोजिम हुनेछ ।
- (२) महानगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधि पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर तोकी असुल गरिनेछ ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिम ब्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न चाहने व्यक्ति वा इजाजत (दर्ता) दस्तुर लिई दर्ता गरी इजाजत प्रदान गरिनेछ । इजाजत प्राप्त सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधि पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्महरूले वार्षिकरूपमा सेवा शुल्क, दस्तुर चुक्ता गरी नवीकरण गर्नुपर्नेछ ।

- (४) भरतपुर महानगरपालिका र मातहतका वडा कार्यालय तथा अन्य शाखा महाशाखाहरूबाट सेवाप्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर, जरिबानालाई सेवासँग अनिवार्य आबद्ध गर्नुपर्नेछ । सो सेवासँग सम्बन्धित कर, शुल्क, दस्तुर, जरिबाना असुल भएपश्चात् मात्र सेवाप्रवाह हुनेछ ।

१४. प्राकृतिक स्रोत साधन बिक्री:

- (१) महानगरपालिकाले प्राकृतिक स्रोतमध्ये आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव परीक्षणबाट तोकिएको परिमाणमा स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा एवम् माटोजन्य वस्तु एवम् सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी, दहत्तर, बहत्तर आदिको बिक्री **अनुसूची-११** बमोजिम गरिनेछ ।

१५. घरजग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क:

- (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क प्रदेश कानूनले तोकेबमोजिम हुनेछ ।
(२) घर जग्गा रजिष्ट्रेसन शुल्क उठाउन भरतपुर महानगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाइनेछ ।

१६. पर्यटन शुल्क:

- (१) भरतपुर महानगरपालिकाले आफूले निर्माण गरेका वा हस्तान्तरण भई आएका वा सञ्चालनमा रहेका पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट महानगरपालिकाको निर्णयानुसार पर्यटन शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

१७. ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जीप फ्लायर, प्याराग्लाइडिङ र्याफ्टिङ शुल्क:

- (१) भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ, अल्ट्रा लाइट, केवलकार, मोटर बोट र र्याफ्टिङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत **अनुसूची-१३** बमोजिम शुल्क लगाई असुल गरिनेछ ।

१८. कर छुट:

- (१) वार्षिकरूपमा तिर्नुपर्ने सम्पत्ति तथा भूमिकर (मालपोत) सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने करमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

- (२) वार्षिकरूपमा तिर्नुपर्ने व्यवसायकर सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने करमा दश प्रतिशत छुट दिइनेछ ।तर चालु आ.व. २०८३/०८४ मा नयाँ दर्ता हुने व्यवसायको हकमा यो नियम लागुहुने छैन ।
- (३) अन्य निकायमा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका तर महानगरपालिकामा दर्ता हुन छुटेका उद्योग तथा व्यवसायहरू चालु आ.व. २०८३/८४ को आषाढ मसान्तभित्र व्यवसाय दर्ता गर्दा आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ भन्दा अगाडिको व्यवसाय कर र आ.व. ०८०/०८१ भन्दा अगाडिको बहाल करमा शत प्रतिशत छुट दिइने छ ।आर्थिक वर्ष २०७४/७५ भन्दा अगाडि महानगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका तर नियमितरूपमा नवीकरण नगरेका उद्योग, व्यवसायको हकमा आ.व. २०७४/०७५देखि बक्यौता रकम असुल गर्दा एकमुष्ट बक्यौता रकमको पाँच प्रतिशत जरिबाना रकम समेत असुलउपर गरिनेछ ।
- (४) आ.व. २०७४/०७५ भन्दा अगाडि दर्ता भई नवीकरण नभएका र हाल पनि चालु अवस्थामा नरही व्यवसाय बन्दको लागि सम्बन्धित वडाबाट सक्कल सर्जमिन मुचुल्का र आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट जारी कर चुक्ता प्रमाणपत्रमा वा बिस्तृत कर विवरणमा समेत शून्य कारोवारदेखिएमा चालु आ.व. को आर्थिक ऐनको अनुसूचि ४ मा व्यवसायकर शीर्षकमा निर्धारण भएको दर बमोजिम अघिल्लो एक आर्थिक वर्षको मात्र व्यवसायकर असुल गर्ने र बहाल कर छुट गरी व्यवसाय खारेज गरिनेछ ।तर चालु अवस्थामा रहेको व्यवसायको हकमा कुनै पनि छुट वा समायोजन हुने छैन ।
- (५) चालु आर्थिक वर्षको बहालकर सोही आर्थिक वर्षको असोज महिनाभित्र एकमुष्ट वार्षिक अग्रिमरूपमा बहाल कर तिरेमा वार्षिक बहाल रकमको तीन प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- (६) महानगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका तर नियमितरूपमा सञ्चालनमा नआएको कारण नवीकरण नगरेका तर चालु आर्थिक वर्षदेखि पुन सञ्चालन गर्न चाहिने उद्योग, व्यवसायको हकमा आ.व. २०७४/०७५ देखि बक्यौता रकम असुल गर्दा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट जारी कर चुक्ता प्रमाणपत्रमा वा विस्तृत कर विवरणमा समेत शून्य कारोबार देखिएमा

लगातार शुन्य कारोबार भएको बर्षको व्यवसायकरमा ५० प्रतिशत छुट गरी बाँकि बर्षको आर्थिक ऐनको अनुसूचि-४ मा व्यवसाय कर शीर्षकमा निर्धारण भएको सोही प्रकृतिको व्यवसायको दर बमोजिम व्यवसाय कर असुल गर्ने र बहाल करको हकमा शत प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

- (७) कुनै उद्योग व्यवसाय दैविक विपत्तिमा वा प्राकृतिक प्रकोपमा परी पुर्ण रुपमा क्षती भएको व्यहोरा प्रहरी मुचुल्का मार्फत सनाखत भई आएमा सम्बन्धित वडाको सक्कल सर्जमिन मुचुल्का समेतको आधारमा विपत्तिमा परेको बर्षको व्यवसायकरमा शत प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- (८) 'क' र 'ख' वर्गका (पूर्ण, अति अशक्त) अपाङ्गता भएका व्यक्तिले व्यवसाय सञ्चालन गरेमा वार्षिक व्यवसाय करमा बिस प्रतिशत छुट दिइनेछ । यो सेवा प्राप्त गर्नका लागि अपाङ्गता परिचय पत्र अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (९) चालु आर्थिक वर्षदेखि दैविक विपत्तिमा परी घरबास गुमाएका परिवारले मापदण्ड बमोजिमको घर निर्माण गर्न पेश गरेको नक्सा पास दस्तुरमा एक हजार बर्गफिटसम्मको जमिनतला घरको पचास प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- (१०) भरतपुर महानगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका उद्योग तथा व्यवसायहरू विविध कारण जनाई चालु आ.ब ०८३/८४ को पुष मसान्तभित्र व्यवसाय दर्ता खारेज गर्नु पर्ने भएमा नियमानुसार बक्यौता कर असुल गरी चालु आ.व. ०८३/०८४ को व्यवसाय करमा शतप्रतिशत छुट दिई सम्बन्धित वडाको सर्जमिन मुचुल्का र सिफारिसका आधारमा व्यवसाय दर्ता खारेज गरिनेछ ।
- (११) प्रचलित कानून बमोजिम कम्पनी रजिस्टार कार्यालय/ घरेलु उद्योग कार्यालयमा दर्ता भएका तर महानगरपालिकामा व्यवसाय सञ्चालन नगरेको अवस्थामा सम्बन्धित वडाबाट सक्कल सर्जमिन मुचुल्का र आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट जारी कर चुक्ता प्रमाणपत्रमा वा बिस्तृत कर विवरणमा समेत शून्य कारोवारदेखिएमा व्यवसाय सञ्चालन नभएको बर्षको व्यवसाय कर छुट गरिनेछ ।
- (१२) भरतपुर महानगरपालिकामा स्थायी बसोवास गर्ने महिला, जेन-जी (Gen-Z) र युवा उद्यमीहरूले नवीन प्रविधिको प्रयोग गरेर सुरु गरिएको स्टार्टअप व्यवसायलाई व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र शुल्क छुट दिइनेछ ।

(१३) प्रचलित कानुन बमोजिम कम्पनी रजिस्टार कार्यालय वा अन्य स्थानीय तहमा व्यवसाय दर्ता गरी सञ्चालनमा रहेका तर भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्र सम्पर्क कार्यालय समेत नभएका इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सिहरूले महानगरपालिकामा घर नक्सापास सम्बन्धि काम गर्नका लागि सम्बन्धित शाखाको सिफारिसमा भरतपुर महानगरपालिकामा सूचिकृत तथा बार्षिक नविकरण भई नक्सापास सम्बन्धि काम गर्न सक्नेछन । भरतपुर महानगरपालिकामा पुनः व्यवसाय दर्ता गर्नु पर्नेछैन ।

१९. दण्ड जरिवाना:

- (१) प्रचलित कानुनबमोजिम नगरे, नगराएको पाइएमा तत् तत् कानुनमा उल्लेख भए बमोजिम जरिवाना लिइनेछ ।
- (२) उपदफा (१) मा उल्लेख नभएको अवस्थामा नियम विपरीत कार्य गरे, गराएको अवस्थामा भरतपुर महानगरपालिकाको निर्णयानुसार सम्बन्धित विभागबाट जरिवाना असुल गरिनेछ ।
- (३) सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) मा पहिलो वर्ष दश प्रतिशत र दोस्रो वर्षबाट बीस प्रतिशत जरिवाना सहित बक्यौता असुल गरिनेछ ।
- (४) महानगरपालिकाले निर्धारण गरेका अन्य कर, शुल्क तथा महसुलको हकमा महानगरपालिकाको राजस्व ऐन, २०७६ मा तोकिए बमोजिम दण्ड तथा जरिवाना गरिनेछ ।
- (५) असुल गर्नुपर्ने राजस्व असुल नगरी न्यून रकममात्र असुल गरेको पाइएमा असुल हुन बाँकी रकमको दोब्बर रकम न्यून रकम असुल गर्ने कर्मचारी वा आदेशदिने पदाधिकारीलाई जरिवाना गरिनेछ ।
- (६) भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामग्रीबाट उत्सर्जित फोहर एवम् प्रचलित कानुन विपरितका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लीलामी गर्ने वा अनुसूची-१२ बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।
- (७) महानगरपालिका क्षेत्र भित्र उद्योग व्यवसाय सञ्चालन गर्दा महानगरपालिकामा दर्ता गरी सञ्चालन गर्नु पर्ने प्रावधान हुँदाहुँदै महानगरपालिकाबाट अनुगमन गर्दा दर्ता नगरी सञ्चालन गरेको भेटिएमा

त्यस्ता व्यवसायहरूलाई व्यवसायको प्रकृति हेरी रु १,००० ।- देखि २०,००० ।- सम्म जरिवाना गर्न सकिनेछ ।

२०. विभाज्य कोष सम्बन्धि व्यवस्था:

- (१) भरतपुर महानगरपालिकाले विज्ञापन कर, मनोरञ्जन कर लगायतका प्रदेश सरकारलाई बाँडफाँड गर्नुपर्ने करहरू सङ्कलन गरी नियमानुसारको कर रकम विभाज्य कोषमा जम्मा गरी तोकिएबमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ ।

२१. प्रचलित कानुन बमोजिम हुने:

- (१) यस ऐनमा उल्लेख गरिएका बिषयमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका बिषयमा भरतपुर महानगरपालिकाको राजस्व ऐन, २०७६ तथा प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

२२. कार्यविधि बनाउन सक्ने:

- (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि महानगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

२३. विविध

- (१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सेवा प्राप्तीका लागी नियमानुसार तोकिएको दस्तुर बुझाएकोमा कुनै कारणले सेवाग्राहीले सेवा प्राप्त गर्न नसकेको प्रमाण सहित सोही आर्थिक वर्षभित्र दस्तुर फिर्ता माग गर्न आएमा दस्तुर बुझाएको रकमको पन्ध्र प्रतिशत कट्टा गरी बाँकी रकम महानगरपालिकाको निर्णयानुसार सेवाग्राहिलाई फिर्ता गर्न सक्नेछ । तर सेवा दिँदाको बखत रकम फिर्ता नहुनेगरी किटान गरिएको अवस्थामा राजस्व फिर्ता गर्न बाध्य हुनेछैन ।
- (२) करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउँदा तिर्नुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा वा जुन प्रयोजनका लागि कर दाखिला गरेको हो उक्त कार्य वा सेवा प्राप्त नहुने अवस्था भएमा करदाताले दाखिला गरेको पैँतीस दिनभित्र निवेदन दिनु पर्नेछ । सो व्यहोरा साँचोदेखिएमा महानगरपालिकाको निर्णयानुसार एक महिनाभित्र रकम फिर्ता गर्न सकिनेछ । तर एक आर्थिक वर्षमा दाखिला गरेको कर रकम अर्को आर्थिक वर्षमा फिर्ता माग गर्न पाइने छैन ।
- (३) एक आर्थिक वर्षमा दाखिला भएको कर तत्काल पछिल्लो आर्थिक वर्षभित्र मात्र तिर्नु पर्ने करमा मिलान गर्न पाइनेछ यसरी बढी दाखिला भएको कर सम्बन्धित अधिकृतले चालु आ.व. मा बढी दाखिला भएको कर आगामी

वर्षमा तिर्नुपर्ने कर प्रयोजनमा मात्र मिलान गर्न सक्नेछ ।

- (४) महनगरपालिका तथा वडा कार्यालयबाट राजस्व सङ्कलनका लागि जडान भएको सफ्टवेयर मार्फत् कम्प्यूटर प्रणालीका माध्यमबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले पेश गरेको विवरण वा कर्मचारीको कार्य सम्पादन त्रुटिका कारण वा प्रणालीगत त्रुटिका कारण जारी हुन गएका रसिदहरू बदर गर्नु पर्ने भएमा सम्बन्धित वडाको सिफारिस वा अधिकृतको राय बमोजिम वास्तविक ठहरिएमा राजस्व व्यवस्थापन महाशाखा प्रमुखको स्विकृतीमा रसिद बदर गर्न सकिनेछ ।
- (५) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आर्थिक ऐनबमोजिम कर उठाउने, कर निर्धारण गर्ने वा कर प्रशासन सम्बन्धि निर्णय वा व्याख्या गर्ने अधिकार कानुन बमोजिम प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा राजस्व व्यवस्थापन महाशाखा प्रमुखमा निहित रहनेछ ।
- (६) महानगरपालिकाबाट सङ्कलन हुने राजस्व प्रणालीलाई व्यवस्थित, प्रभावकारी र पारदर्शी बनाउन राजस्व सङ्कलन सफ्टवेयरलाई अद्यावधिक गरी लागु गरिनेछ ।
- (७) स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ र नेपालको संविधान बमोजिम स्थानीय तहको एकल अधिकारको रूपमा रहेको बहाल कर अनिवार्यरूपमा भरतपुर महानगरपालिका कार्यालयमा पेश गर्नु पर्नेछ । यस आर्थिक ऐनबमोजिमको बहाल कर तिर्नुपर्ने दायित्व रहेको व्यक्ति वा संस्थाले अन्य निकाय वा कार्यालयमा भुक्तानी गरेमा सोको समायोजन महानगरपालिकाबाट हुने छैन ।
- (८) अन्य स्थानीय तहमा कानुन बमोजिम व्यवसाय दर्ता गरी चालु आर्थिक वर्षसम्मको नवीकरण भएका कम्पनी फर्म, संघ संस्थाहरूले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन भरतपुर महानगरपालिकामा पुनः व्यवसाय दर्ता गर्नु पर्नेछैन तर तोकिएको दस्तुर बुझाई सूची दर्ता भने अनिवार्य गर्नुपर्नेछ ।
- (९) भरतपुर महानगरपालिकामा कानुन बमोजिम व्यवसाय दर्ता गरी चालु आर्थिक वर्षसम्मको नवीकरण गरेका कम्पनी फर्म, संघ संस्थाहरूले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन भरतपुर महानगरपालिकामा

सुचीदर्ता गर्दा राजश्व बुझाउनु पर्नेछैन तर महानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरेका अन्य पालिकामा दर्ता भएका व्यवसायको हकमा तोकिएको दस्तुर बुझाई सुचिकृत गर्नु पर्नेछ ।

(१०) एकै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा एक वा एक भन्दा बढी वडामा घरजग्गा भएमा सम्पत्ति कर, मालपोत तथा भूमिकर बुझाउँदा महानगरपालिका र मातहतका जुनसुकै वडाहरूवाट बुझाउन सकिनेछ । एउटा वडाको कर अन्य वडावाट असुल गर्दा सेवाग्राहिले पेश गरेको घरजग्गाको विवरणमा परिवर्तन भएको भएमा सोही बमोजिम विवरण अद्यावदिक गरेको घोषणा गरी कर बुझाउनु पर्नेछ ।

(११) भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्रका संघीय, प्रदेश र नगर तथा वडास्तरीय स्वीकृत आयोजनाहरूको सम्झौता गर्नु भन्दा अगाडी सम्बन्धीत वडाको समन्वयमा उक्त आयोजनाबाट लाभ लिने लाभग्राहीहरूको दायित्व भित्र पर्ने सम्पूर्ण प्रकारको कर बुझाई करचुक्ता लिएपछी मात्र कार्य सम्पादनका लागि कार्यादेश दिने व्यवस्था मिलाईनेछ ।

अनुसूची-१ (क)
(ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ति कर

क्र.सं.	सम्पत्ति कर रु. मा	वार्षिक कर दर रकम रु.
१	२०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३५०।-
२	२०,००,००१ - २५,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	६००।-
३	२५,००,००१ - ३०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	९००।-
४	३०,००,००१ - ३५,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१,२००।-
५	३५,००,००१ - ४०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१,४००।-
६	४०,००,००१ - ४५,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१,७००।-
७	४५,००,००१ - ५०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	२,०००।-
८	५०,००,००१ - ५५,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	२,५००।-
९	५५,००,००१ - ६०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३,०००।-
१०	६०,००,००१ - ६५,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३,५००।-
११	६५,००,००१ - ७०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	४,०००।-
१२	७०,००,००१ - ८०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	५,०००।-
१३	८०,००,००१ - ९०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	६,०००।-
१४	९०,००,००१ - १,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	७,०००।-
१५	१,००,००,००१ - १,१०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	८,०००।-
१६	१,१०,००,००१ - १,३०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	११,०००।-
१७	१,३०,००,००१ - १,६०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१४,०००।-
१८	१,६०,००,००१ - २,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१७,०००।-
१९	२,००,००,००१ - २,५०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	२२,०००।-
२०	२,५०,००,००१ - २,७५,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	२७,०००।-
२१	२,७५,००,००१ - ३,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३०,०००।-
२२	३,००,००,००१ - ३,५०,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	३७,०००।-
२३	३,५०,००,००१ - ४,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	४५,०००।-
२४	४,००,००,००१ - ५,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	५४,०००।-
२५	५,००,००,००१ - ६,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	६४,०००।-
२६	६,००,००,००१ - ७,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	७९,०००।-
२७	७,००,००,००१ - ८,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	९४,०००।-
२८	८,००,००,००१ - ९,००,००,००० मूल्याङ्कनसम्म	१,०९,०००।-
२९	९,००,००,००१ माथिको मूल्याङ्कन (थप प्रतिशतलाभमा)	०.१ प्रतिशत

थप व्यवस्था:

१. भूमिकर (मालपोत) तिर्नुपर्ने जग्गा वा सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने जग्गा/घर प्राप्त भएको वा सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने संरचना बनेको वा प्राप्त भएको एक वर्षभित्र आफ्नो सम्पत्तिको विवरण महानगरपालिकाले उपलब्ध गराएको फाराममा विवरण भरी महानगरपालिका वा सम्बन्धित वडा कार्यालयमा पेश गर्नुपर्नेछ । यदि नगरेमा प्रतिवर्ष तीस रुपैयाँको दरले विलम्ब शुल्क लाग्नेछ ।
२. कुनै व्यक्ती वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले जग्गा लिजमा लिई भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरूबीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ती वा संस्थाले कर दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
३. बुँदा नं. २ बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्तिकर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनिको हुनेछ ।
४. प्रचलित नेपाल कानून र राजस्व ऐन, २०७६ बमोजिम सम्पत्तिकर छुटहुने व्यक्ती संघ संस्था वा निकायको जग्गामा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सोभवनले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ती वा संस्थाबाट सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
५. सम्पत्तिकर छुटहुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यवसायिक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाइएमा नियमानुसार कर निर्धारण गरी कर असुल गरिनेछ ।
६. संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कूटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालनहुने संघसंस्था आदिको हकमा महानगरपालिकाको राजस्व ऐन, २०७६ बमोजिम र प्रचलित कानून बमोजिम सम्पत्ति कर लिइने छैन तर लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने सङ्घसंस्थाहरूलाई भूमिकर (मालपोत), नक्सापास दस्तुर, सरसफाई शुल्क जस्ता कर तथा दस्तुर भने छुट हुने छैन । नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार र कूटनीतिक नियोगको नाममा भएका जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लाग्ने छैन ।

७. एकिकृत सम्पत्तिकरको बक्यौता असुल गर्दा एकिकृत सम्पत्तिकर निर्देशिका बमोजिम एक विगाहा बराबर ६ कठ्ठा मोहडा र बाँकी जग्गालाई पिछाड मानि सोही बमोजिमको मूल्याङ्कन दर अनुसार कर निर्धारण गरी असुल गरिनेछ ।
८. सम्पत्तिकर र भूमिकर (मालपोत) कर लागु हुनुभन्दा अगाडि लगाइएका घरजग्गाकर, एकिकृत सम्पत्तिकर लगायत अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौताको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ ।
९. कर तिर्ने दायित्व भएका कुनै सम्पत्ति धनीको जग्गामा निजको मञ्जुरनामा लिई अर्को व्यक्ति वा संस्थाले संरचना निर्माण गरेमा संरचना समेतको विवरण दाखिला गर्ने तथा कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ । तर उक्त जग्गा विक्री वा पारिवारिक अशंवण्डा प्रयोजनका लागि वडा कार्यालयबाट सम्पत्ति मूल्याङ्कन गर्दा दुई पक्ष बिच भएको संझौता पत्र र संरचनाको स्वामित्व खुल्ने कागजातहरूका आधारमा सम्बन्धित वडाबाट सर्जमिन मुचुल्का गरी संरचनाको मूल्याङ्कन गर्न नपर्ने ब्यहोरा खुलाई सरोकारवाला निकायलाई महानगरपालिका वा वडाकार्यलले सिफारिस गर्न सक्नेछ ।
१०. कर तिर्ने दायित्व भएका कुनै सम्पत्ति धनीको जग्गामा निजको मञ्जुरीनामा लिई अर्को व्यक्ति वा संस्थाले संरचना निर्माण गरेमा संरचना समेतको विवरण दाखिला गर्ने तथा कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ तर सम्पत्ति कर नलाने भनी तोकिएको सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गामा स्वीकृती वा अनुमति लिएर निर्माण गरीने वा निर्माण गरिएका संरचनाहरूको सम्पत्ति कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित निर्माणकर्ताको हुनेछ ।
११. प्रचलित कानून बमोजिम नक्सापास गरी निर्माण गर्नुपर्ने तर नक्सा पास नगरी निर्माण भएका संरचनाको सम्पत्ति विवरण बुझ्दा महानगरपालिकामा भवनको नक्सापास गरी स्थायी इजाजत लिँदा नक्सापास दस्तुरबापत् लाग्ने रकम बराबरको रकम लिई सम्पत्ति विवरण स्वीकार गरी सो विवरणको आधारमा घरको आकार, प्रकार एवम् निर्माण मिति कायम गरी सम्पत्ति तथा भूमिकर असुली प्रयोजनका लागि त्यस्तो सम्पत्तिको मुल्यांकन गरीने छ । यो ब्यवस्था भवन निर्माण सम्बन्धि मापदण्ड पालना नभई निर्माण भएका संरचनाहरूको हकमा पनि लागु हुनेछ । यसरी सम्पत्तिकरमा भवन समावेश गर्ने प्रयोजनका लागि नक्सापास दस्तुर वापत लिएको रकम सोही भवनको नक्सा पास गरी स्थायी इजाजत लिँदा उक्त रकम घटाई बाँकी

रकम मात्र लिइनेछ ।

तर, यसरी स्वीकार गरिएको संरचनाको विवरणको कारणले यस्ता भवन नक्सा पास भएको वा मापदण्ड पुगेको मानिने छैन ।

१२. संरचनाको मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि नक्सापास भएका संरचनाको हकमा नक्सापास प्रमाणपत्र र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रलाई मुख्य आधारकारूपमा लिइनेछ । नक्सापास नभएको संरचनाको मूल्याङ्कन गर्दा प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गरी संरचनाको आकार, प्रकार, वनौट, किसिम र संरचनाको क्षेत्रफल एकिन गरी नक्सा पास नभए तापनि नक्सा पास भए सरह मानी भवन रहेको क्षेत्रमा सम्पत्तिकर लागु भएको बर्षलाई आधारमानि सोही बर्षबाट भवनको निर्माण मिति कायम गरी सम्पत्ति करमा घर समावेश गराई कर असुल गरिनेछ ।

तर सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि त्यस्ता संरचनाको मूल्याङ्कन भएको आधारमा नक्सापास भएको मानिने छैन । बस्ती विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत मापदण्ड तथा प्रचलित कानून बमोजिम मापदण्ड नपुग भएको कारण वा सम्बन्धीत धनीको इच्छा बमोजिम घर संरचना भत्काइएमा सम्बन्धित धनिले दिएको निवेदन र प्राविधिकको स्थलगत निरीक्षण सिफारिसको आधारमा सम्पत्तिकरमा संरचनाको अभिलेख हटाउन सकिनेछ ।

१३. सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि संरचनाको मूल्याङ्कन गर्दा प्रथम तलासम्म निर्माण हुने भवनको हकमा नक्सापास भएको मितिले एक वर्षभित्र र दोस्रो, तेस्रो र चौथो तला सम्म २(दुई) वर्ष र पाँचौ तला वा सो भन्दा धेरै तला संख्या भएका भवनको हकमा नक्सापास भएको मितिले ३ (तीन) वर्षसम्म भवन निर्माण गर्न लाग्ने समय मानि सोही बमोजिम संरचनाको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

तर निर्माण गर्नका लागि तोकिएको समय भन्दा अगाडिको मितिमा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिएको भए निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रलाई आधार मानि संरचनाको मूल्याङ्कन गरिनेछ । भवन निर्माणको लागि तोकिएको समयभित्र कुनै कारणले भवन निर्माण हुन नसकेमा सम्बन्धित शाखाको सिफारिसका आधारमा गरिनेछ ।

१४. जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा आर्थिक ऐनमा तोकिएको दररेटका आधारमा गरिनेछ । तर, कुनै करदाताले आर्थिक ऐनमा तोकिएको भन्दा बढि अस्वभाविक मूल्य स्वयं घोषणा गरी जग्गाको मूल्याङ्कन गराउन चाहेमा वा चलन चल्तीको मूल्य भन्दा बढी घोषणा गरी सम्पत्तिकर तिर्न खोजेमा जग्गाको मूल्याङ्कन गर्न बाध्य हुने छैन ।

१५. महानगरपालिका क्षेत्रभित्र एउटै व्यक्तिको नाममा दर्ता कायम रहेको सम्पूर्ण जग्गा तथा भवनको संयुक्तरूपमा मूल्याङ्कन गरी एउटा करदातालाई एउटा मात्र करदाता नम्बर कायम गरी सम्पत्ति कर र भूमिकर असुल गरिनेछ । कुनै पनि करदाताले बैंक वा वित्तीय संस्थामा धितोवापत राखेको सम्पत्तिको बैंकले भूमि तथा सम्पत्ति कर चुक्ता गर्न चाहेमा बैंकको अनुरोधमा त्यस्तो धितो जग्गाको मात्र मूल्याङ्कन गरी भूमि तथा सम्पत्ति कर असुल गरिने छैन ।
१६. सम्पत्ति कर र भूमिकर करदाताले अनलाइन भुक्तानी प्रणाली मार्फत नेपाल राष्ट्र बैंकबाट भुक्तानी सेवा प्रदायकको अनुमति प्राप्त संस्थाहरू ई-सेवा, खल्ली, कनेक्ट आइ.पि.एस. लगायतका संस्थाहरूको वालेट (APPS) , QR Code, LLRP आदिको प्रयोग गरी कर तिर्न सकिनेछ । अनलाइन भुक्तानी प्रणाली मार्फत कर तिर्ने करदाताले नगदी रसिद स्वयं व्यवस्थापन गर्न सक्नेछ ।
१७. सम्पत्ति कर, भूमिकर र मालपोत रजिष्ट्रेसन पास प्रयोजनार्थ जग्गाको मूल्याङ्कन दरमा एकरूपता कायम गर्न मालपोत कार्यालयसँग समन्वय गरिनेछ ।
१८. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरूको वडाबाट खोलो पहिरोलागेको भनि किटानी सिफारिस भई आएमा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सोही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन बाटो नभएको मूल्याङ्कन सरह मानि मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
२९. कुलो र नहरले छुने जग्गालाई कच्ची बाटोले छोएको सरह मानि मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
२०. मोज्याक टायल लगाएको बाटो र ढलान गरेको बाटोलाई शाखा पिच बाटो सरह मानिनेछ ।
२१. मालपोत रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनका लागि महानगरपालिकाको वडा नं ६, १३ देखि २९ नं वडामा कृषि क्षेत्रमा रहेका पिच सडकको मूल्याङ्कन सोही वडाको ग्राभेल सडकको मूल्याङ्कन सँग बराबर हुनेगरी सिफारिस गरिनेछ ।
२२. भू उपयोग ऐन, २०७६ र भू उपयोग नियमावली, २०७९ वमोजिम भूमिलाई १० वटा क्षेत्रमा वर्गीकरण गरी कार्यान्वयन गर्नु पर्ने व्यवस्था रहेकोमा भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र १० वटै क्षेत्रहरू मध्ये औद्योगिक, आवासीय, व्यापारिक र कृषि क्षेत्रको सडकको प्रकृति अनुसार प्रत्येक सडकमा भिन्दाभिन्दै मूल्याङ्कन दर कायम गरिएको र बाँकी ६ वटा क्षेत्रहरू खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन क्षेत्र, नदी खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, सांस्कृतिक तथा

पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र र नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्रहरूको हकमा सोही वडाको वाटो नभएको वा सडकले नछोएको जग्गाको कृषि क्षेत्रका लागि तय गरिएको मूल्याङ्कन रकम बराबर हुने गरी कर असुल गरिनेछ ।

२३. महानगरपालिकाको आर्थिक ऐनमा निर्धारण भएको घर तथा जग्गाको मूल्य वार्षिकरूपमा सम्पत्ति कर र मालपोत तथा भुमीकर तिर्ने प्रयोजनका लागि निर्धारण गरिएको मूल्य भएकोले मालपोत कार्यालयमा घर तथा जग्गा खरिद विक्री गर्दा घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनका लागि निर्धारण गरेको मूल्य मा फरक पर्न गएमा सम्बन्धित वडाको घर वाटो सिफारिस पत्र, जग्गा वर्गीकरण सिफारिस पत्र र करदाताले स्वयं घोषणा गरी पेश गरेको निवेदनका आधारमा मालपोत कार्यालयमा चालु आ.व. का लागि स्वीकृत दरलाई आधार मानी सो मूल्यसँग बराबर हुने गरी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
२४. कर तिर्ने दायित्व भएका कुनै सम्पत्ति धनीको जग्गा अलग/अलग नाममा कायम रहेको तर जग्गाधनीको मञ्जुरनामा लिई एकाघरको परिवारको सदस्य वा अन्य कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा संयुक्तरूपमा नक्सा पास इजाजत लिएको हकमा सम्बन्धित शाखाको प्राविधिकबाट जग्गाले ओगटेको क्षेत्रफल अनुसार भिन्दाभिन्दै क्षेत्रफल कायम गर्न लगाई सोही बमोजिम वा जग्गाधनीको निवेदन माग बमोजिम एकजना व्यक्तिको नाममा भवन कायम गरी सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।
२५. संरचनाको नियमित रुपमा नक्सापास गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिँदा भवनको निर्माण मिति र वनौटको प्रकृति प्रमाणपत्रमा सम्बन्धित शाखाको प्राविधिकबाट अनिवार्य खुलाई राजस्व व्यवस्थापन महाशाखामा सम्पत्तिकरमा घर समावेश गरी सम्पत्तिकर भुक्तानी भए पछि मात्र जारी गर्नु पर्नेछ ।

अनुसूची- १ (ख)
(ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)
जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
वडा नं. १					
ठिमुरा क्षेत्र - साविक नारायणगढ वडा नं ५(क) र ५(ख)					
१	मूल सडकबाट लब्ली रिसोर्ट जाने पिच सडक-१२०७५	९६००००	१००८०००	१०५६०००	८१६०००
२	अन्य शाखा बाटोहरूको जग्गा-१२०७६	४८००००	५०४०००	५२८०००	४०८०००
३	सहमतिका कच्ची सडकहरूमा भएका जग्गाहरू	३९५०००	४१४७५०	४३४५००	३३५७५०
४	अन्य बाटो नभएको जग्गा-१२०७८	३१००००	३२५५००	३४१०००	२६३५००
५	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग जंगल सिमानाबाट मूल सडक हुँदै चितवन मिल्क-१२०७४	९६००००	१००८०००	१०५६०००	८१६०००
६	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेकका अन्य पिच सडक-१२०७५	९५००००	९९७५००	१०४५०००	८०७५००
रामनगर क्षेत्र - साविक नारायणगढ वडा नं ५ (ग)					
१	रामनगरको पश्चिम जङ्गल सिमानाबाट पानी ट्याङ्की भई सतनचुली सामुदायिक वन कार्यालय हुँदै नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गमा जोडिने सडकको जग्गाहरू-१२०८१	१५५००००	१६२७५००	१७०५०००	१३१७५००
२	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-१२०७८	३८०००००	३९९००००	४१८००००	३२३००००
३	राजमार्ग पुरानो पानी ट्याङ्की हुँदै देबघाट जाने पिच बाटोका जग्गाहरू-१२०८१	२१५००००	२२५७५००	२३६५०००	१८२७५००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
४	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२०८१	१४५००००	१५२२५००	१५१५०००	१२३२५००
५	सहमतिका कच्ची सडकहरूमा भएका जग्गाहरू	१६५०००	१०१३२५०	१०६१५००	८२०२५०
६	अन्य बाटो नभएको जग्गा-१२०८२	४८००००	५०४०००	५२८०००	४०८०००
७	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य शाखा पिचमा पर्ने जग्गाहरू-११९५८	१५५००००	१६२७५००	१७०५०००	१३१७५००
नारायणगढ क्षेत्र - साविक नारायणगढ वडा नं २, न.खु., ३ (क) र ३(ख)					
१	दियालो मार्ग (पोखरा बसपार्कबाट भानु मा.वि. गौरेश्वर मन्दिर हुँदै लीला चोकसम्म)-१२०८४	१०००००००	१०५०००००	११००००००	८५०००००
२	अन्य बाटो भएको घडेरी जग्गा-१२०८५	५५०००००	५७७५०००	६०५००००	४६७५०००
३	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच बाटो-११९४०	८३०००००	८७१५०००	९१३००००	७०५५०००
४	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्गमा पर्ने पोखरा बसपार्कबाट लीला चोकसम्म-१२०८३	१७००००००	१७८५००००	१८७०००००	१४४५००००
५	सहमतिका कच्ची सडकहरूमा भएका जग्गाहरू	३६५००००	३८३२५००	४०१५०००	३१०२५००
६	बाटो नभएको जग्गा-१२०८६	१८०००००	१८९००००	१९८००००	१५३००००
नारायणगढ क्षेत्र (साविक वडा नं. ३ हालको वडा नं १) साविक नारायणगढका वडा नं १, २, न.खु., ४ (ख) र ६(ख)					
१	बाटो नभएका जग्गा-११८५०	२४०००००	२५२००००	२६४००००	२०४००००
२	लायन्सचोकबाट शहीदचोक पुल्चोक हुँदै नारायणी पुलसम्मका (शहीदपथ) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-१२०९९	३०८०००००	३२३४००००	३३८८००००	२६१८००००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
३	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्ग लीला चोकदेखि पुल्चोकसम्मका घडेरी-१२०९८	२४००००००	२५२०००००	२६४०००००	२०४०००००
४	शहीदचोक (महेन्द्रराजमार्ग)बाट बालकुमारी मा.वि. जाने चोकसम्म-१२१००	२४००००००	२५२०००००	२६४०००००	२०४०००००
५	बालकुमारी चोकदेखि (प्रगति सडक) हुँदै क्षयरोग चोकसम्मका पिच सडक-१२१०१	१०७०००००	११२३५०००	११७७००००	९०९५०००
६	गंगादेवीमार्ग, शहीदमार्ग क, शुक्रमार्ग (जुनहल लाइन) भूकुटीमार्ग, पुतली बजार मार्ग, पुतली बजार मार्ग क, इन्द्रदेव मार्ग, हडकड मार्ग, वालकुमारी कन्या मार्ग, लायन्स चोकबाट नमस्ते चोक, वालकुमारी क्याम्पस मार्ग, कमलनारायण मार्ग -११	१५५०००००	१६२७५०००	१७०५००००	१३१७५०००
७	अन्य बाटो भएको घडेरी-११८४९	७२०००००	७५६००००	७९२००००	६१२००००
८	महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने नहरदेखि पुग्गी खोलासम्मको जग्गा-१२०९७	१२००००००	१२६०००००	१३२०००००	१०२०००००
वडा नं. २ (साविक नारायणगढ १,२,३, न.खु, ४(क) (ख) र (ग))					
१	लीला चोकबाट मितेरी चोक वडा कार्यालय चोक हुँदै तालिम केन्द्र जाने बाटो (जलमा मार्ग क र रामेश्वर मार्ग क)-११९६०	१०००००००	१०५०००००	११००००००	८५०००००
२	बाइपास सडकले छोएको जग्गा-११९६१	५२५००००	५५१२५००	५७७५०००	४४६२५००
३	क्षयरोग चोकबाट (प्रगति सडक) बालकुमारी कन्या मा.वि. चोकसम्मका पिच सडकका घडेरी-१२०८९	१०७०००००	११२३५०००	११७७००००	९०९५०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
४	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिञ्चाइको नहरबाट पोखरा बसपार्क हुँदै क्षयरोगचोक -१२०८७	१५५०००००	१६२७५०००	१७०५००००	१३१७५०००
५	नमस्ते मितेरी भानु आदर्शचोक हुँदै पोखरा बसपार्क नहरचोक क्षेत्रपुर मार्गसम्मका पिच सडक - १२०९०	१०००००००	१०५०००००	११००००००	८५०००००
६	वडा नं. २ र १ सिमाना प्रगती सडक (बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक) देखि क्याम्पाचौर कला मन्दिर हुँदै जलमार्गसम्म ज -१२०९१	१०७०००००	११२३५०००	११७७००००	९०९५०००
७	राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिञ्चाइ नहरबाट मिल्स एरिया नेपालचोक रामेश्वर मन्दिर चोक तिनकुने चोक हुँदै बाइपास सडक -१२०९२	१०००००००	१०५०००००	११००००००	८५०००००
८	नमस्ते मार्ग मिल्स एरियाको भित्री पिच सडक बुद्धमार्ग क शिवालय पृथ्वीमार्ग गणेश नगर मार्ग आँपटारी तथा अन्य पिच सडक-१२०९४	८३०००००	८७१५०००	९१३००००	७०५५०००
९	अन्य बाटो भएका जग्गा घडेरी-१२०९५	४७५००००	४९८७५००	५२२५०००	४०३७५००
१०	बाटो नभएको जग्गा-१२०९६	१९०००००	१९९५०००	२०९००००	१६१५०००
११	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू- १२०६०	८३०००००	८७१५०००	९१३००००	७०५५०००
१२	पोखरा बसपार्कबाट आदर्श चोक हुँदै तीनकुने चोकसम्म आदर्शमार्ग "घ" र विक्रम मार्ग पिच सडक सँग-१२०९३	९५०००००	९९७५०००	१०४५००००	८०७५०००
वडा नं. ३ (साविक नारायणगढ वडा नं ६(क), (ख) र (ग))					
१	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा-११८६०	५००००००	५२५००००	५५०००००	४२५००००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
२	बाटो नभएका जग्गा-११८६१	१५५००००	१६२७५००	१७०५०००	१३१७५००
३	राजमार्ग खोलिएका पिच सडकहरू (आनन्दमार्ग "क" विशालमार्ग "क" विकासमार्ग "क" कमलनगरमार्ग हिमालयन बैंक चोकबाट ने-११८५६	१०००००००	१०५०००००	११००००००	८५०००००
४	आनन्दमार्ग "ख"श्री पशुपतिमार्ग शान्तिमार्ग मण्डीबजार तेजमार्ग ज्योतीमार्ग "घ" बेलचोक गणेशमार्ग सन्तोषमार्ग-११८५७	७२००००००	७५६०००००	७९२०००००	६१२०००००
५	बेलचोकबाट १ नं. पुलसम्म पिचसडकको घडेरी-११८५८	९१००००००	९५५५००००	१००१०००००	७७३५००००
६	शहीदचोकबाट बेलचोकसम्म (सङ्गम सडक) का पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा -११८५३	१०७००००००	११२३५००००	११७७०००००	९०९५००००
७	बेलचोकबाट बाह्रपरे ३ नं. पुल (नवीन मार्ग) सम्मका पिच सडकका जग्गाहरू -११९६२	७२००००००	७५६०००००	७९२०००००	६१२०००००
८	लायन्सचोक शहीदचोक पुलचोक हुँदै नारायणी पुलसम्म (शहीदपथ)का राजमार्गसँग जोडिएको -११८५१	२८५००००००	२९९२५००००	३१३५०००००	२४२२५००००
९	महेन्द्र राजमार्ग पर्ने नहरदेखि पुँगी खोलासम्मको घडेरी - ११८५२	१२०००००००	१२६००००००	१३२००००००	१०२००००००
१०	पुल्चोकबाट साइरन क्लबसम्म जोडिएका घडेरी-११८५४	१०७००००००	११२३५००००	११७७०००००	९०९५००००
११	साइरन क्लबबाट भानुमार्ग चोक (न्यू सडक)सम्मका पिच सडकसम्म जोडिएका जग्गा-११८५५	९५००००००	९९७५००००	१०४५०००००	८०७५००००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१२	सहमतिका कच्ची सडकहरूमा भएका जग्गाहरू	२६५००००	२७८२५००	२९१५०००	२२५२५००
१३	माथि उल्लेखित सडक बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा- ११८५९	६५०००००	६८२५०००	७१५००००	५५२५०००
वडा नं. ४ (साविक नारायणगढ ७, ८क, ख, ग, ९ क, ख, ग कल्याणपुर २क, ख, ४क, ख, ५क, मंगलपुर ३क, ख र ४ का केही भाग)					
१	साविक नारायणगढको अन्य बाटो भएको जग्गा ११८६४	२४०००००	२५२००००	२६४००००	२०४००००
२	साविक नारायणगढको बाटो नभएका जग्गा -११८६५	११०००००	११५५०००	१२१००००	९३५०००
३	त्रिचोकदेखि धर्मचोकसम्म-११९७२	४८५००००	५०९२५००	५३३५०००	४१२२५००
४	त्रिभगवती मार्ग (आर्मी ब्यारेकमार्ग) मदनस्मृति शान्तिमार्ग श्री गणेशमार्गका पिच सडकसँग जोडिएको-११८६२	४४०००००	४६२००००	४८४००००	३७४००००
५	पिपलचोक गणेशमार्ग (त्रिचोकदेखि गणेश मन्दिर चोकसम्म) रामपुर शास्त्रीमार्ग त्रिचोकदेखि पिपलचोकसम्म) गणेश मन्दिर- ११८६६	४८५००००	५०९२५००	५३३५०००	४१२२५००
६	साविक नारायणगढ ९क, ९ख, ९ग र कल्याणपुर ४क र ४ख का अन्य पिच सडकका जग्गाहरू-११८६७	३५५००००	३७२७५००	३९०५०००	३०१७५००
७	माथि उल्लेखित बाहेक साविक नारायणगढ गाविस अन्तर्गतका अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
८	धर्मचोकबाट विशालचोकसम्मको घडेरी-१२०५७	३३०००००	३४६५०००	३६३००००	२८०५०००
९	१ नं. पुल लङ्कू खोलाबाट बैकुण्ठचोक हुँदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मीमार्ग) सम्मका पिचसडक - ११९७३	४८५००००	५०९२५००	५३३५०००	४१२२५००
१०	३ नं. पुल लङ्कूखोलाबाट रामघाट चोकसम्म -१२०५५	४००००००	४२०००००	४४०००००	३४०००००
११	रामघाट चोकबाट शिवघाटसम्मको (रामघाटमार्ग) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२०५६	२६५००००	२७८२५००	२९१५०००	२२५२५००
१२	विशाल चोकबाट जगन्नाथचोक १५ नं. वडा सिमानासम्मका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा -१२०५८	२६५००००	२७८२५००	२९१५०००	२२५२५००
१३	बैकुण्ठ चोकबाट धारापानी चोकसम्म (बैकुण्ठ मार्ग क) अर्द्धतचोकबाट लङ्कू खोला २ नं. पुलसम्मका पिच सडक-१२०५९	३३०००००	३४६५०००	३६३००००	२८०५०००
१४	वडा नं ६ र ७ सिमानाका पिचबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	४८५००००	५०९२५००	५३३५०००	४१२२५००
१५	साविक नारायणगढवाहेक अन्य क्षेत्रको कच्ची बाटो भएको जग्गा -१२०६१	२२०००००	२३१००००	२४२००००	१८७००००
१६	साविक नारायणगढवाहेक अन्य क्षेत्रको कच्ची सहमतिको बाटो भएको जग्गा -१२०६१	१६५००००	१७३२५००	१८१५०००	१४०२५००
१७	धर्मचोकबाट यज्ञपुरीचोक हुँदै जागेश्वर चोकसम्म-११८७०	४८५००००	५०९२५००	५३३५०००	४१२२५००
१८	जागेश्वरचोकबाट (रामपुरोड) कालीदासको घरसम्म -११८७१	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१९	कालीदास भट्टराईको घरचोकबाट सृष्टिचोकसम्मको जग्गा-११८७२	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००
२०	नवदुर्गा चोकबाट १५ नं. वडा सिमाना सम्मको जग्गा-११८७३	२६५००००	२७८२५००	२९१५०००	२२५२५००
२१	धर्मचोकदेखि विशालचोक सम्मको जग्गा-११८७४	३३०००००	३४६५०००	३६३००००	२८०५०००
२२	विशालचोकबाट जगन्नाथचोक १५ नं. वडा सिमानासम्मको जग्गा-११८७५	३३०००००	३४६५०००	३६३००००	२८०५०००
२३	डाइरी चोकबाट पुरानो वडा कार्यालय हुँदै रामपुर सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू-११८७६	३५५००००	३७२७५००	३९०५०००	३०१७५००
२४	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक मंगलपुर र कल्याणपुर गाविस अन्तर्गतका अन्य पिचबाटोका घडेरी जग्गा-११८७७	२६५००००	२७८२५००	२९१५०००	२२५२५००
वडा नं. ५ साविक कल्याणपुर वडा नं १क, ग, २क, ६क, ख, ८क, ख, ग, ९, ९क, मंगलपुर वडा ३क, ३ख, ४ग, १क, ख, २क, ख तथा श्रीपुर १ को केही भाग, ५, ६ र ९ को केही भाग					
१	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू-१२०६५	२००००००	२१०००००	२२०००००	१७०००००
२	रामपुर रोड वडा नं. ४ सिमानाबाट स्मलहेभन बोर्डिङ्ग हुँदै १५ नं. वडा सिमानासम्मका जग्गा-१२०६३	३३०००००	३४६५०००	३६३००००	२८०५०००
३	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू -१२०६४	२५५००००	२६७७५००	२८०५०००	२१६७५००
४	बाटो नभएका जग्गा -१२०६६	८८००००	९२४०००	९६८०००	७४८०००
५	तोरीखेत चोकदेखि मेडिकल कलेज हुँदै सिमानासम्मको सडकहरूमा पर्ने जग्गा-११९६८	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
६	गीतानगर सडक चोकदेखि तोरीखेत चोकसम्म मेडिकल कलेज हुँदै फूलबारी जाने सडक-११९६९	२५५००००	२६७७५००	२८०५०००	२१६७५००
७	विकासचोकबाट ट्राफिक चोकसम्म-११९७०	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००
८	कालीदास भट्टराईचोकदेखि नवदुर्गा चोकसम्म रामपुर सडकमा पर्ने जग्गाहरू- १२०६७	३५५००००	३७२७५००	३९०५०००	३०१७५००
९	नवदुर्गाचोकदेखि दक्षिण नहर हुँदै स्वामी चोकसम्मका जग्गाहरू -१२०६८	३३०००००	३४६५०००	३६३००००	२८०५०००
१०	टाङ्गर चोकदेखि प्रेमबस्ती स्कूलचोक सम्मका जग्गाहरू -१२०६९	३७५००००	३९३७५००	४१२५०००	३१८७५००
११	प्रेम बस्ती स्कूलचोकबाट गीतानगर गा.वि.स. सिमानासम्मका जग्गाहरू १२०७०	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००
१२	अन्य सहमतिको बाटोका जग्गाहरू -१२०७१	१५०००००	१५७५०००	१६५००००	१२७५०००
१३	रामपुर सडक(शुन्दर चोक)बाट दक्षिण तर्फको लिंक सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००
१४	बाटो नभएका जग्गाहरू -१२०७३	८८००००	९२४०००	९६८०००	७४८०००
वडा नं. ६ (साविक पटिहानी, गीतानगर वडा नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९)					
१	भरतपुर - माडी हुलाकी बाटो खगेरी नहर पुलदेखि बजार क्षेत्र हुँदै पुल्लर सिमानासम्म पिच बाटोका जग्गाहरू -१२१२०	२६५००००	२७८२५००	२९१५०००	२२५२५००
२	साविक गीतानगर र पटिहानीका अन्य ग्राभेल बाटोको जग्गाहरू -१२१२२	१३५००००	१४१७५००	१४८५०००	११४७५००
३	साविक गीतानगर र पटिहानीका अन्य कच्ची बाटोको जग्गाहरू -१२१२२	१२०००००	१२६००००	१३२००००	१०२००००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
४	साविक गीतानगर र पटिहानीको मुख्य हुलाकी सडकसँग प्रत्यक्षरूपमा जोडिएका पिच बाटोको जग्गाहरू -१२१२२	२३०००००	२३०००००	२५३००००	१९५५०००
५	साविक गीतानगर र पटिहानीका अन्य भित्री शाखा पिच बाटोको जग्गाहरू -१२१२२	१५५००००	१६२७५००	१७०५०००	१३१७५००
६	बाटो नभएको जग्गाहरू -१२१२३	४४००००	४६२०००	४८४०००	३७४०००
७	अन्य सहमतिको कच्ची बाटो भएका जग्गा -१२१२७	७०००००	७३५०००	७७००००	५९५०००
८	भरतपुर- माडी हुलाकी बाटो इन्द्रपुरीचोक देखि गीतानगर बजार छेउ पुलसम्म पिच बाटोका जग्गाहरू-१२१२४	२६५००००	२७८२५००	२९१५०००	२२५२५००
वडा नं. ७ (साविक कल्याणपुर वडा नं ३, ५(ख) को केहि भाग ७(क), (ख), (ग), (घ), (ङ) र (च)					
१	कटहरचोकबाट माछापुच्छे चोक दीपेन्द्रचोक (कटहरचोक मार्ग) हुदै बुद्धचोक (लायन्समार्ग)सम्मका पिचसँग जोडिएका-१ १८८१	५५०००००	५७७५०००	६०५००००	४६७५०००
२	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमानासम्मका पिच बाटोका जग्गा-११८८३	६२०००००	६५१००००	६८२००००	५२७००००
३	क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमानाबाट ७/५ सिमाना टाइगर चोकसम्मका पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११८८४	४४०००००	४६२००००	४८४००००	३७४००००
४	नगर विकास प्लानिङभित्रका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा -११८८५	३६५००००	३८३२५००	४०१५०००	३१०२५००
५	नगर विकास प्लानिङभित्रका अन्य बाटो भएका जग्गा -११८८६	२४५००००	२५७२५००	२६९५०००	२०८२५००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
६	पिपलचोकदेखि क्यान्सर २ नं. गेटसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा -११८८०	४४०००००	४६२००००	४८४००००	३७४००००
७	वडा नं. १० सिमाना सिर्जना चोकबाट (क्यान्सरमार्ग) बुद्धचोकसम्मका पिचबाटोसँग जोडिएका जग्गा -११८८२	५७५००००	६०३७५००	६३२५०००	४८८७५००
८	गणेश मन्दिरचोकदेखि पिपल चोकसम्म (वडा नं. ६-७ सिमानाको) जग्गाहरू -११९६३	५५०००००	५७७५०००	६०५००००	४६७५०००
९	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटल १ नं. गेट हुँदै विरामी कुरुवा घरसम्म (क्यान्सरमार्ग) पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९०	५७५००००	६०३७५००	६३२५०००	४८८७५००
१०	बुद्धचोकबाट अन्नपूर्णचोक हुँदै हेल्थपोष्ट चोकसम्म (बालकृष्णमार्ग) अन्नपूर्ण चोकसम्म पिचसडकसँग जोडिएको ज-११८९१	३५५००००	३७२७५००	३९०५०००	३०१७५००
११	क्यान्सर हस्पिटल १ नं. गेटदेखि मनकामना टोल हुँदै बालकृष्णमार्ग अन्नपूर्णचोकसम्म पिचसडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९२	३५५००००	३७२७५००	३९०५०००	३०१७५००
१२	वडा कार्यालय टाइगरचोकदेखि प्रेमवस्ती स्कुल चोकसम्मका पिचबाटोमा पने जग्गा -११८८८	४४०००००	४६२००००	४८४००००	३७४००००
१३	प्रेमवस्ती स्कुलचोकदेखि सितारामचोक सम्म (भरतपुर-माडी हुलाकीमार्ग) का पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा - ११८८९	३६५००००	३८३२५००	४०१५०००	३१०२५००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१४	सिर्जनाचोकबाट बुद्धचोकसम्म (क्यान्सरमार्ग) पिचसडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९३	५७५००००	६०३७५००	६३२५०००	४८८७५००
१५	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू -११८९४	३३०००००	३४६५०००	३६३००००	२८०५०००
१६	अन्य सहमतिको कच्ची सडक भएका जग्गाहरू	१५५००००	१६२७५००	१७०५०००	१३१७५००
१७	अन्य बाटो भएका जग्गा -११८९५	२००००००	२१०००००	२२०००००	१७०००००
१८	बाटो नभएका जग्गा -११८९६	११०००००	११५५०००	१२१००००	९३५०००
वडा नं. ८ (साविक भरतपुर वडा नं ७ क,ख,ग, ८क, ख, ९क, ख ,ग तथा गीतानगर ९क, ख र ग)					
१	जय नेपाल चोकबाट लालीगुराँसचोक हुँदै वाइसबिधा (मखनचोकसम्म) सम्म जय नेपाल चोकबाट पूर्व शरदपुर मा.वि. चोक ह -११८९८	४७५००००	४९८७५००	५२२५०००	४०३७५००
२	जय नेपाल चोकबाट दक्षिण हिमालय फिड चोकसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका सडक-११८९७	४४०००००	४६२००००	४८४००००	३७४००००
३	हिमालय फिड(शान्ति मार्ग) चोकबाट अशोक चोक गौरीगन्ज टाँडी चोक हुँदै पाँडे घुम्तीसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका सडक	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००
४	सिताराम चोकबाट गा.वि.स. सिमानासम्म भरतपुर माडी हुलाकी सडकका पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा -११८९९	२६५००००	२७८२५००	२९१५०००	२२५२५००
५	माथि उल्लेखित सडकहरूबाहेक अन्य पिचबाटोका घडेरी -११९००	२५०००००	२६२५०००	२७५००००	२१२५०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
६	साविक भरतपुरको अन्य बाटो भएका घडेरी -११९०१	२००००००	२१०००००	२२०००००	१७०००००
७	साविक गीतानगर गा.वि.सको अन्य बाटो भएका घडेरी -११९०१	१६५००००	१७३२५००	१८१५०००	१४०२५००
८	साविक गीतानगर गा.वि.सको अन्य सहमतिको बाटो भएका जग्गाहरू -११९०१	१५५००००	१६२७५००	१७०५०००	१३१७५००
९	बाटो नभएका जग्गा-११९०२	११०००००	११५५०००	१२१००००	९३५०००
वडा नं. ९ (साविक भरतपुर वडा नं ६ख, ग, घ, ड, च र ७क)					
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-११९१४	११०००००	११५५०००	१२१००००	९३५०००
२	भरतपुर केन्द्रीय बस टर्मिनलको पूर्व-पश्चिमतर्फका बाटाहरू र टर्मिनलका अन्तिम पर्खालसम्मका जग्गाहरू-११९०७	५५०५५००	५७८०७७५	६०५६०५०	४६७९६७५
३	भरतपुर केन्द्रीयबस टर्मिनलको पश्चिम पट्टिको अन्तिम पर्खालबाट ९ नं. वडा कार्यालय चोकसम्मका जग्गाहरू -११९०८	४७०००००	४९३५०००	५१७००००	३९९५०००
४	हाकिम चोकबाट सिर्जनाचोक (क्यान्सरमार्ग)सम्म पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू-११९०६	६१०००००	६४०५०००	६७१००००	५१८५०००
५	केन्द्रीय बस टर्मिनलको पूर्वीतर्फको अन्तिम पर्खालबाट शिवालय मन्दिर सम्म (शिवालयमार्ग) पिच सडक-११९०९	४७०००००	४९३५०००	५१७००००	३९९५०००
६	साझा १, २, ३ र ४ नं. पिच सडकमा पर्ने जग्गा-११९११	४४०००००	४६२००००	४८४००००	३७४००००
७	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिचबाटोको जग्गाहरू-११९१२	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
८	राजमार्गबाट खोलिएका सिद्धार्थमार्ग गुम्बामार्ग (मिलनचोकबाट दक्षिण) वसन्तचोकबाट दक्षिण सिमेन्ट फेक्ट्रीसम्मका -११९१०	४००००००	४२०००००	४४०००००	३४०००००
९	अन्य सहमतको बाटो कच्ची सडक भएका जग्गाहरू	१८०००००	१८९००००	१९८००००	१५३००००
१०	अन्य बाटो भएको जग्गा -११९१३	२५५००००	२६७७५००	२८०५०००	२१६७५००
११	हाकिम चोकबाट अगाडि कलभर्त चोकसम्म-११९६४	६१०००००	६४०५०००	६७१००००	५१८५०००
१२	हाकिम चोकबाट अगाडि कलभर्त चोकबाट जय नेपाल चोकसम्म-११९६५	५००००००	५२५००००	५५०००००	४२५००००
१३	महेन्द्र राजमार्ग हाकिमचोकबाट केन्द्रीय बस टर्मिनलसम्मका घडेरी-११९०३	१०२०००००	१०७१००००	११२२००००	८६७००००
१४	मिलन चोकबाट नगरपालिका पूर्व सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू-११९०५	६१०००००	६४०५०००	६७१००००	५१८५०००
१५	केन्द्रीय बस टर्मिनलबाट मिलनचोक सम्मका घडेरी -११९०४	८८०००००	९२४००००	९६८००००	७४८००००
वडा नं. १० (साविक भरतपुर वडा नं १०ख, ग, घ, ङ, ५क, ग, घ, छच र ६छ)					
१	महेन्द्र राजमार्ग भरतपुर ओरालोको नारायणी लिफ्ट सिँचाईको कल्भर्टदेखि वीरेन्द्र क्याम्पस चोक हुँदै चौविस-११९१५	१०२०००००	१०७१००००	११२२००००	८६७००००
२	महेन्द्र राजमार्गको हाकिमचोकबाट विद्युतचोक दूरसंचारचोक हुँदै भरतपुर हस्पिटल चोकसम्मको पिच सडकमा जोडिएका -११९२१	७००००००	७३५००००	७७०००००	५९५००००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
३	बालमन्दिर मार्ग (महेन्द्रराजमार्ग इडेनगार्डेन बोर्डिङ्गदेखि विद्युतचोक हुँदै वाइपास थानी चोकसम्म) का पिचबाटोका-११९२४	७००००००	७३५००००	७७०००००	५९५००००
४	चौविसकोठीदेखि सिँचाईरोड चोकसम्म राजमार्गका जग्गा-११९१६	१०२०००००	१०७१००००	११२२००००	८६७००००
५	रिजालचोकदेखि हाकिमचोक हुँदै भरतपुर केन्द्रीय टर्मिनलचोकसम्मको राजमार्गको जग्गा-११९१८	१०२०००००	१०७१००००	११२२००००	८६७००००
६	वाइपास सडकको तालिम केन्द्रदेखि भरतपुर बस टर्मिनलचोकसम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा-११९१९	७७०००००	८०८५०००	८४७००००	६५४५०००
७	महेन्द्र राजमार्गको वीरेन्द्र क्याम्पस चोकदेखि दीपेन्द्रचोक हुँदै वाइपास सडकमा जोडिएको जग्गा-११९२०	७००००००	७३५००००	७७०००००	५९५००००
८	दूर संचारमार्ग (महेन्द्रराजमार्गदेखि वाइपास घरेलु चोकसम्म) का जग्गा-११९२२, सहरी केन्द्र भरतपुर	७००००००	७३५००००	७७०००००	५९५००००
९	हस्पिटल मार्ग (महेन्द्रराजमार्ग चौविस कोठीबाट वाइपास मालपोत चोकसम्म) को पिचबाटोमा पर्ने जग्गा -११९२३	८२०००००	८६१००००	९०२००००	६९७००००
१०	मेडिकल कलेजमार्ग (महेन्द्र राजमार्ग ड्रिमल्याण्ड कटेजदेखि शिखर चोकहुँदै मेडिकल कलेज गेटसम्म) का पिचबाटोमा पर्ने ज-११९२५	७००००००	७३५००००	७७०००००	५९५००००
११	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पिच बाटोमा पर्ने जग्गा -११९२६	५५०००००	५७७५०००	६०५००००	४६७५०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१२	अन्य बाटो भएको जग्गा-११९२७	४३०००००	४५१५०००	४७३००००	३६५५०००
१३	सहमतिको बाटो भएका अन्य कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरू	३१०००००	३२५५०००	३४१००००	२१२३५००
१४	अन्य बाटो नभएको जग्गा-११९२८	१८०००००	१८९००००	१९८००००	१५३००००
१५	हाकिम चोक अगाडि कलभर्ट चोकसम्म-११९६६	६१०००००	६४०५०००	६७१००००	५१८५०००
१६	हाकिम चोक अगाडि कलभर्टदेखि बुद्ध चोकसम्मका जग्गाहरू	५६०००००	५८८००००	६१६००००	५३२००००
१७	सिँचाई रोड चोक हुँदै रिजालचोक सम्मका राजमार्गका जग्गा-११९१७	१०२०००००	१०७१००००	११२२००००	८६७००००
१८	सिँचाईरोडदेखि बाइपास रोडसम्मका सडकमा पर्ने जग्गाहरू	६३०००००	६६१५०००	६९३००००	५३५५०००
वडा नं. ११ (साविक भरतपुर वडा नं १क, ख, २क, ख, ३क, ख, ४ र ५ख)					
१	बाइपास राजमार्गको गणेशस्थान जाने सडकदेखि विशालचोकसम्मका बाटोमा पर्ने जग्गा-११९३०	५५०००००	५७७५०००	६०५००००	४६७५०००
२	वडा नं. ११ र १२ को सिमाना पारिजात चोकदेखि जागृतिचोक हुँदै घोलबजार चोकसम्मको जग्गा-११९३१	५१०००००	५३५५०००	५६१००००	४३३५०००
३	बाइपास दीपज्योति चोकबाट पोखरी चोक नयाँ किरण मा.वि.सम्मको जग्गा-११९३२	३७५००००	३९३७५००	४१२५०००	३१८७५००
४	नयाँ किरण मा.वि.देखि प्रगतिपथ हुँदै कमलादेवी मन्दिरसम्म-११९३३	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००
५	बाइपास पुनम चोकदेखि पोखरी चोक वडा ११-१२ सिमाना जागृतिचोक सम्मको जग्गा-११९३४	३३०००००	३४६५०००	३६३००००	२८०५०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
६	बाइपास विशालचोकदेखि कुमारीचोक हुँदै ११ न. वडा कार्यालयसम्मको पिचबाटोमा पर्ने जग्गा-११९३५	४९०००००	५१४५०००	५३९००००	४१६५०००
७	११ नं. वडा कार्यालय चोकदेखि प्रगतिचोक हुँदै गाइखर्क जंगल सिमाना सम्म-११९३६	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००
८	वाइपास सल्लेरी चोकबाट कोलटाँडी चोकसम्मको पिचबाटोमा जोडिएको जग्गा-११९३७	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००
९	वाइपास बसेनी बजारदेखि नहरसम्म पिचबाटोमा पर्ने जग्गा-११९३८	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००
१०	हिमालीमार्ग/मुक्ती, नगरमार्ग/ शिखर मार्ग/ वसन्तपुर मार्गहरूको पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा-११९३९	३३०००००	३४६५०००	३६३००००	२८०५०००
११	बसेनी कल्भर्टदेखि नहर हुँदै लामाटोल जंगल सिमानासम्मको पिच बाटोमा जोडिएको जग्गा-११९४१	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००
१२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पिच सडकहरूसँग जोडिएको जग्गा-११९४२	२३०००००	२४१५०००	२५३००००	१९५५०००
१३	अन्य बाटो भएको जग्गा-११९४३	२१०००००	२२०५०००	२३१००००	१७८५०००
१४	सहमतिको कच्ची वाटो भएका जग्गाहरू	१६५००००	१७३२५००	१८१५०००	१४०२५००
१५	अन्य बाटो नभएको जग्गा-११९४४	१२०००००	१२६००००	१३२००००	१०२००००
१६	वाइपास राजमार्गको विशाल चोकदेखि वडा ११/१२ को सिमाना पारिजातचोक (कर कार्यालयचोक) वाइपाससँग जोडिएको-११९२९	७७०००००	८०८५०००	८४७००००	६५४५०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
वडा नं. १२ (साविक भरतपुर वडा नं २ख, ३क, ४, ५क, ६ख, ६क र ६घ)					
१	अन्य बाटो भएका जग्गा-११८१०	२९०००००	३०४५०००	३१९००००	२४६५०००
२	वाइपास रोड घरेलुचोकदेखि परिवार नियोजन चोकसम्मको जग्गा-११९४६	७७०००००	८०८५०००	८४७००००	६५४५०००
३	परिवार नियोजन चोकदेखि महेन्द्र राजमार्गको मिलनचोकसम्म जोडिएको जग्गा-११९४७	८८०००००	९२४००००	९६८००००	७४८००००
५	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोकदेखि जंगल सिमानासम्म -११९४८	६१०००००	६४०५०००	६७१००००	५१८५०००
६	वाइपास पारिजात वडा ११-१२ सिमाना देखि जागृतिचोक हुँदै घोल बजारसम्मको जग्गा.-११९४९	५१०००००	५३५५०००	५६१००००	४३३५०००
७	वडा ११-१२ को सिमाना घोलबजार देखि जंगल सिमाना नौरङ्गेचोकसम्मको पिचमा पर्ने जग्गा-११९५०	३७५००००	३९३७५००	४१२५०००	३१८७५००
८	वाइपास सडकसँग जोडिएर गएका माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गा-११९५३	३७५००००	३९३७५००	४१२५०००	३१८७५००
९	वाइपास रोड पारिजात चोकदेखि घरेलु कार्यालय चोकसम्मको वाइपास सडकमा पर्ने जग्गा-११९४५	७७०००००	८०८५०००	८४७००००	६५४५०००
१०	मालपोत चोकदेखि पारिजातमार्ग (भृकुटी मिनीमार्ग) सँग जोडिएको जग्गा-११९५१	५५०००००	५७७५०००	६०५००००	४६७५०००
११	पोखरेली टोल ज्ञानमार्ग मुनालचोक सम्मको पिचबाटोसँग जोडिएको जग्गा-११९५२	६१०००००	६४०५०००	६७१००००	५१८५०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१२	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएर गएका केरूङ्गा घोलभन्दा पुर्व पर्ने पिच बाटो भएको जग्गा-११९५४	३७५००००	३९३७५००	४१२५०००	३१८७५००
१३	महेन्द्रराजमार्ग सँग जोडिएर गएका केरूङ्गा घोलभन्दा पश्चिमतर्फ पर्ने बाटोसँग जोडिएका जग्गा-११९५५	३७५००००	३९३७५००	४१२५०००	३१८७५००
१४	अन्य पिचबाटोका जग्गाहरू-११९५६	३३०००००	३४६५०००	३६३००००	२८०५०००
१५	सहमतिको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२१०००००	२२०५०००	२३१००००	१७८५०००
१६	अन्य बाटो नभएका जग्गा-११९५७	१२०००००	१२६००००	१३२००००	१०२००००
१७	बस टर्मिनल चोकदेखि महेन्द्र राजमार्गको मिलनचोकसम्म-११९६७	८८०००००	९२४००००	९६८००००	७४८००००
वडा नं. १३ (साविक गीतानगर गा.व.स. को वडा नं १,२,३,४ र पटिहानी गा.वि.स. ७ र ८)					
१	बाटो नभएको जग्गाहरू -१२११९	४४००००	४६२०००	४८४०००	३७४०००
२	भरतपुर-माडी हुलाकी बाटो पुल्लरचोक देखि धनौजी चोकतर्फ सिमानासम्म पिच बाटोका जग्गाहरू -१२१४२	२६५००००	२७८२५००	२९१५०००	२२५२५००
३	साविक गीतानगर १ चोक बजारदेखि खगेरी नहरसम्म मुलबाटोले छोएका जग्गाहरू	२२०००००	२३१००००	२४२००००	१८७००००
४	साविक गीतानगर १ रिङरोड(मुलवाटो) पिच सडकका जग्गाहरू -१२१४३	१५५००००	१६२७५००	१७०५०००	१३१७५००
५	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य शाखा पिच बाटोका जग्गाहरू -१२१४३	१४५००००	१५२२५००	१५९५०००	१२३२५००
६	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची बाटोका जग्गाहरू -१२१४४	११०००००	११५५०००	१२१००००	९३५०००
७	अन्य सहमतिका कच्ची बाटो भएको जग्गा -१२१४४	७०००००	७३५०००	७७००००	५९५०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कट्टा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
वडा नं. १४ (साविक शिवनगर ५, ६, ७, ८, ९ र पटिहानी ४ , ५)					
१	महेन्द्र चोकदेखि शिवनगर बजार क्षेत्र हुँदै वराह वोट चोक हुँदै पार्वतीपुर जाने नारायणी न.पा. सिमानासम्म-१२१३२	२२०००००	२३१००००	२४२००००	१८७००००
२	साविक शिवनगरको अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू-१२१३३	१९०००००	१९९५०००	२०९००००	१६१५०००
३	महेन्द्र चोकदेखि चोक बजार गीतानगर सडक जाने सिमाना बाटोसम्म जग्गा-१२१३४	२०५००००	२१५२५००	२२५५०००	१७४२५००
४	वराहा वोट चोकदेखि गीतानगर बजार सडक जाने सिमाना बाटोसम्म जग्गा-१२१३५	२०५००००	२१५२५००	२२५५०००	१७४२५००
७	साविक शिवनगरमा पर्ने वराहा चोकदेखि पार्वतीपुर जाने पिच बाटो-११८३७	१९०००००	१९९५०००	२०९००००	१६१५०००
८	साविक शिवनगरको अन्य बाटो भएको जग्गाहरू प्रती कट्टा रु-११८३८	११०००००	११५५०००	१२१००००	९३५०००
१०	साविक पटिहानी ४ र ५ कोअन्य पिच बाटोको जग्गाहरू प्रती कट्टा रु-११८३५	१४०००००	१४७००००	१५४००००	११९००००
११	बराहा चोकदेखि गीतानगर बजार जाने सीमाना बाटोसम्म जग्गाको प्रती कट्टा रु-११८३६	१९०००००	१९९५०००	२०९००००	१६१५०००
१२	भरतपुर माडी हुलाकी बाटो पुलर चोकदेखि धनौजी चोकतर्फ सीमानासम्म पिच तथा ग्राभेल बाटोका जग्गाहरू-११८४४	२६५००००	२७८२५००	२९१५०००	२२५२५००
१३	साविक पटिहानीको ग्राभेल बाटो भएका जग्गाहरू -११८४६	९०००००	९४५०००	९९००००	७६५०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
	साविक पटिहानीको कच्ची सहमतिको बाटो भएका जग्गाहरू-११८४६	६०००००	६३००००	६६००००	५१००००
१५	बाटो नभएको जग्गाहरू प्रती कठ्ठा -११८४७	३०००००	३१५०००	३३००००	२५५०००
वडा नं. १५ (साविक मंगलपुर गाविसका वडा नं १,२,३, शिवनगर १,२,३,४ र फूलबारी (श्रीपुर) गा.वि.स पुरै					
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२११६	४५००००	४७२५००	४९५०००	३१५०००
२	साविक मंगलपुर १(क) को मंगलपुर बजार क्षेत्र, फूलबारीचोक बजार क्षेत्र, महेन्द्रचोक बजार क्षेत्र हुँदै सिमानासम्मको पिच बाटोको जग्गा-१२११२	३५५००००	३७२७५००	३९०५०००	३०१७५००
३	कैलाशनगर हुँदै फूलबारीचोकसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गा-१२१११	२०५००००	२१५२५००	२२५५०००	१७४२५००
४	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पिच बाटोको जग्गा-१२११३	२००००००	२१०००००	२२०००००	१७०००००
५	महेन्द्र चोकदेखि चोक बजार गीतानगर सडक जाने सिमाना बाटोसम्मका जग्गाको-१२११४	२००००००	२१०००००	२२०००००	१७०००००
६	अन्य सहमतिको बाटो भएको जग्गाहरू-१२११५	७०००००	७३५०००	७७००००	५९५०००
७	साविक शिवनगरका अन्य कच्ची बाटोका जग्गाहरू-१२१२९	११०००००	११५५०००	१२१००००	९३५०००
८	साविक श्रीपुरका अन्य कच्ची बाटो भएको जग्गा -१२१३०	१०५००००	११०२५००	११५५०००	८९२५००
९	वराहाबोट चोकदेखि पार्वतीपुर जाने पिचबाटो जग्गा-१२१२८	१९०००००	१९९५०००	२०९००००	१६१५०००
१०	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने बाटोको जग्गा -११८२१	२७१००००	२८४६०००	२९८१०००	२३०४०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
११	जानकी चोकदेखि नमूना चोकसम्म अन्य बाटो भएको जग्गा -११८२५	२००००००	२१०००००	२२०००००	१७०००००
१२	साविक मंगलपुरका अन्य बाटो भएको जग्गा -११८२६	१८०००००	१८९००००	१९८००००	१५३००००
१३	मंगलपुर चोकबाट फूलबारी जाने बाटो सिमानासम्म-११८२२	२०५००००	२१५२५००	२२५५०००	१७४२५००
१४	साविक मंगलपुर वडा नं १(क) (ख) र (ग) को मुल वाटोमा पर्ने जग्गाहरू -११८२३	२२०००००	२३१००००	२४२००००	१८७००००
१५	जगन्नाथ चोकदेखि गार्गेश्वर मन्दिर हुँदै घुम्टीचोकबाट शान्ति चोकसम्म-११८२४	२००००००	२१०००००	२२०००००	१७०००००
वडा नं. १६ (साविक मंगलपुर गाविसका वडा नं ४,५,६,७,८ र ९)					
१	जगन्नाथ चोकदेखि गार्गेश्वर मन्दिर हुँदै घुम्टीचोकबाट छहारी चोक हुँदै विजय नगर सिमानासम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२१०७	२००००००	२१०००००	२२०००००	१७०००००
२	शान्ति चोकबाट लप्टन डांडा चित्रवन सिमानासम्म बाटो जग्गा-१२१०८	१५५००००	१६२७५००	१७०५०००	१३१७५००
३	अन्य सहमतिको कच्ची बाटो भएको जग्गा-१२१०९	७०००००	७३५०००	७७००००	५९५०००
४	जगन्नाथ चोकदेखि गार्गेश्वर मन्दिर हुँदै घुम्टीचोकबाट शान्ति चोकसम्म-११८२८	२००००००	२१०००००	२२०००००	१७०००००
५	अन्य कच्ची तथा ग्राभेल बाटो भएको जग्गा -११८३३	११०००००	११५५०००	१२१००००	९३५०००
६	बाटो नभएको जग्गाहरू -११८३४	४५००००	४७२५००	४९५०००	३८२५००
७	शिवघाटबाट फुर्तिचोक हुँदै कार्की चोकसम्म पिच बाटोको -११८२९	२००००००	२१०००००	२२०००००	१७०००००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
८	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य भित्री पिच बाटोको जग्गाहरू -११८३०	२००००००	२१०००००	२२०००००	१७०००००
९	शिवघाटबाट फुर्तिचोक हुँदै कार्की चोक विजयनगर सिमानासम्म ग्राभेल बाटोको -११८३१	२००००००	२१०००००	२२०००००	१७०००००
१०	शिवघाटबाट पिपलधारा थपलिया चोक ठूलो गढीसम्म को जग्गाहरू ११८३२	१५५००००	१६२७५००	१७०५०००	१३१७५००
वडा नं. १७ (साविकको गुञ्जनगर र शारदानगर)					
१	शिवघाटबाट फुर्तिचोक हुँदै कार्की चोक विजयनगर सिमानासम्म ग्राभेल बाटोको-१२१०२	२००००००	२१०००००	२२०००००	१७०००००
२	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२१०४	१३५३०००	१४२०६५०	१४८८३००	११५००५०
३	सहमतिको बाटो भएको जग्गा-१२१०४	१०२९०००	१०८०४५०	११३१९००	८७४६५०
४	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१०५	६०५०००	६३५२५०	६६५५००	५१४२५०
५	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिचबाटोका घडेरी-१२०४६	१५२५०००	१६०१२५०	१६७७५००	१२९६२५०
६	रामपुरबाट शारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२०४७	२४५६०००	२५७८८००	२७०१६००	२०८७६००
७	लप्टनडाँडा वेल घट्टा वेलुवा श्यामलाल डाँडा पिच वाटोका घडेरी	२१७८०००	२२८६९००	२३९५८००	१८५१३००
८	श्यामलाल डाँडाबाट पश्चिम ललित चोकसम्म घडेरी पिच वाटोका घडेरी	१५२५०००	१६०१२५०	१६७७५००	१२९६२५०
९	बेलघट्टा भुवनवस्ती पिच वाटोका जग्गाहरू	१५२५०००	१६०१२५०	१६७७५००	१२९६२५०
१०	लप्टन डाँडा रामपुर जाने पिच वाटोका घडेरी	२१७८०००	२२८६९००	२३९५८००	१८५१३००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
११	नारायण चोकदेखि चौकि र नारायण चोकदेखि डेरीचोक हुँदै सिमलडाँडा जाने वाटोको जग्गाहरू	१६९४०००	१७७८७००	१८६३४००	१४३९९००
वडा नं. १८ (साविकको गुञ्जनगर र रातापुर)					
१	बाटो नभएको जग्गा-१२०४८	५४५०००	५७२२५०	५९९५००	४६३२५०
२	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२०४९	१२१००००	१२७०५००	१३३१०००	१०२८५००
३	माथि उल्लेखित सडकहरूबाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२०५०	१६५००००	१७३२५००	१८१५०००	१४०२५००
४	रामपुरबाट शारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२०५१	२३०००००	२४१५०००	२५३००००	१९५५०००
५	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२०५२	२७१००००	२८४५५००	२९८१०००	२३०३५००
वडा नं. १९ (साविकको शारदानगर र गुञ्जनगर गा.वि.स)					
१	अन्य बाटो नभएका जग्गा-१२०५३	६६६०००	६९९३००	७३२६००	५६६१००
२	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२०५४	१३३१०००	१३९७५५०	१४६४१००	११३१३५०
३	रामपुरबाट शारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२१५५	२०५७०००	२१५९८५०	२२६२७००	१७४८४५०
४	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२१५४	१५१३०००	१५८८६५०	१६६४३००	१२८६०५०
५	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२१५६	२७१००००	२८४५५००	२९८१०००	२३०३५००
वडा नं. २० (साविक गुञ्जनगर, रातापुर र शारदानगर)					
१	अन्य शाखा पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२१५९	१६९४०००	१७७८७००	१८६३४००	१४३९९००
२	साविक रातापुर गा.वि.स मा जाने शाखा पिच वाटोका जग्गाहरू	२३६००००	२४७८०००	२५९६०००	२००६०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
३	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२१५८	१२७१०००	१३३४५५०	१३९८१००	१०८०३५०
४	सहमतिको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरू	७८७०००	८२६३५०	८६५७००	६६८९५०
५	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१५७	६०५०००	६३५२५०	६६५५००	५१४२५०
६	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२१६०	२७१००००	२८४५५००	२९८१०००	२३०३५००
वडा नं. २१ (साविक पार्वतीपुर र जगतपुर गा.वि.स.)					
१	साविक वडा नं. ८ र ९ को कृष्णचोक बजार आसपासका जग्गाहरू	८००८००	८४०८४०	८८०८८०	६८०६८०
२	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं. ४ र ३ पार्वतीपुर बजार क्षेत्रवाहेकको पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७७	१४०१४००	१४७१४७०	१५४१५४०	११९११९०
३	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं. ४ र ३ पार्वतीपुर बजार क्षेत्रको पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७४	२४०२४००	२५२२५२०	२६४२६४०	२०४२०४०
४	मुख्य सडकका पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ३१४ को बजार क्षेत्रवाहेकको जग्गाहरू-११९७५	१४०१४००	१४७१४७०	१५४१५४०	११९११९०
५	मुख्य सडकको साविक वडा नं. ५ को पार्वतीपुर बजार क्षेत्रको पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७६	१५१३०००	१५८८६५०	१६६४३००	१२८६०५०
६	मुख्य सडकको साविक वडा नं. ६ शुभकामना चोक वरीपरीको पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७८	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
७	मुख्य सडकका पिच बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र विशाल साविक वडा नं. ९ को आसपासको जग्गाहरू-११९८१	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
८	मुख्य सडकको साविक वडा नं. ४ र ७ को पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७९	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
९	साविक वडा नं. ७, ४ र ८ को पहारीलोटार बजार क्षेत्र आसपास पर्ने जग्गाहरू-११९८०	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
१०	मुख्य सडकका पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. १ को जग्गाहरू-१२१४६	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
११	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं. १देखि ९सम्म पर्ने ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२१४७	१०२९०००	१०८०४५०	११३१९००	८७४६५०
१२	साविक वडा नं. १देखि ९ सम्मका सहमतिय बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२१५२	५४५०००	५७२२५०	५९९५००	४६३२५०
१३	मुख्य सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
१४	लाहुरे चोकदेखि शंकर चोकसम्मको मूल बाटोको जग्गा	२२५००००	२३६२५००	२४७५०००	१९१२५००
१५	लाहुरे चोकदेखि कान्छि चोकसम्मको मूल बाटोको जग्गा	१५१३०००	१५८८६५०	१६६४३००	१२८६०५०
१६	७ नं. बजार देखी कृष्ण चोकसम्मको बाटोको जग्गा	१५२५०००	१६०१२५०	१६७७५००	१२९६२५०
१७	पर्वत चोकदेखि विजय चोक हुँदै ७ नं. बजारसम्मको बाटोको जग्गा	१३५००००	१४१७५००	१४८५०००	११४७५००
१८	कान्छी चोक देखी शंकर चोक हुँदै कृष्ण चोकसम्मको बाटोको जग्गा	१३५००००	१४१७५००	१४८५०००	११४७५००
१९	अन्य पिच बाटोको जग्गा	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
२०	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची बाटोको जग्गा	१०२९०००	१०८०४५०	११३१९००	८७४६५०
२१	सहमतिको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरू	५४५०००	५७२२५०	५९९५००	४६३२५०

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
२२	बाटो नभएको जग्गा	३६३०००	३८११५०	३९९३००	३०८५५०
वडा नं. २२ (साविकको पटिहानी वडा नं १, २, ३, ६ र ९)					
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१४१	३२००००	३३६०००	३५२०००	२७२०००
२	अन्य ग्राभेल बाटो भएको जग्गा-१२१४०	९०००००	९४५०००	९९००००	७६५०००
३	भरतपुर –माडी हुलाकी बाटो धनौजी चोक पटिहानी बजार हुँदै मुक्तरा पन्त घर चोकसम्म पिच बाटोका जग्गा-१२१३८	१८०००००	१८९००००	१९८००००	१५३००००
४	अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू-१२१३९	१४०००००	१४७००००	१५४००००	११९००००
६	भरतपुर माडी हुलाकी बाटो मुक्तरा पन्त घर चोकदेखि सीमानासम्म पिच तथा ग्राभेल बाटोका जग्गाहरू प्रती कठ्ठा रू-११८४०	१८०००००	१८९००००	१९८००००	१५३००००
७	अन्य कच्ची बाटो भएका जग्गाहरू रू-११८४२	५१००००	५३५५००	५६१०००	४३३५००
वडा नं. २३ (साविक जगतपुर गा.वि.स.)					
१	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू-११९९०	३१५०००	३३०७५०	३४६५००	२६७७५०
२	मुख्य सडकसँग जोडिएका साविक वडा नं. १देखि ९सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९८६	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
३	साविक वडा नं. १देखि ६सम्मका पिच बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-११९८८	१२७१०००	१३३४५५०	१३९८१००	१०८०३५०
४	मुख्य सडकको पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. १ कसरा चोक आसपासको जग्गाहरू-११९८३	१२७१०००	१३३४५५०	१३९८१००	१०८०३५०

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
५	मुख्य सडकको पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. १ र २ को जगतपुर वसपार्क आसपासका जग्गाहरू-११९८४	१५१३०००	१५८८६५०	१६६४३००	१२८६०५०
६	साविक वडा नं. १देखि ६सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने खेतीयोग्य जग्गाहरू-११९८७	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
७	साविक वडा नं. ५ ग्राभेल बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र दिल बहादुर श्रेष्ठको चोकको आसपासका जग्गाहरू-११९९४	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
८	साविक वडा नं. १देखि ६ सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-११९८९	१२०००००	१२६००००	१३२००००	१०२००००
९	साविक वडा नं. ४ ग्राभेल बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र कृष्ण चोक बजारका जग्गाहरू-११९९३	८५२५००	८९५१२५	९३७७५०	७२४६२५
१०	साविक वडा नं. १देखि ६सम्मका सहमतीय बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९९१	४४५०००	४६७२५०	४८९५००	३७८२५०
११	साविक वडा नं. ६ र ७ को कुमारी र सिद्धार्थ चोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९५	८५२५००	८९५१२५	९३७७५०	७२४६२५
१२	मुख्य सडकसँग जोडिएका साविक वडा नं. १देखि ६सम्मका पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९८५	१५१३०००	१५८८६५०	१६६४३००	१२८६०५०
१३	साविक वडा नं. ३ ग्राभेल बाटोमा पर्ने ७ नं. बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९२	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
वडा नं. २४(साविक जगतपुर गा.वि.स.)					
१	साविक वडा नं. ८ र ९ दीपचोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९६	१६५००००	१७३२५००	१८१५०००	१४०२५००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
२	साविक वडा नं. ७ र ९ धुर्ब बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९७	१७५००००	१८३७५००	१९२५०००	१४८७५००
३	साविक वडा नं. ९ किसानचोक क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९८	१२५००००	१३१२५००	१३७५०००	१०६२५००
४	मुख्य सडक जोड्ने साविक वडा नं. १देखि ९सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९९९	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
५	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को ग्राभेल बाटोको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०००	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
६	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को पिच बाटोको घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२००१	१२७१०००	१३३४५५०	१३९८१००	१०८०३५०
७	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को ग्राभेल बाटोको घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२००२	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
८	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२००३	३१५०००	३३०७५०	३४६५००	२६७७५०
९	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को सहमतीय बाटोको जग्गाहरू-१२००४	५२५०००	५५१२५०	५७७५००	४४६२५०
१०	साविक वडा नं. ६ र ७ को कुमारी/ सिद्धार्थ चोकको बजार क्षेत्रको जग्गाहरू-१२००५	७७५०००	८१३७५०	८५२५००	६५८७५०
वडा नं. २५ (साविक शुक्रनगर गा.वि.स.र रातापुर)					
१	वाटा नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१३	२७८०००	२९१९००	३०५८००	२३६३००
२	साविक वडा नं. १देखि ९ को ग्राभेलबाटोको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१०	७६२०००	८००१००	८३८२००	६४७७००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
३	ग्राभेल बाटोको साविक वडा नं. १देखि ९ को घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०११	८०००००	८४००००	८८००००	६८००००
४	पिचबाटोको साविक वडा नं. १देखि ९ को घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०१२	९०८०००	९५३४००	९९८८००	७७११८००
५	सहमतीय बाटोको साविक वडा नं. १ देखि ९ को खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१४	५१५०००	५४०७५०	५६६५००	४३७७५०
६	मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. २ अमृत चोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१५	११०८८००	११६४२४०	१२१९६८०	९४२४८०
७	साविक वडा नं. ३ किसान चोक क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१७	८०००००	८४००००	८८००००	६८००००
८	मूल सडकपिच बाटोको साविक वडा नं. ३ प्रभात उच्च मा.वि. बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१८	११०८८००	११६४२४०	१२१९६८०	९४२४८०
९	मूल सडक साविक वडा नं. ३ प्रभात उच्च मा वी बजार क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू-१२०१९	१०२९०००	१०८०४५०	११३१९००	८७४६५०
१०	मुख्य सडक साविक वडा नं. ७ छाता चोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२०	१०२९०००	१०८०४५०	११३१९००	८७४६५०
११	मुख्य सडक साविक वडा नं. ९ शोशी बजार ग्राभेल बाटोका जग्गाहरू-१२०२१	१०२९०००	१०८०४५०	११३१९००	८७४६५०
१२	विशाल चोक बजार क्षेत्रमा पर्ने मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. १ को जग्गाहरू-१२००६	१६०१६००	१६८१६८०	१७६१७६०	१३६१३६०
१३	मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. १ बजार क्षेत्र बाहेकको जग्गाहरू-१२००८	१४०१४००	१४७१४७०	१५४१५४०	११९११९०

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१४	मुख्य सडकसँग जोडिएका ग्राभेलबाटोको साविक वडा नं. १देखि ९ को जग्गाहरू-१२००९	१०२९०००	१०८०४५०	११३१९००	८७४६५०
१५	मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. २ अमृत चोक बजार क्षेत्रबाहेकका जग्गाहरू-१२०१६	११०८८००	११६४२४०	१२१९६८०	९४२४८०
१६	चैतनवस्ती बजार क्षेत्रमा पर्ने मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. १ को जग्गाहरू-१२००७	१६०१६००	१६८१६८०	१७६१७६०	१३६१३६०
वडा नं. २६(साविक दिव्यनगर, रातापुर, सिस्वार र कोइलाहा)					
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१६१	२७३०००	२८६६५०	३००३००	२३२०५०
२	अन्य बाटो भएको जग्गाहरू -१२१६२	१०२९०००	१०८०४५०	११३१९००	८७४६५०
३	सहमतिको कच्ची सडक भएका जग्गाहरू	५१५०००	५४०७५०	५६६५००	४३७७५०
४	अन्य भित्री शाखा पिच बाटोका जग्गाहरू -१२१६३	१५१३०००	१५८८६५०	१६६४३००	१२८६०५०
५	रामपुर मेघौली सडकमा पर्ने बजार क्षेत्र बाहेकको जग्गाहरू	१६९४०००	१७७८७००	१८६३४००	१४३९९००
६	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडक अन्तर्गत रामपुर मेघौली सडकको बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२१६४	२३६००००	२४७८०००	२५९६०००	२००६०००
वडा नं. २७ (साविक मेघौलि गा.वि.स)					
१	पिच बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०२४	१४५२०००	१५२४६००	१५९७२००	१२३४२००
२	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ८ पर्साढाप बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२२	१८६४०००	१९५७२००	२०५०४००	१५८४४००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
३	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ५ मेघौली तेलौली बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२३	१४५२०००	१५२४६००	१५९७२००	१२३४२००
४	गाभेल बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू-१२०२५	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
५	गाभेल बाटोमा पर्ने खेती योग्य जग्गाहरू-१२०२६	५१५०००	५४०७५०	५६६५००	४३७७५०
६	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०२७	२७३०००	२८६६५०	३००३००	२३२०५०
७	साविक वडा नं. ५देखि ९सम्मका सहमतीय बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२०२८	५१५०००	५४०७५०	५६६५००	४३७७५०
८	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ९ बुद्धनगर बजार बाहेकको बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२९	१४५२०००	१५२४६००	१५९७२००	१२३४२००
९	मुख्य सडक जोडने साविक वडा नं. ५-९ को गाभेल तथा कच्ची बाटोका जग्गाहरू-१२०३०	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
वडा नं. २८ (साविक मेघौली गा.वि.स)					
१	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने पर्सा बजार क्षेत्र साविक वडा नं. २ का जग्गाहरू-१२०४०	१४५२०००	१५२४६००	१५९७२००	१२३४२००
२	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने पर्यटकीय क्षेत्र साविक वडा नं. १ गोलाघाट कर्णध्वज चोक क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०३१	१८६४०००	१९५७२००	२०५०४००	१५८४४००
३	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने मुख्य बजारवाहेकको साविक वडा नं. १ का जग्गाहरू-१२०३२	१४५२०००	१५२४६००	१५९७२००	१२३४२००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
४	मुख्य बजार बाहेकको साविक वडा नं. १ गाभेल बाटोका जग्गाहरू-१२०३३	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
५	मुख्य सडक जोड्ने साविक वडा नं. १-४ को सबै बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२०३४	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
६	सबै गाभेल बाटोमा पर्ने खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०३५	५१५०००	५४०७५०	५६६५००	४३७७५०
७	पिच बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०३६	१४५२०००	१५२४६००	१५९७२००	१२३४२००
८	ग्राभेल बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०३७	११८६०००	१२४५३००	१३०४६००	१००८१००
९	साविक वडा नं. १-४ को सहमतीय बाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरू-१२०३९	५१५०००	५४०७५०	५६६५००	४३७७५०
१०	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने बजारक्षेत्रवाहेक साविक वडा नं. २ जोगी टोल शिसा वास र पर्सा बजारका जग्गाहरू-१२०४१	१४५२०००	१५२४६००	१५९७२००	१२३४२००
११	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ३ जीतपुर बजारका जग्गाहरू-१२०४२	१४५२०००	१५२४६००	१५९७२००	१२३४२००
१२	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ४ भंगाहा साझापुरमा पर्ने जग्गाहरू-१२०४३	१,४५२,०००	१५२४६००	१५९७२००	१२३४२००
१३	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०३८	२७३०००	२८६६५०	३००३००	२३२०५०
वडा नं. २९(साविक कविलास गा.वि.स र जुगेडी)					
१	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-११८११	१९०००००	१९९५०००	२०९००००	१६१५०००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
२	राजमार्गबाट दाँया बाँया भइ गएका ढलान तथा अन्य पिचमा पर्ने जग्गाहरू-११८१२	१४५००००	१५२२५००	१५१५०००	१२३२५००
३	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग सिमानाबाट दायाँबाँया हुँदै गएको कच्ची सडक-११८१३	१०५००००	११०२५००	११५५०००	८९२५००
४	माथि उल्लेखित सडकहरूबाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा-११८१४	१२०००००	१२६००००	१३२००००	१०२००००
५	अन्य बाटो भएको जग्गा-११८१५	३०००००	३१५०००	३३००००	२५५०००
६	साविक वडा नं. १ र २ को जुगेडी र दासढुङ्गा आसपासको बाटो भएको जग्गा-११८१६	१०५००००	११०२५००	११५५०००	८९२५००
७	चौकीडाँडा आसपासको बाटो भएको जग्गाहरू-११८१८	१२०००००	१२६००००	१३२००००	१०२००००
८	साविक वडा नं. १ र २ को जुगेडी र दासढुङ्गा बाहेकका बाटो नभएका जग्गा-११८१७	२६००००	२७३०००	२८६०००	२२१०००
९	साविक वडा नं. ८ र ९ को लामा गाउँ वाडेसाल ढोडेनी आसपासका बाटो भएको जग्गा-११८१९	४५००००	४७२५००	४९५०००	३८२५००
१०	साविक वडा नं. ८ र ९ को लामा गाउँ वाडेसाल ढोडेनी आसपासका बाटो नभएको जग्गा -११८२०	११००००	११५५००	१२१०००	९३५००
११	भोर्ले, चौकी, दाहाखानी सडकको दायावायाँका जग्गाहरू	१२०००००	१२६००००	१३२००००	१०२००००

क्र. सं.	विवरण	मूल्याङ्कनदर प्रति कठ्ठा, जग्गा बर्गीकरण क्षेत्र अनुसार			
		औद्योगिक क्षेत्र	आवसीय क्षेत्र	व्यवसायिक क्षेत्र	कृषि क्षेत्र
१२	देवीटार, कुशमटार, ढोडेनी सडकको दायावायाको जग्गाहरू	४५००००	४७२५००	४९५०००	३८२५००
१३	देवीटार, भालाङ, खोलाघारी सडकको दायाँवायाका जग्गाहरू	४५००००	४७२५००	४९५०००	३८२५००
१४	पश्चिमटार, तान्द्रङ, पात्लेवास सडकको दायावायाका जग्गाहरू	४५००००	४७२५००	४९५०००	३८२५००
१५	दासढुङ्गा, स्याउली सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	४०००००	४२००००	४४००००	३४००००
१६	१५ किलो, फेवाटार सडकको दायाँबायाँ सडकहरू	४०००००	४२००००	४४००००	३४००००
१७	वाटो नभएका जग्गाहरू	११००००	११५५००	१२१०००	९३५००

पुनश्च: सम्पत्तिकर र मालपोत तथा भूमिकर प्रयोजनका लागि सहरी केन्द्र नारायणगढका वडाहरू भन्नाले वडा नं. १ को रामनगर, ठिमुरा र देवघाट बाहेकको पूरै भाग, वडा नं. २, ३, वडा नं. ४ को नक्सा सिट नं. साविक नारायणगढ भएको पूरै भागलाई बुझिनेछ । सहरी केन्द्र भरतपुरका वडाहरू भन्नाले वडा नं. ७, ८, ९, १०, ११ र १२ लाई बुझिनेछ। अन्य वडाहरूको हकमा सम्बन्धित वडाको व्यापारिक केन्द्र रहेको क्षेत्रलाई व्यापारिक क्षेत्र र अन्य बाँकी क्षेत्रलाई आवासीय तथा कृषि क्षेत्र बुझिनेछ ।

अनुसूची- १ (ग)

ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित

घरको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोगका आधारमा सम्पत्ति कर/भूमिकर र मालपोत रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनार्थ भौतिक संरचनाको प्राविधिक मूल्याङ्कन (प्रति स्क्वायर फिट लागत दर)

क्र. स.	भवनको प्रकार/बनोट	प्रयोग	भवनको मूल्याङ्कन दर प्रति वर्गफिट रु
१	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरमा बेसमेन्ट, लिफ्ट र एस्कलेटर जडान भएको संस्थागत, सभा सम्मेलन भवन, अस्पताल, व्यापारीक शैक्षिक, व्यापारीक, औधोगिक लगायतका ५ तला वा सो भन्दा माथीका भवनहरु)	व्यापारिक	३५००
२	स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रविडट्रस, फाइवर, प्रिफ्याव,गोदाम वा यस्तै प्रकृतिका संस्थागत, सभा सम्मेलन भवन, अस्पताल, व्यापारीक शैक्षिक, व्यापारीक, औधोगिक लगायतका ५ तला वा सो भन्दा माथीका भवनहरु)	व्यापारिक	३०००
३	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरमा बेसमेन्ट, लिफ्ट र एस्कलेटर जडान भएको भवनहरु	व्यापारिक	३०००
४	स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रविडट्रस, फाइवर, प्रिफ्याव,गोदाम वा यस्तै संरचना	व्यापारिक	२५००
५	स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रविडट्रस, फाइवर, प्रिफ्याव, गोदाम वा यस्तै संरचना	बसोबास	२१००
६	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर भएको भवन	व्यापारिक	१६००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर भएको भवन	बसोबास	१५००
८	आर.सी.सी. पिलर, जस्ता छाना भएको जमिन तला पक्की घर	व्यापारिक	१३००

क्र. स.	भवनको प्रकार/बनोट	प्रयोग	भवनको मूल्याङ्कन दर प्रति वर्गफिट रु
९	आर.सी.सी. पिलर, जस्ता छाना भएको जमिन तला पक्की घर	बसोबास	९५०
१०	आर.बी.सी, कडिपाटन तथा लोड वेरिड घर	व्यापारिक	१३००
११	आर.बी.सी, कडिपाटन तथा लोड वेरिड घर	बसोबास	९५०
१२	कडिपाटन टिनको छाना भई पक्का गाह्रो भएको घर	व्यापारिक	१३००
१३	कडिपाटन टिनको छाना भई पक्का गाह्रो भएको घर	बसोबास	९५०
१४	टिन, टायलको छाना भई माटो जोडाइभिन्न बाहिर पलास्टर भएको घर	बसोबास	९५०
१५	ब्लकको गाह्रो, प्रिकाष्ठ पोल, टिन वा टायलको छाना तथा खामा गाडी इटा माटोको जोडाई र काठैबाट बाट बनेका घरहरू	बसोबास	८५०
१६	आर.सी.सी. पिलर सिस्टमबाट बनेको कुखुराको खोर	कृषि	४५०
१७	अन्य तवरबाट बनेको कुखुराको खोर	कृषि	२००
१८	स्विमिङ पुल	अन्य	१०००
१९	कम्पाउण्ड वाल	अन्य	२५०

पुनश्च: घरको आकार, प्रकार, बनोट र उपयोगका आधारमा सम्पत्ति कर/भूमिकर र मालपोत रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनार्थ भौतिक संरचनाको प्राविधिक मूल्याङ्कनमा फरक पर्न गएमा महानगरपालिकाले तोकेको न्युनतम लागत मूल्य भन्दा कम नहुनेगरी घरधनिले आफ्नो संरचनाको मूल्य स्वयं घोषणा गरी एकरूपता कायम गराउन सकिनेछ ।

अनुसूची- १ (घ)

(ऐनको दफा २ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति कर/भूमिकर र मालपोत रजिष्ट्रेसन पास प्रयोजनार्थ भौतिक संरचनाको

हास कट्टी दर:

क्र. सं.	भवनको प्रकार/बनोट	वार्षिक हास कट्टी प्रतिशत	हास कट्टी अवधि वर्ष
१	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरमा बेसमेन्ट, लिफ्ट र एस्कलेटर जडान भएको संस्थागत, सभा सम्मेलन भवन, अस्पताल, व्यापारीक शैक्षिक, व्यापारीक, औधोगिक लगायतका ५ तला वा सो भन्दा माथीका भवनहरु)	१.८	५०
२	स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रविडट्रस, फाइवर, प्रिफ्याव,गोदाम वा यस्तै प्रकृतिका संस्थागत, सभा सम्मेलन भवन, अस्पताल, व्यापारीक शैक्षिक, व्यापारीक, औधोगिक लगायतका ५ तला वा सो भन्दा माथीका भवनहरु)	१.८	५०
३	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरमा बेसमेन्ट, लिफ्ट र एस्कलेटर जडान भएको भवन	१.८	५०
४	स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रविडट्रस, फाइवर, प्रिफ्याव, गोदाम वा यस्तै संरचना	१.८	५०
५	स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रविडट्रस, फाइवर, प्रिफ्याव, गोदाम वा यस्तै संरचना	१.८	५०
६	आर.सी.सी. पिलर भएको भएको भवन व्यापारिक प्रयोजन	१.८	५०
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चर भएको भवन आवासीय प्रयोजन	१.८	५०
८	आर.सी.सी. पिलर, जस्ता छाना भएको जमिन तला पक्की घर व्यापारिक प्रयोजन	२.२५	४०

क्र. सं.	भवनको प्रकार/बनोट	वार्षिक हास कट्टी प्रतिशत	हास कट्टी अवधि वर्ष
९	आर.सी.सी. पिलर, जस्ता छाना भएको जमिन तला पक्की घर आवासीय प्रयोजन	२.२५	४०
१०	आर.बी.सी, कडिपाटन तथा लोड वेरिड घर व्यापारिक प्रयोजन	३.	३०
११	आर.बी.सी, कडिपाटन तथा लोड वेरिड घर आवासीय प्रयोजन	३.	३०
१२	कडिपाटन टिनको छाना भई पक्का गाहो भएको घर व्यापारिक प्रयोजन	३.६	२५
१३	कडिपाटन टिनको छाना भई पक्का गाहो भएको घर आवासीय प्रयोजन	३.६	२५
१४	टिन, टायलको छाना भई माटो जोडाइभित्र बाहिर प्लास्टर भएको घर	४.५	२०
१५	ब्लकको गाहो, प्रिकाष्ठ पोल, टिन वा टायलको छाना तथा खामा गाडी इटा माटोको जोडाई र काठैबाट बाट बनेका घरहरू	४.५	२०
१६	आर.सी.सी. पिलर सिस्टमबाट बनेको कुखुराको खोर	१.८	५०
१७	अन्य तवरबाट बनेको कुखुराको खोर	४.५	२०
१८	स्विमिङ पुल	२.२५	४०
१९	कम्पाउण्ड वाल	२.२५	४०
नोट: Scrap Value दश प्रतिशत राखी दर कायम गर्ने आधार लिइएको ।			
२. Percent of Depreciation= $\frac{(\text{Cost of Building} - \text{Salvage Value})}{\text{Useful Life}}$			

अनुसूची-२(क)
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत) दर

क्र.सं.	श्रेणी	दर प्रतिकठ्ठा (रु.मा)	आधार (जग्गाको मूल्याङ्कन)
१.	क श्रेणी	१४२५	३ करोड भन्दा माथी
२.	ख श्रेणी	१२२५	२ करोड १ देखि ३ करोड सम्म
३.	ग श्रेणी	१०२५	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म
४.	घ श्रेणी	७२५	७० लाख १ करोडसम्म
५.	ङ श्रेणी	५२५	५० देखि ७० लाखसम्म
६.	च श्रेणी	२७५	३० देखि ५० लाखसम्म
७.	छ श्रेणी	१७५	२० देखि ३० लाखसम्म
८.	ज श्रेणी	१२५	१० देखि २० लाखसम्म
९.	झ श्रेणी	७५	३ देखि १० लाखसम्म
१०.	ञ श्रेणी	५०	३ लाख भन्दा कम

पुनश्च: सम्पत्ति कर वा भूमिकर (मालपोत) वा दुबैमा न्यूनतम् रु.३५०/- कायम गरिएको छ ।साथै कर रकममा धेरै अन्तरदेखिएमा श्रेणी मिलान गर्न सकिनेछ।

अनुसूची-२(ख)
(ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत) दर

वडा नं. १

ठिमुरा श्रेत्र - साविक नारायणगढ वडा नं ५ (क) र ५ (ख)		प्रति कठ्ठा दर
१	मूल सडकबाट लब्ली रिसोर्ट जाने पिच सडक-१२०७५	१२५
२	अन्य शाखा बाटोहरूको जग्गा-१२०७६	७५
३	सहमतिका कच्ची सडकहरूमा भएका जग्गाहरू	७५
४	अन्य बाटो नभएको जग्गा-१२०७८	७५
५	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग जंगल सिमानाबाट मूल सडक हुँदै चितवन मिल्क-१२०७४	१२५
६	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेकका अन्य पिच सडक-१२०७५	१२५
रामनगर श्रेत्र - साविक नारायणगढ वडा नं ५ (ग)		प्रति कठ्ठा दर
१	रामनगरको पश्चिम जङ्गल सिमानाबाट पानी ट्याङ्की भइ सतनचुली सामुदायिक वन कार्यालय हुँदै नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गमा जोडिने सडकको जग्गाहरू-१२०८१	१२५
२	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-१२०७८	२७५
३	राजमार्ग पुरानो पानी ट्याङ्की हुँदै देबघाट जाने पिच बाटोका जग्गाहरू-१२०८१	१७५
४	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२०८१	१२५
५	सहमतिका कच्ची सडकहरूमा भएका जग्गाहरू	१२५
६	अन्य बाटो नभएको जग्गा-१२०८२	७५
७	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य शाखा पिचमा पर्ने जग्गाहरू-११९५८	१२५
नारायणगढ श्रेत्र - साविक नारायणगढ वडा नं २, न.खु., ३(क) र ३(ख)		प्रति कठ्ठा दर
१	दियालो मार्ग (पोखरा बसपार्कबाट भानु मा.वि. गौरेश्वर मन्दिर हुँदै लीला चोकसम्म)-१२०८४	१२५

२	अन्य बाटो भएको घडेरी जग्गा-१२०८५	५२५
३	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच बाटो-११९४०	७२५
४	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्गमा पर्ने पोखरा बसपार्कबाट लीला चोकसम्म-१२०८३	१०२५
५	सहमतिका कच्ची सडकहरूमा भएका जग्गाहरू	२७५
६	बाटो नभएको जग्गा-१२०८६	१२५
नारायणगढ क्षेत्र (साविक वडा नं. ३ हालको वडा नं १) -साविक नारायणगढका वडा नं १,२, न.खु. ,४(ख) र ६(ख)		प्रति कठ्ठा दर
१	बाटो नभएका जग्गा-११८५०	१७५
२	लायन्सचोकबाट शहीदचोक पुल्चोक हुँदै नारायणी पुलसम्मका (शहीदपथ) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-१२०९९	१४२५
३	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्ग लीला चोकदेखि पुल्चोकसम्मका घडेरी-१२०९८	१२२५
४	शहीदचोक (महेन्द्रराजमार्ग)बाट बालकुमारी मा.वि. जाने चोकसम्म-१२१००	१२२५
५	बालकुमारी चोकदेखि (प्रगति सडक) हुँदै क्षयरोग चोकसम्मका पिच सडक-१२१०१	१०२५
६	गंगादेवीमार्ग, शहीदमार्ग क, शुक्रमार्ग (जुनहल लाइन) भूकुटीमार्ग, पुतली बजार मार्ग, पुतली बजार मार्ग क, इन्द्रदेव मार्ग, हडकड मार्ग, वालकुमारी कन्या मार्ग, लायन्स चोकबाट नमस्ते चोक, वालकुमारी क्याम्पस मार्ग, कमलनारायण मार्ग -११	१०२५
७	अन्य बाटो भएको घडेरी-११८४९	७२५
८	सहमतिका कच्ची सडकहरूमा भएका जग्गाहरू	७५
९	महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने नहरदेखि पुगी खोलासम्मको जग्गा-१२०९७	१०२५
वडा नं. २ (साविक नारायणगढ १, २, ३, न.खु , ४(क) (ख) र (ग)		प्रति कठ्ठा दर
१	लीला चोकबाट मिरेरी चोक वडा कार्यालय चोक हुँदै तालिम केन्द्र जाने बाटो (जलमा मार्ग क र रामेश्वर मार्ग क)-११९६०	१०२५

२	बाइपास सडकले छोएको जग्गा-११९६१	५२५
३	क्षयरोग चोकबाट (प्रगति सडक) बालकुमारी कन्या मा.वि. चोकसम्मका पिच सडकका घडेरी-१२०८९	१०२५
४	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिञ्चाइको नहरबाट पोखरा बसपार्क हुँदै क्षयरोगचोक -१२०८७	१०२५
५	नमस्ते मितेरी भानु आदर्शचोक हुँदै पोखरा बसपार्क नहरचोक क्षेत्रपुर मार्गसम्मका पिच सडक - १२०९०	१०२५
६	वडा नं. २ र १ सिमाना प्रगती सडक (बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक) देखि क्याम्पाचौर कला मन्दिर हुँदै जलमार्गसम्म ज -१२०९१	१०२५
७	राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिँचाई नहरबाट मिल्स एरिया नेपालचोक रामेश्वर मन्दिर चोक तिनकुने चोक हुँदै बाइपास सडक -१२०९२	१०२५
८	नमस्ते मार्ग मिल्स एरियाको भित्री पिच सडक बुद्धमार्ग क शिवालय पृथ्वीमार्ग गणेश नगर मार्ग आँपटारी तथा अन्य पिच सडक-१२०९४	७२५
९	अन्य बाटो भएका जग्गा घडेरी-१२०९५	५२५
१०	बाटो नभएको जग्गा-१२०९६	१७५
११	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू- १२०६०	७२५
१२	पोखरा बसपार्कबाट आदर्श चोक हुँदै तीनकुने चोकसम्म आदर्शमार्ग "घ" र विक्रम मार्ग पिच सडक सँग-१२०९३	१०२५
वडा नं. ३ (साविक नारायणगढ वडा नं ६(क), (ख) र (ग))		प्रति कठ्ठा दर
१	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा-११८६०	७२५
२	बाटो नभएका जग्गा-११८६१	१२५
३	राजमार्ग खोलिएका पिच सडकहरू (आनन्दमार्ग "क" विशालमार्ग "क" विकासमार्ग "क" कमलनगरमार्ग हिमालयन बैंक चोकबाट ने-११८५६	१०२५
४	आनन्दमार्ग "ख"श्री पशुपतिमार्ग शान्तिमार्ग मण्डीबजार तेजमार्ग ज्योतीमार्ग "घ" बेलचोक गणेशमार्ग सन्तोषमार्ग-११८५७	७२५

५	बेलचोकबाट १ नं. पुलसम्म पिचसडकको घडेरी-११८५८	१०२५
६	शहीदचोकबाट बेलचोकसम्म (सङ्गम सडक) का पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा -११८५३	१०२५
७	बेलचोकबाट बाह्रघरे ३ नं. पुल (नवीन मार्ग)सम्मका पिच सडकका जग्गाहरू -११९६२	७२५
८	लायन्सचोक शहीदचोक पुलचोक हुँदै नारायणी पुलसम्म (शहीदपथ) का राजमार्गसँग जोडिएको -११८५१	१४२५
९	महेन्द्र राजमार्ग पर्ने नहरदेखि पुँगी खोलासम्मको घडेरी - ११८५२	१०२५
१०	पुल्चोकबाट साइन क्लबसम्म जोडिएका घडेरी-११८५४	१०२५
११	साइन क्लबबाट भानुमार्ग चोक (न्यू सडक)सम्मका पिच सडकसम्म जोडिएका जग्गा-११८५५	१०२५
१२	सहमतिका कच्ची सडकहरूमा भएका जग्गाहरू	१७५
१३	माथि उल्लेखित सडक बाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११८५९	७२५
वडा नं. ४ (साविक नारायणगढ ७, ८ क, ख, ग, ९ क, ख, ग कल्याणपुर २ क, ख, ४ क, ख, ५ क, मंगलपुर ३ क, ख र ४ का केही भाग)		प्रति कठ्ठा दर
१	साविक नारायणगढको अन्य बाटो भएको जग्गा ११८६४	१७५
२	साविक नारायणगढको बाटो नभएका जग्गा -११८६५	१२५
३	त्रिचोकदेखि धर्मचोकसम्म-११९७२	५२५
४	त्रिभगवती मार्ग (आर्मी ब्यारेकमार्ग) मदनस्मृति शान्तिमार्ग श्री गणेशमार्गका पिच सडकसँग जोडिएको-११८६२	२७५
५	पिपलचोक गणेशमार्ग (त्रिचोकदेखि गणेश मन्दिर चोकसम्म) रामपुर शास्त्रीमार्ग त्रिचोकदेखि पिपलचोकसम्म) गणेश मन्दिर-११८६६	५२५
६	साविक नारायणगढ ९क, ९ख, ९ग र कल्याणपुर ४क र ४ख का अन्य पिच सडकका जग्गाहरू-११८६७	२७५
७	माथि उल्लेखित बाहेक साविक नारायणगढ गाविस अन्तर्गतका अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२७५

८	धर्मचोकबाट विशालचोकसम्मको घडेरी-१२०५७	२७५
९	१ नं. पुल लड्कू खोलाबाट बैकुण्ठचोक हुँदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मीमार्ग)सम्मका पिचसडक - ११९७३	५२५
१०	३ नं. पुल लड्कूखोलाबाट रामघाट चोकसम्म -१२०५५	२७५
११	रामघाट चोकबाट शिवघाटसम्मको (रामघाटमार्ग) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२०५६	१७५
१२	विशाल चोकबाट जगन्नाथचोक १५ नं. वडा सिमानासम्मका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा -१२०५८	१७५
१३	बैकुण्ठ चोकबाट धारापानी चोकसम्म (बैकुण्ठमार्ग क) अद्वैतचोकबाट लड्कूखोला २ नं. पुलसम्मका पिच सडक-१२०५९	२७५
१४	वडा नं ६ र ७ सिमानाका पिचबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	५२५
१५	साविक नारायणगढवाहेक अन्य क्षेत्रको कच्ची बाटो भएको जग्गा -१२०६१	१७५
१६	साविक नारायणगढवाहेक अन्य क्षेत्रको कच्ची सहमतिको बाटो भएको जग्गा -१२०६१	१२५
१७	धर्मचोकबाट यज्ञपुरीचोक हुँदै जागेश्वरचोकसम्म-११८७०	२७५
१८	जागेश्वरचोकबाट (रामपुरोड) कालीदासको घरसम्म -११८७१	२७५
१९	कालीदास भट्टराईको घरचोकबाट सृष्टिचोकसम्मको जग्गा-११८७२	२७५
२०	नवदुर्गा चोकबाट १५ नं. वडा सिमानासम्मको जग्गा-११८७३	१७५
२१	धर्मचोकदेखि विशालचोकसम्मको जग्गा-११८७४	२७५
२२	विशालचोकबाट जगन्नाथचोक १५ नं. वडा सिमानासम्मको जग्गा-११८७५	२७५
२३	डाइरी चोकबाट पुरानो वडा कार्यालय हुँदै रामपुर सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू-११८७६	२७५
२४	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक मंगलपुर र कल्याणपुर गाविस अन्तर्गतका अन्य पिचबाटोका घडेरी जग्गा-११८७७	१७५

वडा नं. ५ साविक कल्याणपुर वडा नं १क, ग, २क, ६क, ख, ८क, ख, ग, ९, ९क, मंगलपुर वडा ३क, ३ख, ४ग, १क, ख, २क, ख तथा श्रीपुर १ को केही भाग, ५, ६ र ९ को केही भाग		प्रति कठ्ठा दर
१	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू-१२०६५	१७५
२	रामपुर रोड वडा नं. ४ सिमानाबाट स्मलहेभन बोर्डिङ्ग हुँदै १५ नं. वडा सिमानासम्मका जग्गा-१२०६३	१७५
३	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू -१२०६४	१७५
४	बाटो नभएका जग्गा -१२०६६	७५
५	तोरीखेत चोकदेखि मेडिकल कलेज हुँदै सिमानासम्मको सडकहरूमा पर्ने जग्गा-११९६८	२७५
६	गीतानगर सडक चोकदेखि तोरीखेत चोकसम्म मेडिकल कलेज हुँदै फूलबारी जाने सडक-११९६९	१७५
७	विकासचोकबाट ट्राफिक चोकसम्म-११९७०	२७५
८	कालीदास भट्टराईचोकदेखि नवदुर्गाचोकसम्म रामपुर सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२०६७	२७५
९	नवदुर्गाचोकदेखि दक्षिण नहर हुँदै स्वामी चोकसम्मका जग्गाहरू-१२०६८	२७५
१०	टाइगर चोकदेखि प्रेमबस्ती स्कूलचोकसम्मका जग्गाहरू -१२०६९	२७५
११	प्रेम बस्ती स्कूलचोकबाट गीतानगर गा.वि.स. सिमानासम्मका जग्गाहरू १२०७०	२७५
१२	अन्य सहमतिको बाटोका जग्गाहरू -१२०७१	१२५
१३	रामपुर सडक(शुन्दर चोक)बाट दक्षिणतर्फको लिंक सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२७५
१४	बाटो नभएका जग्गाहरू -१२०७३	७५
वडा नं. ६ (साविक पटिहानी, गीतानगर वडा नं १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९)		प्रति कठ्ठा दर
१	भरतपुर - माडी हुलाकी बाटो खगेरी नहर पुलदेखि बजार क्षेत्र हुँदै पुल्लर सिमानासम्म पिच बाटोका जग्गाहरू -१२१२०	१७५

२	साविक गीतानगर र पटिहानीका अन्य ग्राभेल बाटोको जग्गाहरू -१२१२२	१२५
३	साविक गीतानगर र पटिहानीका अन्य कच्ची बाटोको जग्गाहरू -१२१२२	१२५
४	साविक गीतानगर र पटिहानीको मुख्य हुलाकि सडकसँग प्रत्यक्षरूपमा जोडिएका पिच बाटोको जग्गाहरू -१२१२२	१७५
५	साविक गीतानगर र पटिहानीका अन्य भित्री शाखा पिच बाटोको जग्गाहरू -१२१२२	१२५
६	बाटो नभएको जग्गाहरू -१२१२३	७५
७	अन्य सहमतिको कच्ची बाटो भएका जग्गा -१२१२७	७५
८	भरतपुर- माडी हुलाकी बाटो इन्द्रपुरीचोकदेखि गीतानगर बजार छेउ पुलसम्म पिच बाटोका जग्गाहरू-१२१२४	१७५
वडा नं. ७ (साविक कल्याणपुर वडा नं ३, ५(ख) को केहि भाग ७(क), (ख), (ग), (घ), (ङ) र (च)		प्रति कठ्ठा दर
१	कटहरचोकबाट माछापुच्छे चोक दीपेन्द्रचोक (कटहरचोक मार्ग) हुदै बुद्धचोक (लायन्समार्ग)सम्मका पिचसँग जोडिएका-१ १८८१	५२५
२	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमानासम्मका पिच बाटोका जग्गा-११८८३	५२५
३	क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमानाबाट ७/५ सिमाना टाइगर चोकसम्मका पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११८८४	२७५
४	नगर विकास प्लानिङभित्रका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा -११८८५	२७५
५	नगर विकास प्लानिङभित्रका अन्य बाटो भएका जग्गा -११८८६	१७५
६	पिपलचोकदेखि क्यान्सर २ नं. गेटसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा -११८८०	२७५
७	वडा नं. १० सिमाना सिर्जना चोकबाट (क्यान्सरमार्ग) बुद्धचोकसम्मका पिचबाटोसँग जोडिएका जग्गा -११८८२	५२५

८	गणेश मन्दिरचोकदेखि पिपल चोकसम्म (वडा नं. ६-७ सिमानाको) जग्गाहरू -११९६३	५२५
९	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटल १ नं. गेट हुँदै विरामी कुरुवा घरसम्म (क्यान्सरमार्ग) पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९०	५२५
१०	बुद्धचोकबाट अन्नपूर्णचोक हुँदै हेल्थपोष्ट चोकसम्म (बालकृष्णमार्ग) अन्नपूर्ण चोकसम्म पिचसडकसँग जोडिएको ज-११८९१	२७५
११	क्यान्सर हस्पिटल १ नं. गेटदेखि मनकामना टोल हुँदै बालकृष्णमार्ग अन्नपूर्णचोकसम्म पिचसडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९२	२७५
१२	वडा कार्यालय टाइगरचोकदेखि प्रेमवस्ती स्कुल चोकसम्मका पिचबाटोमा पने जग्गा -११८८८	२७५
१३	प्रेमवस्ती स्कुलचोकदेखि सितारामचोकसम्म (भरतपुर-माडी हुलाकीमार्ग) का पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा - ११८८९	२७५
१४	सिर्जनाचोकबाट बुद्धचोकसम्म (क्यान्सरमार्ग) पिचसडकसँग जोडिएको जग्गा-११८९३	५२५
१५	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू -११८९४	२७५
१६	अन्य सहमतिको कच्ची सडक भएका जग्गाहरू	१२५
१७	अन्य बाटो भएका जग्गा -११८९५	१७५
१८	बाटो नभएका जग्गा -११८९६	१२५
वडा नं. ८ (साविक भरतपुर वडा नं ७ क,ख,ग, ८क, ख, ९क, ख ,ग तथा गीतानगर ९क, ख र ग)		प्रति कठ्ठा दर
१	जय नेपाल चोकबाट लालीगुराँसचोक हुँदै वाइसबिघा (मखनचोक सम्म)सम्म जय नेपाल चोकबाट पूर्व शरदपुर मा.वि. चोक ह -११८९८	५२५
२	जय नेपाल चोकबाट दक्षिण हिमालय फिड चोकसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका सडक-११८९७	२७५
३	हिमालय फिड(शान्ति मार्ग) चोकवाट अशोक चोक गौरीगन्ज टाँडी चोक हुँदै पाँडे घुम्तीसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका सडक	२७५

४	सिताराम चोकबाट गा.वि.स. सिमानासम्म भरतपुर माडी हुलाकी सडकका पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा -११८९९	१७५
५	माथि उल्लेखित सडकहरूबाहेक अन्य पिचबाटोका घडेरी -११९००	१७५
६	साविक भरतपुरको अन्य बाटो भएका घडेरी -११९०१	१७५
७	साविक गीतानगर गा.वि.सको अन्य बाटो भएका घडेरी -११९०१	१२५
८	साविक गीतानगर गा.वि.सको अन्य सहमतिको बाटो भएका जग्गाहरू -११९०१	१२५
९	बाटो नभएका जग्गा-११९०२	१२५
वडा नं. ९ (साविक भरतपुर वडा नं ६ख, ग ,घ, ङ, च र ७क)		प्रति कट्टा दर
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-११९१४	१२५
२	भरतपुर केन्द्रीय बस टर्मिनलको पूर्व-पश्चिमतर्फका बाटाहरू र टर्मिनलका अन्तिम पर्खालसम्मका जग्गाहरू-११९०७	५२५
३	भरतपुर केन्द्रीयबस टर्मिनलको पश्चिमपट्टिको अन्तिम पर्खालबाट ९ नं. वडा कार्यालय चोकसम्मका जग्गाहरू -११९०८	५२५
४	हाकिम चोकबाट सिर्जनाचोक (क्यान्सरमार्ग)सम्म पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू-११९०६	५२५
५	केन्द्रीय बस टर्मिनलको पूर्वीतर्फको अन्तिम पर्खालबाट शिवालय मन्दिरसम्म (शिवालयमार्ग) पिच सडक-११९०९	५२५
६	साझा १, २, ३ र ४ नं. पिच सडकमा पर्ने जग्गा-११९११	२७५
७	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिचबाटोको जग्गाहरू-११९१२	२७५
८	राजमार्गबाट खोलिएका सिद्धार्थमार्ग गुम्बामार्ग (मिलनचोकबाट दक्षिण) वसन्तचोकबाट दक्षिण सिमेन्ट फेक्ट्रीसम्मका -११९१०	२७५
९	अन्य सहमतिको बाटो कच्ची सडक भएका जग्गाहरू	१२५
१०	अन्य बाटो भएको जग्गा -११९१३	१७५
११	हाकिम चोकबाट अगाडि कलभर्ट चोकसम्म-११९६४	५२५
१२	हाकिम चोकबाट अगाडि कलभर्ट चोकबाट जय नेपाल चोकसम्म-११९६५	५२५

१३	महेन्द्र राजमार्ग हाकिमचोकबाट केन्द्रीयबस टर्मिनलसम्मका घडेरी-११९०३	१०२५
१४	मिलन चोकबाट नगरपालिका पूर्व सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरू-११९०५	५२५
१५	केन्द्रीय बस टर्मिनलबाट मिलनचोकसम्मका घडेरी -११९०४	७२५
वडा नं. १० (साविक भरतपुर वडा नं १०ख, ग, घ, ङ, ५क, ग, घ, छचर ६छ)		अ
१	महेन्द्र राजमार्ग भरतपुर ओरालोको नारायणी लिफ्ट सिँचाईको कल्भर्टदेखि वीरेन्द्र क्याम्पस चोक हुँदै चौविस-११९१५	१०२५
२	महेन्द्र राजमार्गको हाकिमचोकबाट विद्युतचोक दूरसंचारचोक हुँदै भरतपुर हस्पिटल चोकसम्मको पिच सडकमा जोडिएका -११९२१	७२५
३	बालमन्दिर मार्ग (महेन्द्रराजमार्ग इडेनगार्डेन बोर्डिङ्गदेखि विद्युतचोक हुँदै वाइपास थानी चोकसम्म) का पिचबाटोका-११९२४	७२५
४	चौविसकोठीदेखि सिँचाइरोड चोकसम्म राजमार्गका जग्गा-११९१६	१०२५
५	रिजालचोकदेखि हाकिमचोक हुँदै भरतपुर केन्द्रीय टर्मिनलचोक सम्मको राजमार्गको जग्गा-११९१८	१०२५
६	वाइपास सडकको तालिम केन्द्रदेखि भरतपुर बस टर्मिनलचोकसम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा-११९१९	७२५
७	महेन्द्र राजमार्गको वीरेन्द्र क्याम्पस चोकदेखि दीपेन्द्रचोक हुँदै वाइपास सडकमा जोडिएको जग्गा-११९२०	७२५
८	दूर संचारमार्ग (महेन्द्रराजमार्गदेखि वाइपास घरेलु चोकसम्म) का जग्गा-११९२२, सहरी केन्द्र भरतपुर	७२५
९	हस्पिटल मार्ग (महेन्द्रराजमार्ग चौविस कोठीबाट वाइपास मालपोत चोकसम्म) को पिचबाटोमा पर्ने जग्गा -११९२३	७२५
१०	मेडिकल कलेजमार्ग (महेन्द्र राजमार्ग ड्रिमल्याण्ड कटेजदेखि शिखर चोकहुँदै मेडिकल कलेज गेटसम्म) का पिचबाटोमा पर्ने ज-११९२५	७२५
११	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पिच बाटोमा पर्ने जग्गा -११९२६	५२५
१२	अन्य बाटो भएको जग्गा-११९२७	२७५

१३	सहमतिको बाटो भएका अन्य कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२७५
१४	अन्य बाटो नभएको जग्गा-११९२८	१२५
१५	हाकिम चोक अगाडि कलभर्ट चोकसम्म-११९६६	५२५
१६	हाकिम चोक अगाडि कलभर्टदेखि बुद्ध चोकसम्मका जग्गाहरू	५२५
१७	सिँचाई रोड चोक हुँदै रिजालचोकसम्मका राजमार्गका जग्गा-११९१७	१०२५
१८	सिँचाईरोडदेखि वाइपास रोडसम्मका सडकमा पर्ने जग्गाहरू	५२५
वडा नं. ११(साविक भरतपुर वडा नं १क, ख, २क, ख, ३क, ख, ४ र ५ख)		प्रति कट्टा दर
१	बाइपासराजमार्गकोगणेशस्थानजानेसडकदेखिविशालचोकसम्मका बाटोमा पर्ने जग्गा-११९३०	५२५
२	वडा नं. ११ र १२ को सिमाना पारिजात चोकदेखि जागृतिचोक हुँदै घोलबजार चोकसम्मको जग्गा-११९३१	५२५
३	बाइपास दीपज्योति चोकबाट पोखरीचोक नयाँ किरण मा.वि. सम्मको जग्गा-११९३२	२७५
४	नयाँकिरणमा.वि.देखिप्रगतिपथहुँदैकमलादेवीमन्दिरसम्म-११९३३	२७५
५	बाइपास पुनम चोकदेखि पोखरीचोक वडा ११-१२ सिमाना जागृतिचोकसम्मको जग्गा-११९३४	२७५
६	बाइपास विशालचोकदेखि कुमारीचोक हुँदै ११ न. वडा कार्यालयसम्मको पिचबाटोमा पर्ने जग्गा-११९३५	५२५
७	११ नं. वडा कार्यालय चोकदेखि प्रगतिचोक हुँदै गाइखर्क जंगल सिमानासम्म-११९३६	२७५
८	वाइपास सल्लेरी चोकबाट कोलटाँडी चोकसम्मको पिचबाटोमा जोडिएको जग्गा-११९३७	२७५
९	वाइपास बसेनी बजारदेखि नहरसम्म पिचबाटोमा पर्ने जग्गा-११९३८	२७५
१०	हिमालीमार्ग/मुक्ती, नगरमार्ग/ शिखरमार्ग/ वसन्तपुर मार्गहरूको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा-११९३९	२७५
११	बसेनी कल्भर्टदेखि नहर हुँदै लामाटोल जंगल सिमानासम्मको पिच बाटोमा जोडिएको जग्गा-११९४१	२७५

१२	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पिच सडकहरूसँग जोडिएको जग्गा-११९४२	१७५
१३	अन्य बाटो भएको जग्गा-११९४३	१७५
१४	सहमतिको कच्ची बाटो भएका जग्गाहरू	१२५
१५	अन्य बाटो नभएको जग्गा-११९४४	१२५
१६	वाइपास राजमार्गको विशाल चोकदेखि वडा ११/१२ को सिमाना पारिजातचोक (कर कार्यालयचोक) वाइपाससँग जोडिएको-११९२९	७२५
वडा नं. १२ (साविक भरतपुर वडा नं २ख, ३क, ४, ५क, ख, ६क र ६घ)		प्रति कठ्ठा दर
१	अन्य बाटो भएका जग्गा-११८१०	२७५
२	वाइपास रोड घरेलुचोकदेखि परिवारनियोजन चोकसम्मको जग्गा-११९४६	७२५
३	परिवार नियोजन चोकदेखि महेन्द्र राजमार्गको मिलनचोकसम्म जोडिएको जग्गा-११९४७	७२५
५	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोकदेखि जंगल सिमानासम्म -११९४८	५२५
६	वाइपास पारिजात वडा ११-१२ सिमानादेखि जागृतिचोक हुँदै घोलबजारसम्मको जग्गा-११९४९	५२५
७	वडा ११-१२ को सिमाना घोलबजारदेखि जंगल सिमाना नौरङ्गेचोकसम्मको पिचमा पर्ने जग्गा-११९५०	२७५
८	वाइपास सडकसँग जोडिएर गएका माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गा-११९५३	२७५
९	वाइपास रोड पारिजात चोकदेखि घरेलु कार्यालय चोकसम्मको वाइपास सडकमा पर्ने जग्गा-११९४५	७२५
१०	मालपोत चोकदेखि पारिजातमार्ग (भृकुटी मिनीमार्ग) सँग जोडिएको जग्गा-११९५१	५२५
११	पोखरेली टोल ज्ञानमार्ग मुनालचोकसम्मको पिचबाटोसँग जोडिएको जग्गा-११९५२	५२५
१२	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएर गएका केरूङ्गा घोलभन्दा पुर्व पर्ने पिच बाटो भएको जग्गा-११९५४	२७५

१३	महेन्द्रराजमार्ग सँग जोडिएर गएका केरूङ्गा घोलभन्दा पश्चिमतर्फ पर्ने बाटोसँग जोडिएका जग्गा-११९५५	२७५
१४	अन्य पिचबाटोका जग्गाहरू-११९५६	२७५
१५	सहमतिको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरू	१७५
१६	अन्य बाटो नभएका जग्गा-११९५७	१२५
१७	बस टर्मिनल चोकदेखि महेन्द्र राजमार्गको मिलनचोकसम्म-११९६७	७२५
वडा नं. १३ (साविक गीतानगर गा.व.स. को वडा नं १,२,३,४ र पटिहानी गा.वि.स. ७ र ८)		प्रति कट्टा दर
१	बाटो नभएको जग्गाहरू -१२११९	२७५
२	भरतपुर-माडी हुलाकी बाटो पुल्लरचोकदेखि धनौजी चोकतर्फ सिमानासम्म पिच बाटोका जग्गाहरू -१२१४२	२७५
३	साविक गीतानगर १ चोक बजारदेखि खगेरी नहरसम्म मुलबाटोले छोएका जग्गाहरू	१७५
४	साविक गीतानगर १ रिडरोड (मुलबाटो) पिच सडकका जग्गाहरू -१२१४३	१२५
५	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य शाखा पिच बाटोका जग्गाहरू -१२१४३	१२५
६	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची बाटोका जग्गाहरू -१२१४४	१२५
७	अन्य सहमतिका कच्ची बाटो भएको जग्गा -१२१४४	७५
वडा नं. १४ (साविक शिवनगर ५, ६, ७, ८, ९ र पटिहानी ४, ५)		प्रति कट्टा दर
१	महेन्द्र चोकदेखि शिवनगर बजार क्षेत्र हुँदै वराह वोट चोक हुँदै पार्वतीपुर जाने नारायणी न.पा. सिमानासम्म-१२१३२	१७५
२	साविक शिवनगरको अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू-१२१३३	१७५
३	महेन्द्र चोकदेखि चोक बजार गीतानगर सडक जाने सिमाना बाटोसम्म जग्गा-१२१३४	१७५
४	वराहा वोट चोकदेखि गीतानगर बजार सडक जाने सिमाना बाटोसम्म जग्गा-१२१३५	१७५
७	साविक शिवनगरमा पर्ने वराहा चोकदेखि पार्वतीपुर जाने पिच बाटो-११८३७	१७५

८	साविक शिवनगरको अन्य बाटो भएको जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८३८	१२५
१०	साविक पटिहानी ४ र ५ कोअन्य पिच बाटोको जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८३५	१२५
११	बराहा चोकदेखि गीतानगर बजार जाने सीमाना बाटोसम्म जग्गाको प्रती कट्टा रू-११८३६	१७५
१२	भरतपुर माडी हुलाकी बाटो पुर्लर चोकदेखि धनौजी चोकतर्फ सीमानासम्म पिच तथा ग्राभेल बाटोका जग्गाहरू-११८४४	१७५
१३	साविक पटिहानीको ग्राभेल बाटो भएका जग्गाहरू -११८४६	७५
	साविक पटिहानीको कच्ची सहमतिको बाटो भएका जग्गाहरू-११८४६	७५
१५	बाटो नभएको जग्गाहरू प्रती कट्टा -११८४७	७५
वडा नं. १५(साविक मंगलपुर गाविसका वडा नं १,२,३, शिवनगर १,२,३,४ र फूलबारी(श्रीपुर) गा.वि.स पुरै		प्रति कट्टा दर
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२११६	७५
२	साविक मंगलपुर १(क) को मंगलपुर बजार क्षेत्र, फूलबारीचोक बजार क्षेत्र, महेन्द्रचोक बजार क्षेत्र हुँदै सिमानासम्मको पिच बाटोको जग्गा-१२११२	२७५
३	कैलाशनगर हुँदै फूलबारीचोकसम्मको बाटोमा पर्ने जग्गा-१२१११	१७५
४	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पिच बाटोको जग्गा-१२११३	१७५
५	महेन्द्र चोकदेखि चोक बजार गीतानगर सडक जाने सिमाना बाटोसम्मका जग्गाको-१२११४	१७५
६	अन्य सहमतिको बाटो भएको जग्गाहरू-१२११५	७५
७	साविक शिवनगरका अन्य कच्ची बाटोका जग्गाहरू-१२१२९	१२५
८	साविक श्रीपुरका अन्य कच्ची बाटो भएको जग्गा -१२१३०	१२५
९	वराहाबोट चोकदेखि पार्वतीपुर जाने पिचबाटो जग्गा-१२१२८	१७५
१०	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने बाटोको जग्गा -११८२१	१७५
११	जानकी चोकदेखि नमूना चोकसम्म अन्य बाटो भएको जग्गा -११८२५	१७५

१२	साविक मंगलपुरका अन्य बाटो भएको जग्गा -११८२६	१२५
१३	मंगलपुर चोकबाट फूलबारी जाने बाटो सिमानासम्म-११८२२	१७५
१४	साविक मंगलपुर वडा नं १(क) (ख) र (ग) को मुल वाटोमा पर्ने जग्गाहरू -११८२३	१७५
१५	जगन्नाथ चोकदेखि मार्गेश्वर मन्दिर हुँदै घुम्तीचोकबाट शान्ति चोकसम्म-११८२४	१७५
वडा नं. १६ (साविक मंगलपुर गाविसका वडा नं ४,५,६,७,८ र ९)		प्रति कट्टा दर
१	जगन्नाथ चोकदेखि मार्गेश्वर मन्दिर हुँदै घुम्तीचोकबाट छहारी चोक हुँदै विजय नगर सिमानासम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२१०७	१७५
२	शान्ति चोकबाट लप्टन डांडा चित्रवन सिमानासम्म बाटो जग्गा-१२१०८	१२५
३	अन्य सहमतिको कच्ची बाटो भएको जग्गा-१२१०९	७५
४	जगन्नाथ चोकदेखि मार्गेश्वर मन्दिर हुँदै घुम्तीचोकबाट शान्ति चोकसम्म-११८२८	१७५
५	अन्य कच्ची तथा ग्राभेल बाटो भएको जग्गा -११८३३	१२५
६	बाटो नभएको जग्गाहरू -११८३४	७५
७	शिवघाटबाट फुर्तिचोक हुँदै कार्की चोकसम्म पिच बाटोको -११८२९	१७५
८	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य भित्री पिच बाटोको जग्गाहरू -११८३०	१७५
९	शिवघाटबाट फुर्तिचोक हुँदै कार्की चोक विजयनगर सिमानासम्म ग्राभेल बाटोको -११८३१	१७५
१०	शिवघाटबाट पिपलधारा थपलिया चोक ठूलो गढीसम्म को जग्गाहरू ११८३२	१२५
वडा नं. १७ (साविकको गुञ्जनगर र शारदानगर)		प्रति कट्टा दर
१	शिवघाटबाट फुर्तिचोक हुँदै कार्की चोक विजयनगर सिमानासम्म ग्राभेल बाटोको-१२१०२	१७५
२	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२१०४	१२५
३	सहमतिको बाटो भएको जग्गा-१२१०४	१२५
४	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१०५	७५

५	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिचबाटोका घडेरी-१२०४६	१२५
६	रामपुरबाट शारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२०४७	१७५
७	लप्टनडाँडा वेल घट्टा वेलुवा श्यामलाल डाँडा पिच वाटोका घडेरी	१७५
८	श्यामलाल डाँडाबाट पश्चिम ललित चोकसम्म घडेरी पिच वाटोका घडेरी	१२५
९	बेलघट्टा भुवनवस्ती पिच वाटोका जग्गाहरू	१२५
१०	लप्टन डाँडा रामपुर जाने पिच वाटोका घडेरी	१७५
११	नारायण चोकदेखि चौकि र नारायण चोकदेखि डेरीचोक हुँदै सिमलडाँडा जाने वाटोको जग्गाहरू	१२५
वडा नं. १८ (साविकको गुञ्जनगर र रातापुर)		प्रति कट्टा दर
१	बाटो नभएको जग्गा-१२०४८	७५
२	अन्य बाटो भएका जग्गा-१२०४९	१२५
३	माथि उल्लेखित सडकहरूबाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२०५०	१२५
४	रामपुरबाट शारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२०५१	१७५
५	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२०५२	१७५
वडा नं. १९ (साविकको शारदानगर र गुन्जनगर गा.वि.स)		प्रति कट्टा दर
१	अन्य बाटो नभएका जग्गा-१२०५३	७५
२	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२०५४	१२५
३	रामपुरबाट शारदानगर टाउन जाने मुख्य सडकको जग्गाहरू-१२१५५	१७५
४	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा-१२१५४	१२५
५	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२१५६	१७५
वडा नं. २० (साविक गुञ्जनगर, रातापुर र शारदानगर)		प्रति कट्टा दर
१	अन्य शाखा पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२१५९	१२५
२	साविक रातापुर गा.वि.स मा जाने शाखा पिच वाटोका जग्गाहरू	१७५
३	अन्य बाटो भएको जग्गा-१२१५८	१२५

४	सहमतिको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरू	७५
५	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१५७	७५
६	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडकमा पर्ने जग्गाहरू-१२१६०	१७५
वडा नं. २१ (साविक पार्वतीपुर र जगतपुर गा.वि.स.)		प्रति कठ्ठा दर
१	साविक वडा नं. ८ र ९ को कृष्णचोक बजार आसपासका जग्गाहरू	७५
२	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं. ४ र ३ पार्वतीपुर बजार क्षेत्रवाहेकको पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७७	१२५
३	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं. ४ र ३ पार्वतीपुर बजार क्षेत्रको पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७४	१७५
४	मुख्य सडकका पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ३२४ को बजार क्षेत्रवाहेकको जग्गाहरू-११९७५	१२५
५	मुख्य सडकको साविक वडा नं. ५को पार्वतीपुर बजार क्षेत्रको पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७६	१२५
६	मुख्य सडकको साविक वडा नं. ६ शुभकामना चोक वरीपरीको पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७८	१२५
७	मुख्य सडकका पिच बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र विशाल साविक वडा नं. ९ को आसपासको जग्गाहरू-११९८१	१२५
८	मुख्य सडकको साविक वडा नं. ४ र ७ को पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९७९	१२५
९	साविक वडा नं. ७, ४ र ८ को पहारीलोटार बजार क्षेत्र आसपास पर्ने जग्गाहरू-११९८०	१२५
१०	मुख्य सडकका पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. १ को जग्गाहरू-१२१४६	१२५
११	मुख्य सडकसँग जोडिएको साविक वडा नं. १देखि ९सम्म पर्ने ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२१४७	१२५
१२	साविक वडा नं. १देखि ९सम्मका सहमतिय बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२१५२	७५
१३	मुख्य सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१२५
१४	लाहुरे चोकदेखि शंकर चोकसम्मको मूल बाटोको जग्गा	१७५

१५	लाहुरे चोकदेखि कान्छि चोकसम्मको मूल बाटोको जग्गा	१२५
१६	७ नं. बजार देखी कृष्ण चोकसम्मको बाटोको जग्गा	१२५
१७	पर्वत चोकदेखि विजय चोक हुँदै ७ नं. बजारसम्मको बाटोको जग्गा	१२५
१८	कान्छी चोक देखी शंकर चोक हुँदै कृष्ण चोकसम्मको बाटोको जग्गा	१२५
१९	अन्य पिच बाटोको जग्गा	१२५
२०	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची बाटोको जग्गा	१२५
२१	सहमतिको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरू	७५
२२	बाटो नभएको जग्गा	७५
वडा नं. २२(साविकको पटिहानी वडा नं १, २, ३, ६ र ९)		प्रति कट्टा दर
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१४१	७५
२	अन्य ग्राभेल बाटो भएको जग्गा-१२१४०	७५
३	भरतपुर –माडी हुलाकी बाटो धनौजी चोक पटिहानी बजार हुँदै मुक्तरा पन्त घर चोकसम्म पिच बाटोका जग्गा-१२१३८	१२५
४	अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू-१२१३९	१२५
६	भरतपुर माडी हुलाकी बाटो मुक्तरा पन्त घर चोकदेखि सीमानासम्म पिच तथा ग्राभेल बाटोका जग्गाहरू प्रती कट्टा रू-११८४०	१२५
७	अन्य कच्ची बाटो भएका जग्गाहरू रू-११८४२	७५
वडा नं. २३ (साविक जगतपुर गा.वि.स.)		प्रति कट्टा दर
१	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू-११९९०	७५
२	मुख्य सडकसँग जोडिएका साविक वडा नं. १देखि ९सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९८६	१२५
३	साविक वडा नं. १देखि ६ सम्मका पिच बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-११९८८	१२५
४	मुख्य सडकको पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. १ कसरा चोक आसपासको जग्गाहरू-११९८३	१२५
५	मुख्य सडकको पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. १ र २ को जगतपुर वसपार्क आसपासका जग्गाहरू-११९८४	१२५

६	साविक वडा नं. १देखि ६सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने खेतीयोग्य जग्गाहरू-११९८७	१२५
७	साविक वडा नं. ५ ग्राभेल बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र दिल बहादुर श्रेष्ठको चोकको आसपासका जग्गाहरू-११९९४	१२५
८	साविक वडा नं. १देखि ६सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-११९८९	१२५
९	साविक वडा नं. ४ ग्राभेल बाटोमा पर्ने बजार क्षेत्र कृष्ण चोक बजारका जग्गाहरू-११९९३	७५
१०	साविक वडा नं. १देखि ६ सम्मका सहमतीय बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९९१	७५
११	साविक वडा नं. ६ र ७ को कुमारी र सिद्धार्थ चोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९५	७५
१२	मुख्य सडकसँग जोडिएका साविक वडा नं. १देखि ६सम्मका पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९८५	१२५
१३	साविक वडा नं. ३ ग्राभेल बाटोमा पर्ने ७ नं. बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९२	१२५
वडा नं. २४ (साविक जगतपुर गा.वि.स.)		प्रति कट्टा दर
१	साविक वडा नं. ८ र ९ दीपचोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९६	१२५
२	साविक वडा नं. ७ र ९ धुर्ब बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९७	१२५
३	साविक वडा नं. ९ किसानचोक क्षेत्रका जग्गाहरू-११९९८	१२५
४	मुख्य सडक जोड्ने साविक वडा नं. १देखि ९सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-११९९९	१२५
५	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को ग्राभेल बाटोको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०००	१२५
६	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को पिच बाटोको घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२००१	१२५
७	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को ग्राभेल बाटोको घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२००२	१२५
८	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२००३	७५
९	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को सहमतीय बाटोको जग्गाहरू-१२००४	७५
१०	साविक वडा नं. ६ र ७ को कुमारी/सिद्धार्थ चोकको बजार क्षेत्रको जग्गाहरू-१२००५	७५

वडा नं. २५ (साविक शुक्रनगर गा.वि.स.र रातापुर)		प्रति कट्टा दर
१	वाटा नभएको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१३	७५
२	साविक वडा नं. १देखि ९ को ग्राभेलबाटोको खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१०	७५
३	ग्राभेल बाटोको साविक वडा नं. १देखि ९ को घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०११	७५
४	पिचबाटोको साविक वडा नं. १देखि ९ को घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०१२	७५
५	सहमतीय बाटोको साविक वडा नं. १देखि ९ को खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०१४	७५
६	मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. २ अमृत चोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१५	१२५
७	साविक वडा नं. ३ किसान चोक क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१७	७५
८	मूल सडकपिच बाटोको साविक वडा नं. ३ प्रभात उच्च मा.वि. बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०१८	१२५
९	मूल सडक साविक वडा नं. ३ प्रभात उच्च मा वी बजार क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरू-१२०१९	१२५
१०	मुख्य सडक साविक वडा नं. ७ छाता चोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२०	१२५
११	मुख्य सडक साविक वडा नं. ९ शौशी बजार ग्राभेल बाटोका जग्गाहरू-१२०२१	१२५
१२	विशाल चोक बजार क्षेत्रमा पर्ने मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. १ को जग्गाहरू-१२००६	१२५
१३	मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. १ बजार क्षेत्र बाहेकको जग्गाहरू-१२००८	१२५
१४	मुख्य सडकसँग जोडिएका ग्राभेलबाटोको साविक वडा नं. १देखि ९ को जग्गाहरू-१२००९	१२५
१५	मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. २ अमृत चोक बजार क्षेत्रबाहेकका जग्गाहरू-१२०१६	१२५
१६	चैतनवस्ती बजार क्षेत्रमा पर्ने मूल सडक पिच बाटोको साविक वडा नं. १ को जग्गाहरू-१२००७	१२५

वडा नं. २६ (साविक दिव्यनगर, रातापुर, सिस्वार र कोइलाहा)		प्रति कट्टा दर
१	बाटो नभएको जग्गाहरू-१२१६१	७५
२	अन्य बाटो भएको जग्गाहरू -१२१६२	१२५
३	सहमतिको कच्ची सडक भएका जग्गाहरू	७५
४	अन्य भित्री शाखा पिच बाटोका जग्गाहरू -१२१६३	१२५
५	रामपुर मेघौली सडकमा पर्ने बजार क्षेत्र बाहेकको जग्गाहरू	१२५
६	भरतपुर मेघौली हुलाकी सडक अन्तर्गत रामपुर मेघौली सडकको बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२१६४	२७५
वडा नं. २७ (साविक मेघौलि गा.वि.स)		प्रति कट्टा दर
१	पिच बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०२४	१२५
२	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ८ पर्साढाप बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२२	१७५
३	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ५ मेघौली तेलौली बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२३	१२५
४	गाभेल बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू-१२०२५	१२५
५	गाभेल बाटोमा पर्ने खेती योग्य जग्गाहरू-१२०२६	७५
६	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०२७	७५
७	साविक वडा नं. ५देखि ९सम्मका सहमतीय बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२०२८	७५
८	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ९ बुद्धनगर बजार बाहेकको बजार क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०२९	१२५
९	मुख्य सडक जोडने साविक वडा नं. ५-९ को गाभेल तथा कच्ची बाटोका जग्गाहरू-१२०३०	१२५
वडा नं. २८ (साविक मेघौलि गा.वि.स)		प्रति कट्टा दर
१	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने पर्सा बजार क्षेत्र साविक वडा नं. २ का जग्गाहरू-१२०४०	१२५

२	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने पर्यटकीय क्षेत्र साविक वडा नं. १ गोलाघाट कर्णध्वज चोक क्षेत्रका जग्गाहरू-१२०३१	१७५
३	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने मुख्य बजारवाहेकको साविक वडा नं. १ का जग्गाहरू-१२०३२	१२५
४	मुख्य बजार बाहेकको साविक वडा नं. १ गाभेल बाटोका जग्गाहरू-१२०३३	१२५
५	मुख्य सडक जोड्ने साविक वडा नं. १-४ को सबै बाटोमा पर्ने जग्गाहरू-१२०३४	१२५
६	सबै गाभेल बाटोमा पर्ने खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०३५	७५
७	पिच बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०३६	१२५
८	ग्राभेल बाटोमा पर्ने घडेरीयोग्य जग्गाहरू-१२०३७	१२५
९	साविक वडा नं. १-४ को सहमतीय बाटोमा पर्ने सबै जग्गाहरू-१२०३९	७५
१०	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने बजारक्षेत्रवाहेक साविक वडा नं. २ जोगी टोल शिसा वास र पर्सा बजारका जग्गाहरू -१२०४१	१२५
११	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ३ जीतपुर बजारका जग्गाहरू -१२०४२	१२५
१२	मुख्य सडक पिच बाटोमा पर्ने साविक वडा नं. ४ भंगाहा साझापुरमा पर्ने जग्गाहरू-१२०४३	१२५
१३	बाटो नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू-१२०३८	७५
वडा नं. २१ (साविक कविलास गा.वि.स र जुगेडी)		प्रति कट्टा दर
१	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू-११८११	७५
२	राजमार्गबाट दाँया बाँया भइ गएका ढलान तथा अन्य पिचमा पर्ने जग्गाहरू-११८१२	१२५
३	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग सिमानाबाट दायाँबाँया हुँदै गएको कच्ची सडक-११८१३	१२५

४	माथि उल्लेखित सडकहरूबाहेक अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा-११८१४	१२५
५	अन्य बाटो भएको जग्गा-११८१५	७५
६	साविक वडा नं. १ र २ को जुगेडी र दासढुङ्गा आसपासको बाटो भएको जग्गा-११८१६	१२५
७	चौकीडाँडा आसपासको बाटो भएको जग्गाहरू-११८१८	१२५
८	साविक वडा नं. १ र २ को जुगेडी र दासढुङ्गा बाहेकका बाटो नभएका जग्गा-११८१७	५०
९	साविक वडा नं. ८ र ९ को लामा गाउँ वाडेसाल ढोडेनी आसपासका बाटो भएको जग्गा-११८१९	७५
१०	साविक वडा नं. ८ र ९ को लामा गाउँ वाडेसाल ढोडेनी आसपासका बाटो नभएको जग्गा -११८२०	५०
११	भोर्ले, चौकी, दाहाखानी सडकको दायावायाँका जग्गाहरू	१२५
१२	देवीटार, कुशमटार, ढोडेनी सडकको दायावायाको जग्गाहरू	७५
१३	देवीटार, भालाँड, खोलाघारी सडकको दायाँवायाका जग्गाहरू	७५
१४	पश्चिमटार, तान्द्रड, पात्लेवास सडकको दायावायाका जग्गाहरू	७५
१५	दासढुङ्गा, स्याउली सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू	७५
१६	१५ किलो, फेवाटार सडकको दायाँबायाँ सडकहरू	७५
१७	वाटो नभएका जग्गाहरू	५०

पुनश्च: सम्पत्तिकर र मालपोत तथा भूमिकर प्रयोजनका लागि सहरी केन्द्र नारायणगढका वडाहरू भन्नाले वडा नं. १ को रामनगर, ठिमुरा र देवघाट बाहेकको पूरै भाग, वडा नं. २, ३, वडा नं. ४ को नक्सा सिट नं. साविक नारायणगढ भएको पूरै भागलाई बुझिनेछ । सहरी केन्द्र भरतपुरका वडाहरू भन्नाले वडा नं. ७, ८, ९, १०, ११ र १२ लाई बुझिनेछ । अन्य वडाहरूको हकमा सम्बन्धित वडाको व्यापारिक केन्द्र रहेको क्षेत्रलाई व्यापारिक क्षेत्र र अन्य बाँकी क्षेत्रलाई आवासीय तथा कृषि क्षेत्र बुझिनेछ ।

अनुसूची-३ (क)

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा बहाल करको दर

घर, पसल, ग्यारैज, गोदाम, सेड, छप्पर, कारखाना, पूरै वा आशिकरूपमा बहाल वा भाडामा व्यापारिक, व्यवसायिक र कार्यालय प्रयोजनमा दिइएकोमा सम्बन्धित घर धनीबाट बहाल रकमको	७ प्रतिशत
व्यापार तथा व्यावसायीक/औद्योगिक प्रयोजनका लागि लिएको जग्गा सम्बन्धित जग्गा धनीबाट बहाल रकमको	५ प्रतिशत
आवास प्रयोजनका लागि सम्बन्धित घर धनीबाट बहाल रकमको	२ प्रतिशत
महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका जग्गा वा पोखरी पूरै वा आशिकरूपमा भाडामा दिइएकोमा कृषि व्यवसाय गर्ने प्रयोजनका लागि मात्र सम्बन्धित जग्गा धनीबाट बहाल रकमको	१ प्रतिशत

पुनश्च: अनुसूची-३ को खण्ड (क) मा उल्लेखित बहाल करको दर भन्दा बढि प्रतिशतका दरले आफ्नो दायित्वको सम्पत्तिको स्वयं घोषणा गरी बहाल कर तिर्न चाहेमा असुल गर्न बाधा पर्ने छैन ।तर कुनै करदाताले आर्थिक ऐनमा तोकिएको भन्दा बढि अस्वभाविक मूल्य स्वयं घोषणा गरी आफ्नो सम्पत्तिबाट आम्दानी देखाउन चाहेमा वा चलन चल्तिको मूल्यभन्दा बढी घोषणा गरी बहालकर तिर्न चाहेमा कर असुल गर्न बाध्य हुने छैन।

अनुसूची-३ (ख)

(ऐनको दफा ४ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

क्षेत्र अनुसारको न्यूनतम घर तथा जग्गा बहाल मूल्याङ्कन

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
वडा नं १			
१	लायन्सचोकदेखि पुलचोकसम्मको मुख्य सडकको अगाडिको सटर	२०,०००।-	
१.१	लायन्सचोकदेखि पुलचोकसम्मको मुख्य सडकको सटरसँग जोडिएको भित्री सटरहरू र तला माथिको कोठाहरू वा दोकान	१०,०००।-	
२	मिलनरोड (शहीदचोकबाट भूकुटीपथ चोकसम्म) मुख्य सडकको सटर	२०,०००।-	
२.१	मिलनरोड (शहीदचोकबाट भूकुटीपथ चोकसम्म) मुख्य सडकको सटरसँग जोडिएको भित्री सटरहरू (संगम मार्केट, पिपा मार्केट, रायमाझीभित्रको मार्केट तथा तला माथि भएका दोकानहरू)	७,०००।-	
३	हडकड बजार, ईन्द्रदेव मार्ग, भूकुटीपथ, पुतलि बजार, गंगोत्री मार्ग, जुनहल रोड, मिना बजार (भूकुटी पथ चोकदेखि बर्मेली होटल), प्रगतिपथ (कन्या मा.वि. चोकदेखि पुरानो लुम्बिनी चोकसम्म)	१०,०००।-	
३.१	हडकड बजार, ईन्द्रदेव मार्ग, भूकुटीपथ, पुतली बजार, गंगोत्री मार्ग, जुनहल रोड, मिना बजार (भूकुटी पथ चोकदेखि बर्मेली होटल), प्रगतिपथ (कन्या मा.वि. चोकदेखि पुरानो लुम्बिनी चोकसम्म) जोडिएका भित्री सटरहरू, माथिका कोठा तथा दोकानहरू	६,०००।-	
४	बालकुमारी क्याम्पस रोड	८,०००।-	

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
५	मेनरोड (पुल्चोकबाट रामचन्द्र गल्लीसम्म साविक वडा नं १ र ३))	८,०००।-	
६	प्रगति पथ (पुरानो लुम्बिनी बैकबाट क्षेत्रपुर जाने चोकसम्म)	७,०००।-	
७	कोमल नारायण मार्ग भित्री बाटो	७,०००।-	
८	बिग बजार	८,०००।-	
	बिग बजार माथिल्लो तलामा भएका सटर/पसल	६,०००।-	
९	भगवती मार्ग (पुलबाट-जेसिस चोकतर्फ)	६,०००।-	
१०	हरिहर मार्ग लाइन	६,०००।-	
११	मेनरोड (रामचन्द्र चोकबाट बसपार्क)	६,०००।-	
१२	नारायणगढ बसपार्कभित्रका बसपार्कतर्फ मोहडा भएका सटरहरू	८०००।-	
१३	प्रगतिपथ (क्षेत्रपुर जाने चोकदेखि क्षयरोगसम्म)	५,०००।-	
१४	बालकुमारी कन्या मा.वि. को भित्री सटरहरू	५,०००।-	
१५	दियालो रोड (लीला चोक , गौरेश्वर)	५,०००।-	
१६	नारायणी किनार सडक (जेसिसबाट राइनोक्लब)	५,०००।-	
१७	रामनगर बजार	३,०००।-	
आवासीय प्रयोजन			
१	साविक ३ नं वडाको भित्री पक्कि कोठाको भाडा		२,५००।-
२	साविक १ र ३ नं वडाको साँधबाट लीला चोकसम्मको भित्री पक्कि कोठाको भाडा		२,०००।-
३	साविक ३ नं वडाको टिनको छाना भएको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,५००।-
४	लीला चोकदेखि बसपार्कसम्मको पक्कि कोठाहरूको भाडा		१,५००।-

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
५	साविक १ र ३ नं वडाको साँधबाट लीला चोकसम्मको टिनको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,२००।-
६	लीला चोकदेखि बसपार्कसम्मको टिनको छाना भएको टहरोमा रहेको कोठाहरूको भाडा		१,०००।-
वडा नं २			
१	लुम्बिनी बैंक चोकदेखि पुतली बजार जाने चोकसम्म	१०,०००।-	
२	क्षेत्रपुरको आदर्श नमूना टोलदेखि नमस्ते चोकसम्मका सटरहरू	७,०००।-	
३	क्षेत्रपुर जाने जलमा हल चोकदेखि पुरानो लुम्बिनी बैंकसम्म	७,०००।-	
४	क्षयरोग चोकदेखि बसपार्कसम्म	६,०००।-	
५	क्षयरोग चोकदेखि क्षेत्रपुर जाने जलमा हल चोकसम्म	५,०००।-	
६	अन्य फलफूल तथा तरकारी बजार (नयाँ मण्डी)	५,०००।-	
७	आँपटारी एरिया, गणेशनगर र अन्य टोलहरू	३,०००।-	
आवासीय प्रयोजन			
१	२ नं वडाको कम्पाउन्ड सहितको भित्री पक्की कोठाको भाडा		३,०००।-
२	२ नं वडाको भित्री पक्की कोठाको भाडा		२,०००।-
३	२ नं वडाको टिनको छाना भएको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,५००।-
४	२ नं वडामा रहेको टिनको टहरोमा रहेको कोठाको भाडा		१,२००।-
वडा नं ३			
१	क) भरतपुर ओरालोदेखि पुल्चोक मोहोडाका सटरहरू	२०,०००।-	

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
	ख) भरतपुर ओरालोदेखि पुल्चोक मोहोडाका सटरहरूसँग जोडिएका भित्री एवं तला माथिका सटर/पसल/कार्यालय	१०,०००।-	
२	क) शहीदचोकदेखि बेलचोकसम्मका मोहोडाका सटरहरू	१०,०००।-	
	ख) शहीदचोकदेखि बेलचोकसम्मका मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री एवं तला माथिका सटरहरू	८,०००।-	
३	क) लायन्सचोकदेखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोडसम्मका मोहोडाका सटरहरू	८,०००।-	
	ख) लायन्सचोकदेखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोडसम्मका मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री एवं तला माथिका सटरहरू	६,०००।-	
४	क) कमलनगर चोकदेखि चौतारी रोड चोकसम्म ने.का. पार्टी कार्यालय, मैयादेवी मार्ग, चौतारी मार्ग खनालचोकसम्मको क्षेत्र वरिपरिका मोहोडाका सटरहरू	८,०००।-	
	ख) कमलनगर चोकदेखि चौतारी रोड चोकसम्म ने.का. पार्टी कार्यालय, मैयादेवी मार्ग, चौतारी मार्ग खनालचोकसम्मको क्षेत्र वरिपरि भित्री सटरहरू	७,०००।-	
५	क) पुल्चोकबाट खनाल चोकसम्मका मोहोडाका सटरहरू	८,०००।-	
	ख) पुल्चोकबाट खनाल चोकसम्मका भित्री सटरहरू	५,०००।-	
६	इन्द्रमान घरचोकदेखि १ नं. पुलसम्म	६,०००।-	
७	बेलचोकदेखि १ नं. पुलसम्म	६,०००।-	
८	बेलचोकदेखि ३ नं. पुलसम्म	५,०००।-	

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
९	आनन्द मार्ग, संगम मार्ग, न्यूरोडका दायाँ बायाँका भित्री सडकहरू र अन्य भित्री सडकहरू सबै	५,०००।-	
१०	राष्ट्रिय मार्ग, चौतारी मार्ग चोकबाट पर्व पार्टी प्यालेससम्म	५,०००।-	
११	आनन्द मार्ग खुद्रा तरकारी बजार प्रति व्यवसायी	१,५००।-	
१२	कमलनगर खुद्रा तरकारी बजार प्रति व्यवसायी	१,०००।-	
आवासीय प्रयोजन			
	भरतपुर ओरालोदेखि पुलचोक मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री कोठा तथा फ्ल्याटहरू		४,०००/८,०००।-
	लायन्सचोकदेखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोडसम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		३,०००/६,०००।-
	लायन्सचोकदेखि इन्द्रमान घरचोक हुँदै विशालमार्ग संगमरोडसम्मका भित्री कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	शहीदचोकदेखि बेलचोकसम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	कमलनगर चोकदेखि चौतारी रोड चोकसम्म ने.का. पार्टी कार्यालय, मैयादेवी मार्ग, चौतारी मार्ग खनालचोकसम्मको क्षेत्र वरिपरिका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	पुलचोकबाट खनाल चोकसम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	इन्द्रमान घरचोकदेखि १ नं. पुलसम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	बेलचोकदेखि १ नं. पुलसम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,५००/५,०००।-
	बेलचोकदेखि ३ नं. पुलसम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,०००/४,०००।-
	खनालचोकबाट बाह्रधरे चोकसम्मका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		२,०००/४,०००।-

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
	राष्ट्रिय मार्ग, चौतारी मार्ग चोकबाट पर्व पार्टी प्यालेससम्म		२,०००/४,०००।-
	आनन्द मार्ग, संगम मार्ग, न्यूरोडका दायाँ बायाँका भित्री सडकहरू र अन्य भित्री सडकहरूका कोठा तथा फ्ल्याटहरू		१,२००/२,५००।-
वडा नं ४			
१	धर्मचोकको मोहोडाका सटरहरू	७,०००।-	
	धर्मचोकको अन्य सटरहरू	५,०००।-	
२	बैकुण्ठ बजार र कटहर क्षेत्रको मोहोडाका सटरहरू	६,०००।-	
२.१	बैकुण्ठ बजार क्षेत्रको अन्य सटरहरू	५,०००।-	
३	त्रिचोक, पिपलचोक, पेन्सन क्याम्प चोक, वडा कार्यालय मार्गको सटरहरू	५,०००।-	
४	विशाल चोक, अद्वैत चोक, नवदुर्गा चोक, संविधान चोकका मोहोडाका सटरहरू	५,०००।-	
५	दुर्गा चोक, रामघाट चोक, गैंडा चोक, लक्ष्मी चोक, शिवघाट, धारापानी चोक, सृष्टी चोक, आनन्दचोक, जगन्नाथ चोकका सटरहरू	४,०००।-	
६	अन्य भित्री मार्गको सटर भाडा	२,०००।-	
आवासीय			
१	वैदिक नगरक्षेत्र र वडा कार्यालयको पुर्वतर्फ		२,०००।-
२	वडा कार्यालय मार्ग पश्चिमतर्फ		१,५००।-
वडा नं ५			
१	विकासचोक बजार क्षेत्र	५,०००।-	
२	शान्तिचोक बजार क्षेत्र हुँदै सि एम सि होस्टलसम्मको क्षेत्र	३,०००।-	
	अन्य भित्री पिच बाटोको क्षेत्रका कोठाहरू	२,५००।-	

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
३	अन्य भित्रीबाटो	२,०००।-	
आवासीय			
१	विकास चोक बजार क्षेत्र पक्की घर		२,०००।-
२	शान्तिचोक बजार क्षेत्र		१,८००।-
३	विकास चोक बजार क्षेत्रमा टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,५००।-
४	अन्य क्षेत्रको पक्की घरको कोठा		१,५००।-
५	शान्तिचोक बजार क्षेत्रमा टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,२००।-
६	अन्य क्षेत्रको टिनको टहरो भएको घरको कोठा		१,०००।-
वडा नं ६			
१	भरतपुर-माडी हुलाकी बाटो खगेरी नहर पुलदेखि बजार क्षेत्र हुँदै पुर्लर सिमानासम्म पिच बाटोका क्षेत्र	६,०००।-	१,२००/३,५००।-
२	भरतपुर-माडी हुलाकी बाटो इन्द्रपुरीचोकदेखि गीतानगर बजार छेउ पुलसम्म पिच बाटो भएको क्षेत्रहरू	५,०००।-	१,२००/३,५००।-
३	अन्य भित्री पिच बाटोको क्षेत्रका कोठाहरू	४,०००।-	८००/२,५००।-
४	अन्य बाटोमा भएको क्षेत्रका कोठाहरू	३,०००।-	६००/२,०००।-
वडा नं ७			
१	क्यान्सर हस्पिटल क्षेत्र मोहडाका सटरहरू	८,०००।-	३,०००।-
	क्यान्सर हस्पिटल क्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएकाभित्री कोठा/सटर	५०००।-	
२	बुद्धचोक क्षेत्र मोहडाका सटरहरू	७,०००।-	२,०००।-
	बुद्धचोकक्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री कोठा/सटर	४०००।-	
३	कटहरचोक क्षेत्र मोहडाका सटरहरू	५,०००।-	२,०००।-

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
	कटहर चोक क्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री कोठा/सटर	४०००।-	
४	श्रृजनाचोक क्षेत्र मोहोडाका सटरहरू	५,०००।-	२,०००।-
	श्रृजनाचोक क्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री कोठा/सटर	३०००।-	
५	विकासचोक क्षेत्र मोहोडाको सटरहरू	५,०००।-	२,०००।-
६	विकासचोक क्षेत्र मोहोडाका सटरसँग जोडिएका भित्री कोठा/सटर	३०००।-	
७	विशालचोक क्षेत्र	४,०००।-	२,०००।-
८	अन्य क्षेत्रको सटर	३,०००।-	२,०००।-
वडा नं ८			
१	जय नेपाल चोक, मख्वन चोक, अशोक चोक, लाली गुँरास चोक, पिपल चोक, अन्नपूर्ण चोक, न्यौपाने चोक, चौराली चोक, पाण्डे घुम्ती, टाँडि चोक, हेल्थपोष्ट चोक	५,०००।-	
२	अन्य सबै स्थान	३,०००।-	
आवासीय			
१	जय नेपाल चोक, मख्वन चोक, अशोक चोक, लाली गुँरास चोक, पिपल चोक, अन्नपूर्ण चोक, न्यौपाने चोक, चौराली चोक, पाण्डे घुम्ती, टाँडि चोक, हेल्थपोष्ट चोकको पक्की घरको कोठा		२,५००।-
२	जय नेपाल चोक, मख्वन चोक, अशोक चोक, लाली गुँरास चोक, पिपल चोक, अन्नपूर्ण चोक, न्यौपाने चोक, चौराली चोक, पाण्डे घुम्ती, टाँडि चोक, हेल्थपोष्ट चोकको टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,५००।-
३	अन्य सबै स्थानको पक्की घरको कोठा		२,०००।-

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
४	अन्य सबै स्थानको टिनको छाना भएको घरको कोठा		१,०००।-
वडा नं ९			
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडक मोहोडा भएको क्षेत्र (हाकिमचोक क्षेत्र)	१०,०००।-	३,०००।-
२	हाकिमचोक क्षेत्रदेखि पूर्व वसन्तचोक क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रको मोहोडाको सटर	७,०००।-	३,०००।-
३	पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडकको अन्य क्षेत्र	६,०००।-	२,०००।-
४	हाकिमचोकदेखि दक्षिण जयनेपाल चोकसम्म मुल बाटो र क्यान्सर रोडको मोहोडाको सटर	६,०००।-	२,०००।-
५	अन्य सबै स्थान	३,०००।-	१,५००।-
वडा नं १०			
१	पृथ्वी टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१२,०००।- ७,०००।- ६,०००।-	
२	परीवेश टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-	
३	नमुना टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-	
४	स्वस्तिक टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-	

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
५	स्याउलीबजार टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	८,०००।- ६,०००।- ५,०००।-	
६	युनिक टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	७,०००।- ५,०००।- ३,०००।-	
७	शंकरपथ एयरपोर्ट टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	८,०००।- ६,०००।- ५,०००।-	
८	भरतपुर टोल (दूरसंचार मार्ग) मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	८,०००।- ६,०००।- ५,०००।-	
९	चौवीसकोठी टोल (अस्पताल रोड) मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१५,०००।- ८,०००।- ६,०००।-	
१०	शान्ति इन्द्रणी टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	७,०००।- ५,०००।- ३,०००।-	
११	जन शीतल पथ टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	५,०००।- ४,०००।- ३,०००।-	

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
१२	सप्तगण्डकी टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१०,०००।- ६,०००।- ३,०००।-	
१३	चित्रसेन टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-	
१४	प्रगतिपथ टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	८,०००।- ६,०००।- ३,०००।-	
१५	वीरेन्द्र क्याम्पस नमुना टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१०,०००।- ६,०००।- ५,०००।-	
१६	बौद्धिक कामना टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-	
१७	दोकान टोल (दोभान, कालिका, नमुना) मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-	
१८	वीरेन्द्र टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१२,०००।- ६,०००।- ५,०००।-	

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
१९	ओम शान्ति टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	७,०००।- ६,०००।- ३,०००।-	
२०	भरतपुर हाइट टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	१२,०००।- ८,०००।- ५,०००।-	
२१	हिमाली टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-	
२२	महाकालेश्वर टोल बिकास संस्था मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ३,०००।-	
२३	रमाईलो टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ४,०००।-	
२४	ज्ञान दर्शन टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ४,०००।-	

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
२५	नहर एरीया टोल (नहर चोक) मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ४,०००।-	
२६	सैनिक नमुना टोल मुख्य बाटो सहायक मार्ग भित्री मार्ग	६,०००।- ५,०००।- ४,०००।-	
आवासीय			
१	१० नं वडाको कम्पाउन्ड सहितको भित्री पक्की कोठाको भाडा		३,५००।-
२	१० नं वडाको भित्री पक्की कोठाको भाडा		२,५००।-
३	१० नं वडामा रहेको कच्ची टिनको छाना रहेको कोठाको भाडा		१,५००।-
वडा नं ११			
१	बाइपास रोड (मालपोत चोक) आन्तरिक राजस्व कार्यालय अगाडि	१०,०००।-	३,०००।-
२	विशाल चोक	८,०००।-	३,०००।-
३	बसेनी बजार चोक	७,०००।-	२,५००।-
४	भित्री सडकको व्यापारिक क्षेत्रहरू	६,०००।-	२,०००।-
५	अन्य सबै क्षेत्र	४,०००।-	१,५००।-
वडा नं १२			
१	वाइपास रोड र राजमार्ग रोडको सिडियो कार्यालय देखी मिलनचोकसम्मको मोहोडाको सटरहरू	१०,०००।-	३,०००।-
२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग सडकको अन्य क्षेत्र	६,०००।-	३,०००।-

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
३	भित्री सडकको व्यापारिक सटरहरू	५,०००।-	३,०००।-
४	अन्य बाँकी सबै क्षेत्र	४,०००।-	२,५००।-
वडा नं १३			
१	उज्ज्वल चोकको मोहोडाको सटर/कोठा	३,५००।-	१,५००।-
१.१	उज्ज्वल चोकको अन्य सटर/कोठा	२,५००।-	१,५००।-
२	बरण्डाभार राप्ती किनार पर्यटन क्षेत्रको मुख्य सटर/कोठा	३,५००।-	१,५००।-
२.१	बरण्डाभार राप्ती किनार पर्यटन क्षेत्रको अन्य सटर/कोठा	२,५००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्रहरूमा	२०००।-	१,५००।-
वडा नं १४			
१	शिवनगर बजार क्षेत्र	५,०००।-	२,०००।-
२	शिवनगर बजार क्षेत्र वरपर	३,५००।-	१,५००।-
३	पकौडी बजार	४,०००।-	२,०००।-
४	पकौडी बजार वरपर	३,०००।-	१,५००।-
५	अन्य क्षेत्रहरूमा	२,५००।-	१,५००।-
वडा नं १५			
१	मंगलपुर बजारको मोहोडाको सटर (भरतपुर मेघौली सडक खण्ड)	५,०००।-	२,०००।-
१.१	मंगलपुर बजारको अन्य स्थान (भरतपुर मेघौली सडक खण्ड)	४,०००।-	१,५००।-
२	फूलबारी, महेन्द्रचोक माइली चोक, कान्छी चोक लगायतको स्थानको मोहोडाको सटर (मंगलपुर फूलबारी चोक हुँदै महेन्द्रचोकसम्म)	३,०००।-	१,८००।-

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
२.१	फूलबारी, महेन्द्रचोक माइली चोक, कान्छी चोक लगायतको स्थानको अन्य सटर (मंगलपुर फूलबारी चोक हुँदै महेन्द्रचोकसम्म)	२५००।-	१,५००।-
३	अन्य स्थान	२,०००।-	१,०००।-
वडा नं १६			
१	फुर्तिचोकको मोहोडाको सटर (शिवघाट-विजयनगर सडक) र वडा कार्यालय असपास क्षेत्र	४,०००।-	१,५००।-
१.१	फुर्तिचोकको अन्य सटर (शिवघाट-विजयनगर सडक)	२,५००।-	१,०००।-
२	काकीचोकको मोहोडाको सटर (शिवघाट-विजयनगर सडक)	३,०००।-	१,०००।-
३	विजयनगर (शिवघाट-विजयनगर सडक)	२,५००।-	१,०००।-
	अन्य क्षेत्र	२,०००।-	
वडा नं १७			
१	मुख्य रामपुर बजारको मोहोडाको सटर (रामपुर-मेघौली सडक)	६,०००।-	२,०००।-
१.१	मुख्य रामपुर बजारको भित्री सटर (रामपुर-मेघौली सडक)	४,०००।-	१,५००।-
२	मुख्य शारदानगर टाउन बजारको मोहोडाको सटर (रामपुर-सिमरीटाउन सडक)	५,०००।-	२,०००।-
२.१	मुख्य शारदानगर टाउन बजारको भित्री सटर (रामपुर-सिमरीटाउन सडक)	४,०००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
वडा नं १८			
१	चनौली बजार, मिलन चोक, चाँदनी चोक बजार एरियातर्फको मोहोडाको सटर(मुख्य सडक)	८,०००।-	३,०००।-

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
२	चनौली बजार, मिलन चोक, चाँदनी चोक बजार एरियातर्फको मोहोडाको सटरसँग जोडिएको भित्री सटर र भित्री बाटोमा भएको सटर	५,०००।-	२,०००।-
३	बजार एरिया बाहेक अन्य क्षेत्र (मुख्य बाटो)	३,०००।-	१,५००।-
४	अन्य बाँकी क्षेत्र	२०००।-	
वडा नं ११			
१	रामपुर चनौली सडकको मोहोडाको सटर (रामपुर)	७,०००।-	२,५००।-
१.१	रामपुर चनौली सडकको भित्री सटर (रामपुर)	४,०००।-	१,५००।-
२	रामपुर सिमरी टाउनको मोहोडाको सटर (टाउन)	५,०००।-	२,०००।-
२.१	रामपुर सिमरी टाउनको भित्री सटर (टाउन)	४,०००।-	१,५००।-
३	अन्य भित्री सडक क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
वडा नं २०			
१	चनौली बजारको मोहोडाको सटर	८,०००।-	२,०००।-
१.१	चनौली बजारको भित्री सटर	५,०००।-	१,५००।-
२	शारदानगर, हेल्थपोष्ट चोक, नयाँबजारको मोहोडाको सटर	५,०००।-	१,५००।-
२.१	शारदानगर, हेल्थपोष्ट चोक, नयाँबजारको अन्य क्षेत्रको सटर	४,०००।-	१,५००।-
३	भीमनगरचोक, धरमभकारी चोकको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
२.१	भीमनगरचोक, धरमभकारी चोकको भित्री सटर	३,०००।-	१,५००।-
४	माडली चोक तथा अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,५००।-
वडा नं २१			
१	पार्वतीपुर बजारको मोहोडाको सटर	५,०००।-	२,०००।-

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
१.१	पार्वतीपुर बजारको भित्री सटर	३,५००।-	१,५००।-
२	कृष्णचोक बजारको मोहोडाको सटर	३,५००।-	१,८००।-
२.१	कृष्णचोक बजारको भित्री सटर	३,०००।-	१,५००।-
३	अन्य स्थान	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २२			
१	पटिहानी बजार क्षेत्र	५,०००।-	२,०००।-
२	वनकट्टाचोक क्षेत्र	३५००।-	१,५००।-
३	वीरेन्द्रनगर टाउन क्षेत्र	३,०००।-	२,०००।-
४	धनौजी चोक क्षेत्र	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २३			
१	कोर क्षेत्र (जगतपुर बजार क्षेत्रको मोहोडाको सटर)	५,०००।-	२,०००।-
२	जगतपुर बजार क्षेत्रको भित्री सटर)	३५००।-	१,८००।-
३	अन्य भित्री सडक क्षेत्र	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २४			
१	धुर्बबजार – आरती चोकको सटर	३,०००।-	१,५००।-
२	भित्री सडक	२,०००।-	१,०००।-
वडा नं २५			
१	अमृतचोक क्षेत्र, शुक्रनगर क्षेत्र, जनज्योती क्षेत्रको मोहोडाको सटर	४,०००।-	२,०००।-
१.१	अमृतचोक क्षेत्र, शुक्रनगर क्षेत्र, जनज्योती क्षेत्रको भित्री सटर	३,०००।-	१,५००।-
२	अमृतनगर क्षेत्र, लेवरनगर क्षेत्र, शोशी क्षेत्र, जब्का क्षेत्रको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
२.१	अमृतनगर क्षेत्र, लेवरनगर क्षेत्र, शोशी क्षेत्र, जब्का क्षेत्रको भित्री सटर	२,०००।-	१,५००।-

क्र. स.	विवरण	बहाल दर/प्रति महिना/प्रतीसटर/कोठा (व्यापारिक प्रयोजन)	बहाल दर/प्रति महिना/प्रति कोठा (आवासीय प्रयोजन)
वडा नं २६			
१	मिलन चोक र ज्योतिनगरको मोहोडाको सटर (भरतपुर-मेघौली सडक खण्ड)	५,०००।-	२,०००।-
२	मिलन चोक, दिव्यनगर, खद्रौली र ज्योतिनगरको भित्री सटर	३०००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्र	२,०००।-	१,०००।-
वडा नं २७			
१	पर्साढाप बजारको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
१.१	पर्साढाप बजारको भित्री सटर	२,५००।-	१,५००।-
२	तेलौली, मेघौली क्षेत्रको मुख्य सडकको मोहोडाको सटर	३,०००।-	१,५००।-
३	अन्य क्षेत्र	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २८			
१	जीतपुर बजारको मोहोडाको सटर	४,०००।-	१,५००।-
२	जीतपुर बजारको अन्य सटर	३,०००।-	१,५००।-
३	साझापुर चोकको सटर	३,०००।-	१,५००।-
४	गोलाघाट	२,०००।-	१,५००।-
वडा नं २९			
१	जुगेडी बजार मुख्य बजार क्षेत्र	५,०००।-	१,०००।-
१.१	जुगेडी बजारको अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
२	दासढुङ्गा बजारको मुख्य क्षेत्र	५,०००।-	१,०००।-
२.१	दासढुङ्गा बजारको अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-
३	नारायणगढ-मुग्लिङ्ग सडक खण्डमा पर्ने अन्य क्षेत्र	३,०००।-	१,०००।-

नोटः

- १) बहालकर व्यवसायिक प्रयोग र प्रयोजनका लागि कूल बहाल रकमको बार्षिक ७ प्रतिशतका दरले श्रोतमै करकट्टी गरी व्यवसायीले बहाल कर बुझाउन सक्नेछन्। व्यवसायिक, आवासीय तथा कृषि प्रयोजनको बहाल कर दाखिला गर्ने दायित्व तथा जिम्मेवारी घरधनिको हुनेछ र निजवाट सम्पत्ति कर र बहालकर एकैसाथ असुल गर्न सकिने छ ।
- २) जग्गा बहालको हकमा आफ्नो टोलभित्र बसोबास गर्ने नजिकका दुई जना व्यक्तीहरूको रोहवरमा जग्गाको भाडादर स्वयं घोषणा गरी सम्झौता गराई आर्थिक ऐनको अनुसूची ३(क) मा निर्धारण भएको दर अनुसार जग्गा बहाल कर सङ्कलन गरिनेछ ।
- ३) माथि टेबलमा उल्लेख गरिएको वा आर्थिक ऐनमा निर्धारण भएको बहाल दर भन्दा कम भाडा दर मूल्याङ्कन गर्न पाइनेछैन ।
- ४) बैक, वित्तीय संस्था, सहकारी तथा अन्य संस्था बहालमा रहेको हकमा कुनै पनि स्थानको तोकिएको न्यूनतम बहाल दर भन्दा माथिको सम्झौता भएमा सम्झौता अनुसारको रकमलाई बहाल कर मानिनेछ ।
साथै, अन्य घर तथा जग्गा धनीको हकमा पनि तोकिएको स्थानमा तोकिएको न्यूनतम बहाल दर भन्दा माथिको सम्झौता भएमा बहाल करलाई स्वघोषित मानि सोही अनुसारको बहाल कर असुल गरिनेछ तर अस्वभाविक मूल्य स्वयं घोषणा गरी आफ्नो सम्पत्तिबाट आम्दानी देखाउन चाहेमा वा चलन चल्तिको मूल्यभन्दा बढी घोषणा गरी बहालकर तिर्न चाहेमा कर असुल गर्न बाध्य हुने छैन ।
- ५) बहालमा लागेको सम्पत्तिको विवरण कार्यालयबाट उपलब्ध गराएको फाराम अनुसार सत्यतथ्य विवरण पेश गर्नुपर्नेछ । झुटो विवरण पेश गरी कर दाखिला गरेमा प्रचलित कानून बमोजिम जरिवाना लगाइनेछ ।
- ६) बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, अर्ध वार्षिक र वार्षिकरूपमा दाखिला गर्न सकिनेछ। तर आवासीय तथा कृषि प्रयोजनका लागि घर तथा जग्गा बहाल कर भुक्तानी गर्दा धनि सँग सम्झौता गरेको मितिबाट न्यूनतम ३ महिनाको एकमुष्ट तिर्नु पर्नेछ ।
- ७) करदाताले महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको अबस्थामा ३५ दिनभित्र वडाको सिफारिस सहित कार्यालयमा सोको विवरण एवं जानकारी पेश गर्नु पर्नेछ ।

- ८) बैदेशिक प्रयोजनका लागि बहाल कर शीर्षकबाट आम्दानी प्रमाणित गर्दा बार्षिक आम्दानी प्रमाणित गरिने हुँदा बार्षिकरूपमा बहाल कर तिर्नु पर्नेछ ।
- ९) महानगरपालिकाको प्रत्येक वडामा क्षेत्रगतरूपमा घर बहाल कर प्रयोजनका लागि सटरको भाडा दर कायम गरिएको तर पुरै भवन र आङ्शिक तला भाडामा लिँदा आर्थिक ऐनमा दर निर्धारण नभएकोले मोहडाको सटर/कोठा सँग जोडिएको भित्री सटर तथा कोठाको लागि निर्धारण भएको दरको ५० प्रतिशत भन्दा नघटाई हुन आउने रकम अनुसार वाँकी सटर तथा कोठाको भाडा हिसाव गरी बहाल कर असुल गरिनेछ ।
- १०) आर्थिक ऐनमा निर्धारण भएको सटर तथा कोठाको साइज (८ देखि १० फिट) भन्दा सानो आकारको सटर तथा कोठा भएमा तुलनात्मकरूपमा सटरको साइज एकिन गरि आर्थिक ऐनमा तोकिएको साइजको सटरका लागि निर्धारण भएको भाडा दरमा २५ प्रतिशत छुट गरी बहालकर असुल गरिनेछ ।
- ११) कुनै पनि बहाल कर तिर्ने दायित्व भएको व्यक्ति तथा संस्थाको आ.व. ०७४/०७५ भन्दा अगाडिको बहाल कर वक्यौता बाँकी रहेको हकमा सम्झौतामा उल्लेख भएको मितिलाई आधारमानी चालु वर्षको आर्थिक ऐनमा निर्धारण भएको दर बमोजिम बहाल कर असुल गरिनेछ ।
- १२) अनुसूची -४ को बुँदा नं. २.१ बमोजिमको कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय साना कृषक भन्नाले ३ कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा गरीने कन्दमूल, च्याउ उत्पादन, ५०० भन्दा कम कुखुरा पालन, २ कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा गरीने माछा पोखरी, १० कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा केरा उत्पादन, फलफुल उत्पादन, १० कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा गरीने तरकारी खेति, ५ कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा गरीने नर्सरी, पुष्प खेति, ५ वटा भन्दा कम पशुपालन, १५ वटा भन्दाकम बाख्रा पालन, १५ घर भन्दा कम माहुरी पालन, १५ वटा भन्दा कम बुङ्गुर, सुङ्गुर पालन, लगायतका व्यवसायलाई साना कृषकको रूपमा लिइनेछ। बुँदा नं १ मा तोकिएको संख्या र व्याख्या भित्र पर्ने व्यवसायलाई निर्बाहमुखि कृषि प्रयोजन अन्तर्गतका व्यवसायि मानि सोहि बमोजिमको दर (१ प्रतिशत) जग्गा बहाल कर लिने सो व्याख्या भन्दा माथिको हकमा व्यवसायिक फर्म मानी ५ प्रतिशत जग्गा बहाल कर लिइनेछ ।

अनुसूची-४

(ऐनको दफा ५ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

व्यवसाय कर पुँजीगत लगानी, आर्थिक कारोवार व्यवसायको प्रकृति र प्रकारको आधारमा व्यवसाय दर्ता अभिलेखिकरण प्रयोजनका लागि कायम गरिएको दर यसप्रकार रहेको छ ।

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१	होटल तथा लजतर्फ		
१.१	तारे होटल		
१.१.१	पाँचतारे होटल	१,५०,०००।-	
१.१.२	चारतारे होटल	१,२५,०००।-	
१.१.३	तीनतारे होटल	१,००,०००।-	
१.१.४	दुईतारे होटल	७५,०००।-	
१.१.५	एकतारे होटल	५०,०००।-	
१.२	पर्यटकीय स्तरका होटल		
१.२.१	३० कोठा भन्दा माथि भएको	५००००।-	
१.२.२	२०देखि २९ कोठा भएको	३००००।-	
१.२.३	१०देखि १९ कोठा भएको	२००००।-	
(१९ भन्दा माथि कोठा भएकोमा पर्यटकीयस्तरका होटलकोरूपमा लिने)			
१.३	रिसोर्ट होटल (लगानीको आधारमा)		
१.३.१	४० करोड भन्दा बढी लगानी	१२५०००।-	
१.३.२	३० करोड १देखि ४० करोडसम्म लगानी	१०००००।-	
१.३.३	२० करोड १देखि ३० करोडसम्म लगानी	७५०००।-	
१.३.४	७ करोड १देखि २० करोडसम्म लगानी	५००००।-	
१.३.५	५ करोड १देखि ७ करोडसम्म लगानी	२५०००।-	
१.३.६	५ करोड भन्दा कम लगानी	२००००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१.४	साधारण होटल, लज, गेष्ट हाउस		
१.४.१	१५देखि २० कोठासम्म	१००००।-	
१.४.२	११देखि १५ कोठासम्म	७०००।-	
१.४.३	५देखि १० कोठासम्म	५०००।-	
१.४.४	डिस्को थेक, नाइट क्लव	१००००।-	
१.४.५	क्यासिनो	१०००००।-	
१.४.६	मिनि क्यासिनो	२५०००।-	
१.५	लज मात्र सञ्चालन भएको		
१.५.१	१५देखि २० कोठासम्म	८०००।-	
१.५.२	११देखि १५ कोठासम्म	६०००।-	
१.५.३	५देखि १० कोठासम्म	५०००।-	
१.५.४	५ भन्दा कम कोठा भएको अस्पताल आसपासको क्षेत्रमा विरामि कुरुवा को लागि प्रयोजनार्थ अस्थायी संरचनामा वनेको लज	२०००।-	
१.५.५	भोजनालय/खाना मात्र		
१.५.६	होम डेलिभरी सेवा पेय पदार्थ समेत भएको	५,०००।-	
१.५.७	होम डेलिभरी सेवा खाजा तथा खाना मात्र	३,०००।-	
१.५.८	लाईन भोजनालय/पेय पदार्थ सहित	५,०००।-	
१.५.९	५ टेबुल माथि	३,०००।-	
१.५.१०	५ टेबुल तल	२,०००।-	
१.६	रेष्टुरेण्ट/बार(डान्स, दोहोरी बाहेक)		
१.६.१	१० टेबुल भन्दा माथि	१०,०००।-	
१.६.२	५देखि १० टेवलसम्म	७,०००।-	
१.६.३	५ टेवल भन्दा कम	५,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१.६.४	रेष्टुरेण्ट/बार(डान्स, दोहोरी सहित)	१५०००।-	
१.६.५	म.म. उद्योग	५,०००।-	
१.७	मिठाई पसल तथा मिष्ठान्न भण्डार		
१.७.१	२५ टेबुल भन्दा माथि	२५,०००।-	
१.७.२	२०देखि २५ टेबुलसम्म	१५,०००।-	
१.७.३	१५देखि २० टेबुलसम्म	१०,०००।-	
१.७.४	१०देखि १५ टेबुलसम्म	७,०००।-	
१.७.५	५देखि १० टेबुलसम्म	५,०००।-	
१.७.६	५ टेबुल भन्दा कम	२,०००।-	
१.८	चिया/खाजा		
१.८.१	५ टेबुल भन्दा माथि	२,०००।-	
१.८.२	३ टेबुल भन्दा कम	१,५००।-	
१.८.३	चटपट खाजा	१०००।-	
१.९	क्यान्टिन		
१.९.१	५ टेबुल भन्दा माथि	५,०००।-	
१.९.२	३ टेबुल भन्दा कम	२,०००।-	
१.९.३	गाडीको स्वरूप परिवर्तन गरी गरीने फुड सप तथा खाजा पसल	२,०००।-	
१.१०	होमस्टे		
१.१०.१	५० जनासम्म राख्न सक्ने क्षमता भएकोलाई	२,०००।-	
१.१०.२	५० जना भन्दा बढी राख्न सक्ने क्षमता भएको होमस्टेलाई	५,०००।-	
१.११	क्याफे/वेकरी/कफी सप		
१.११.१	बहुराष्ट्रिय चेन (अन्तर्राष्ट्रियरूपमा शाखा भएका मदिरा सहितको क्याफे)	१०,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१.११.२	राष्ट्रिय चैन (नेपालभित्र मात्र शाखा भएको हिमालयन जाभा लगायत)	५,०००।-	
१.११.३	अन्य साना क्याफे/बेकरी/कफि सप	२,०००।-	
१.१२	होटल ट्रेनिङ सेन्टर	५,०००।-	
१.१३	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल		
१.१३.१	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल	१०,०००।-	
१.१३.२	क्याटरिङ्ग, टेन्ट र वेन्डवाजा समेत	७,०००।-	
१.१३.३	क्याटरिङ्ग र टेन्ट मात्र	५,०००।-	
१.१३.४	क्याटरिङ्ग सेवा मात्र	३,०००।-	
१.१३.५	डि.जे. लगायत साउण्ड सिस्टम भाडामा लगाउने व्यवसाय (१५ लाख भन्दा धेरै पुँजी भएको)	५,०००।-	
१.१३.६	डि.जे. लगायत साउण्ड सिस्टम भाडामा लगाउने व्यवसाय (५देखि १५ लाखसम्म पुँजी भएको)	४,०००।-	
१.१३.७	साउण्ड सर्भिस सेवा मात्र (५ लाख भन्दा कम पुँजी भएको)	३,०००।-	
१.१४	पार्टी प्यालेस		
१.१४.१	१००० भन्दा बढी क्षमता भएको	२५,०००।-	
१.१४.२	५००देखि १००० क्षमता भएको	२०,०००।-	
१.१४.३	३००देखि ५००सम्म क्षमता भएको	१५,०००।-	
१.१४.४	३०० भन्दा कम क्षमता भएको	१०,०००।-	
१.१४.५	कन्भेन्सनल(कार्यक्रममात्र सञ्चालन गर्ने) हल मात्र भएको	१०,०००।-	
१.१५	फन (मनोरञ्जन) पार्क		
१.१५.१	स्वीमिङ्ग पुल, रेस्टुरेन्ट सहित फन पार्क	२५,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१.१५.२	स्वीमिङ्ग पुल सहितको चिल्डेन पार्क	१५,०००।-	
१.१५.३	चिल्डेन पार्क मात्र	१०,०००।-	
१.१५.४	पार्क पिकनिक स्पट	२,०००।-	
१.१५.५	अस्थायी जादु, सर्कस, चटक, आदिमा (प्रतिदिन)	२,०००।-	
अस्थायी फन पार्क, बाल उद्यान, मेला महोत्सव, प्रदर्शनी आदिका लागि क्षमता, सञ्चालन हुने स्थान, समयावधी, प्रकृति लगायतको आधारमा प्रमुखबाट निर्णयगरी शुल्क तोकिनेछ ।			
१.१६	खेलकुद/पुल हाउस पसल		
१.१६.१	स्नोकर, पुल, रेष्टुरेन्ट समेत भएको	५,०००।-	
१.१६.२	स्नोकर, पुलहाउस मात्र खेलाउने	३,०००।-	
१.१७	फुटसल खेलहरू (इन्डोर क्रिकेट, पुल हाउस, स्नोकर लगायतका खेलहरू एकिकृतरूपमा खेलाउने व्यवसाय)	५,०००।-	
१.१८	स्केटबोर्ड खेल खेलाउने व्यवसाय	५,०००।-	
१.१९	प्रशिक्षण, परामर्श र बिबिध खेलहरू सम्बन्धि तालिम गराउने व्यवसाय	७,०००।-	
१.१९.१	कुनै एउटामात्र खेल सम्बन्धि प्रशिक्षण, परामर्श र तालिम गराउने व्यवसाय	५,०००।-	
१.१९.२	खेल सम्बन्धि तालिम गराउने व्यवसाय	३,०००।-	
१.२०	खेलकुद तथा म्यूजिकल सामान विक्री पसल	४,०००।-	
२	कृषि/पशुपंक्षी सम्बन्धी व्यवसाय		
२.१	साना कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय	शुरु दर्ता शुल्क ५००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रू. ५००।-
२.१.१	साना कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय अनुसूची-४ को बुँदा नं. २.१ को व्याख्या भन्दा माथिका पशु पंक्षी फर्म दर्ता (गाई, भैसी, राँगा, भेडा, बाख्रा बडगुर, माछा, हाँस, तथा मौरी पालन लगायतका फर्म) को हकमा	कृषक पहिचान तथा वर्गीकरण कार्यविधि, २०७५कोपरिच्छेद २ बुँदा नं. ४ को मापदण्ड अनुसार कृषकको वर्गिकरण गरिएको	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
२.१.२	उद्यमी कृषक:	शुरु दर्ता शुल्क रु ५०००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु. ४०००।
२.१.३	ठूला (व्यावसायिक) कृषक:	शुरु दर्ता शुल्क रु ४०००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु ३०००।-
२.१.४	मध्यम (व्यवसायक उन्मुख) कृषक:	शुरु दर्ता शुल्क रु ३०००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु. २०००।
२.१.५	साना कृषक (जिविकोपार्जन र निम्न खेती गर्ने)	शुरु दर्ता शुल्क रु ५००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु ५००
२.१.६	कृषि समुह दर्ता (व्यवसायिक फर्मको रूपमा)	शुरु दर्ता शुल्क रु २०००।-	वार्षिक नवीकरण शुल्क रु. १०००।-
२.१.७	कृषि परामर्श सेवा		१०००।-
२.२	पोल्ट्री व्यवसाय		
२.२.१	कुखुरा सप्लायर्स		
२.२.१.१	२५ लाख भन्दा बढि लगानी भएकोलाई	१००००।-	
२.२.१.२	२५ लाख भन्दा कम लगानि भएकोलाई	५०००।-	
२.२.२	अण्डा सप्लायर्स		
२.२.२.१	२५ लाख भन्दा बढि लगानि भएकोलाई	१००००।-	
२.२.२.२	२५ लाख भन्दा कम लगानि भएकोलाई	५०००।-	
२.२.२.३	दाना तथा अण्डा विक्री खुद्रा	५०००।-	
२.२.३	कुखुरा पालन व्यवसाय		
२.२.३.१	३० हजार भन्दा माथि पाल्ने	३०,००० भन्दा माथिको संख्यालाई प्रति कुखुरा रु ०.५० पैसाको दरले थप गरी लिने	
२.२.३.२	२० हजार एक देखी ३००००सम्म पाल्ने	३०,०००।-	
२.२.३.३	१० हजार एकदेखि २० हजारसम्म पाल्ने	२०,०००।-	
२.२.३.४	७ हजार एकदेखि १० हजारसम्म पाल्ने	१००००।-	
२.२.३.५	५ हजार एकदेखि ७ हजारसम्म पाल्ने	७५००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
२.२.३.६	३ हजार एकदेखि ५ हजारसम्म पाल्ने	५०००।-	
२.२.३.७	२ हजार एकदेखि ३ हजारसम्म पाल्ने	३,०००।-	
२.२.३.८	१ हजार एकदेखि २ हजारसम्म पाल्ने	२,०००।-	
२.२.४	पशुपंक्षी दानाको कच्चा पर्दार्थको सप्लायर्स		
२.२.४.१	७० लाख भन्दा बढि लगानि भएकोलाई	५००००।-	
२.२.४.२	७० लाख भन्दा कम लगानि भएकोलाई	३००००।-	
२.२.५	ह्याचरी फर्म र सो सम्बन्धी बिक्री		
२.२.५.१	३०००० भन्दामाथि प्यारेन्ट्स संख्या भएको	प्रति प्यारेन्ट्स ०.७५ पैसाको दरले थप रकम लिने।	
२.२.५.२	२००० देखी ३०००० सम्म प्यारेन्ट्स संख्या	३०,०००।-	
२.२.५.३	१०००१ देखि २०००० सम्म प्यारेन्ट्स संख्या	२०,०००।-	
२.२.५.४	१००००सम्म प्यारेन्ट्स संख्या	१५,०००।-	
२.२.६	दाना उद्योग तथा सोसँग सम्बन्धित बिक्री कक्ष		
२.२.६.१	प्यालेट दाना उद्योग (२५ करोड भन्दा माथि पुँजी भएको)	५०,०००।-	
२.२.६.२	प्यालेट दाना उद्योग (२५ करोड भन्दा कम पुँजी भएको)	३०,०००।-	
२.२.६.३	मासदाना उद्योग	२०,०००।-	
२.२.६.३.१	घरपालुवा पशु पक्षीको दाना/आहार उत्पादन गर्ने २५ लाख भन्दा कम पुँजी भएको साना उद्योग	७,०००।-	
२.२.६.४	पशु आहार साइलेज उत्पादन गर्ने व्यवसाय (२० करोड भन्दा माथि पुँजी भएको)	५०,०००।-	
२.२.६.५	पशु आहार साइलेज उत्पादन गर्ने व्यवसाय (१० देखि २० करोड सम्म पुँजी भएको)	३०,०००।-	
२.२.६.५.१	पशु आहार साइलेज उत्पादन गर्ने व्यवसाय (१० करोड भन्दा कम पुँजी भएको)	२०,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
२.२.६.६	दाना तथा चल्ला बिक्री गर्ने व्यवसाय		५,०००।-
२.२.६.७	पशु पक्षीको दाना तथा चोकरको होलसेल पसल/डिलर		१००००।-
२.२.६.८	पशु पक्षीको दाना तथा चोकरको सबडिलर		७०००।-
२.२.६.९	पशु पक्षीको दाना तथा चोकरको सप्लायर्स		५०००।-
२.२.७	पशु पंक्षि बिक्री भेटनरी सेवा		
२.२.७.१	पशुमा कृत्रिम गर्भाधान सेवा प्रदायक व्यवसाय दर्ता		३,०००।-
२.२.७.२	कुकुर प्रजनन केन्द्र		४०००।-
२.२.७.३	जिउदो पशु विक्रि केन्द्र(ठुला पशु भैसी, राँगा)		३०००।-
२.२.७.४	जिउदो पशु विक्रि केन्द्र (साना पशु खसी, भैंडा)		२०००।-
२.२.७.५	जिउदो पक्षी विक्रि केन्द्र (हाँस, कुखुरा)		१५००।-
२.२.७.६	पशुपंक्षीको स्वास्थ्य उपचार सेवा प्रदायक भेटनरी क्लिनिक (एग्रोभेट बाहेक)		३,०००।-
२.२.७.७	पशु औषधि पसल थोक		६०००।-
२.२.७.८	पशु औषधि पसल खुद्रा		३०००।-
२.२.७.९	जैविक मल उत्पादन गर्ने उद्योग		७०००।-
२.२.७.१०	जैविक मल सप्लायर्स गर्ने पसल		३५००।-
२.२.७.११	पशु पक्षी तथा पशुजन्य सङ्कलन केन्द्र		३,०००।-
२.२.७.१२	कृषिजन्य उत्पादनमा आधारित पशु पंक्षीको औषधि उत्पादन गर्ने उद्योग		१५,०००।-
२.२.७.१३	कृषिजन्य उपजहरू (वालिनाली) विक्री कक्ष		५,०००।-
२.२.७.१४	पेट शप (घरपालुवा पशु पक्षीको दाना/आहार विक्रि) थोक		७०००।-
२.२.७.१५	पेट शप (घरपालुवा पशु पक्षीको दाना/आहार खुद्रा विक्रि)		५०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
२.२.७.१६	पेट शप मात्र		३०००।-
२.२.७.१७	माटो परीक्षण सेवा		१५००।-
२.२.८	हाटबजार संचालन गर्ने व्यवसाय दर्ता र इजाजत नविकरण		
२.२.८.१	हाट बजार दर्ता इजाजत शुल्क (इजाजत लिँदाको समयमा शुल्कमा १ पटक मात्र)	१००००।-	भरतपुर महानगरपालिकाको हाटबजार सञ्चालन तथा व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७६ बमोजिम
२.२.८.२	हाट बजार व्यवसाय दर्ता र नविकरण बार्षिक (हाट बजार दर्ता इजाजत शुल्क तिरी नविकरण भएका व्यवसायलाई व्यवसाय नविकरण दस्तुर थप लाग्ने छैन।)		५०००।-
२.२.८.३	निजी जग्गामा हाटबजारमा रहेका स्टलहरूको संख्याको आधारमा प्रति स्टल वार्षिक रु.		१००।-
२.२.८.४	सार्वजनिक जग्गामा हाटबजारमा रहेका स्टलहरूको संख्याको आधारमा प्रति स्टल मासिक रु.		१००।-
हाट बजार भित्र सञ्चालन हुने व्यवसायहरूको दर्ता			
२.२.८.५	हाटबजारका फेन्सी, जुत्ता, चप्पल पसल		२५००।-
२.२.८.६	हाटबजारका तरकारी तथा फलफुल पसल		१५००।-
२.२.८.७	हाटबजारका अन्य पसलहरू		१५००।-
महानगरको निर्णयानुसार तोकिए बमोजिमको स्टल भाडा, निजी जग्गा भएमा जग्गाको बहाल कर, सार्वजनिक जग्गा भएमा जग्गा उपयोग गर्न दिने निर्णय र बहाल विटौरी कर समेत बुझाएपछि मात्र व्यवसाय दर्ता हुनेछ । व्यवसाय दर्ता गरे पछि नियम, कानून बमोजिम हाटबजार संचालनको इजाजत लिनुपर्ने छ ।			
२.२.९	माछा मार्ने इजाजत पत्र नविकरण मात्र (महानगरपालिका क्षेत्रभित्र)		५००।-
२.२.१०	नर्सरी व्यवसाय		३०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
२.२.११	नर्सरी तथा गार्डेन डिजाइन गर्ने व्यवसाय	३०००।-	
२.३	माछा मासु सम्बन्धी व्यवसाय		
२.३.१	माछा पसल		
२.३.१.१	माछा थोक	३,०००।-	
२.३.१.२	जीवित माछा खुद्रा	२०००।-	
२.३.२	खसीको मासु पसल		
२.३.२.१	दैनिक ८ देखि माथि संख्यामा बध गर्ने	५,०००।-	
२.३.२.२	दैनिक ६देखि ८ वटासम्म बध गर्ने	३,०००।-	
२.३.२.३	५ वटासम्म दैनिक बध गर्ने	२,०००।-	
२.३.३	राँगाको मासु पसल		
२.३.३.१	दैनिक ३देखि माथिका संख्यामा बध गर्ने	५,०००।-	
२.३.३.२	दैनिक २ वटा दैनिक बध गर्ने	३,०००।-	
२.३.३.३	दैनिक १ वटा दैनिक बध गर्ने	२,०००।-	
२.३.४	बंगुरको मासु पसल		
२.३.४.१	दैनिक ३देखि माथिका संख्यामा बध गर्ने	३,५००।-	
२.३.४.२	दैनिक २देखि ३ वटासम्म बध गर्ने	२,५००।-	
२.३.४.३	दैनिक १ वटादेखि २ वटासम्म बध गर्ने	२,०००।-	
२.३.५	कुखुरा/हास/लौकाट/टर्की मासु थोक बिक्रेता	१०,०००।-	
२.३.५.१	दैनिक ४०देखि माथिका संख्यामा बध गर्ने	५,०००।-	
२.३.५.२	दैनिक १५देखि ४० सम्मको संख्यामा बध गर्ने	३,०००।-	
२.३.५.३	दैनिक १५सम्मको संख्यामा बध गर्ने	१,५००।-	
२.३.६	मासु प्रशोधन उद्योग		
२.३.६.१	Dry Meat (सुकुटी)	५,०००।-	
२.३.६.२	ससेज	५,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
२.३.७	अष्ट्रिज मासु बिक्री पसल	५,०००।-	
२.३.८	मिटमार्ट पसल	५,०००।-	
२.३.९	आधुनिक पशु बधशाला	निशुल्क	
२.३.१०	प्याकिङ माछा मासु सप्लायर्स	३०००।-	
२.४	छाला तथा हड्डि सङ्कलन गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	
२.५	कोल्ड स्टोर(चिस्यान केन्द्र) तथा गोदाम घर	१०,०००।-	
२.६	एग्रो तथा भेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधि		
२.६.१	एग्रो, भेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधि ह्योलसेल पसल/डिलर साना कृषि औजार समेत	१०,०००।-	
२.६.२	एग्रो,भेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधि सब डिलर	७०००।-	
२.६.३	एग्रो,भेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधि खुद्रा	५,०००।-	
२.६.४	एग्रो,भेट/ एग्रो कन्सन्सर्न तथा पशुपंक्षी औषधि एव कृषि विउविजन समेत	३,०००।-	
२.६.५	उन्नत विउविजन उत्पादन तथा बिक्री	३,०००।-	
२.७	डेरी उद्योग तथा दुग्ध व्यवसाय		
२.७.१	पाउडर पलान्ट सहितको डेरी उद्योग	१५,०००।-	
२.७.२	पाश्चराईज र प्याकेजिङ्ग गरी उत्पादन तथा बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
२.७.३	दुध, दहि,घ्यू पनि,क्रोन, केक, वेकरी समेत बिक्री गर्ने	५,०००।-	
२.७.४	दुध दहि घ्यू पनि बिक्री गर्ने	३,०००।-	
२.७.५	कृषकबाट दुध खरिद गरी बिक्री गर्ने	१,५००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
२.७.६	डेरी फार्म उपकरण उत्पादन उद्योग	२०,०००।-	
२.७.७	डेरी फार्म उपकरण सप्लायर्स	१०,०००।-	
२.८	आइसक्रिम तथा कुल्फि उद्योग	५,०००।-	
२.९	बरफ उद्योग	५,०००।-	
२.९.१	बरफ पसल	२,०००।-	
२.१०	फलफूल पसल		
२.१०.१	विदेशवाट आर्यात गरी थोक व्यवसाय गर्ने	१००००।-	
२.१०.२	स्रोतबाट फलफूल खरिद गरी थोक व्यवसाय गर्ने व्यवसायी	६,०००।-	
२.१०.३	स्रोतबाट फलफूल खरिद गरी खुद्रा व्यवसाय गर्ने	४,०००।-	
२.१०.४	थोक व्यवसायीबाट खरिद गरी विक्रि गर्ने	३०००।-	
२.१०.५	अन्य खुद्रा बिक्रेता	२,०००।-	
२.११	जुस पसल		
२.११.१	विद्युतीय जुस मेसिन प्याकेजिङ जुस समेत भएको	५,०००।-	
२.११.१	विद्युतीय जुस मेसिन सामान खरिद गरी पेलने	३०००।-	
२.११.१	हाते जुस मेसिन	१५००।-	
२.१२	सागसब्जी तथा तरकारी पसल		
२.१२.१	विदेशवाट आर्यात गरी थोक व्यवसाय गर्ने	१००००।-	
२.१२.२	स्रोतबाट तरकारी खरिद गरी थोक व्यवसाय गर्ने व्यवसायि	६,०००।-	
२.१२.३	स्रोतबाट खरिद गरी खुद्रा व्यवसाय गर्ने	४,०००।-	
२.१२.४	थोक व्यवसायीबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने	३,०००।-	
२.१२.५	अन्य खुद्राबिक्रेता	२०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
३	दैनिक उपभोग्य वस्तु सम्बन्धी		
३.१	सुपर मार्केट डिपार्टमेन्टल स्टोर्स, सपिङ्ग सेन्टर		
३.१.१	भाटभटेनी जस्ता सुपर मार्केट	१,५०,०००।-	
३.१.२	Escalator (भर्याङ्ग वाला लिफ्ट) सहितको सपिङ्ग कम्प्लेक्स	सपिङ्ग कम्प्लेक्स भित्र रहेका व्यवसायहरूको प्रकृति अनुसार अलग अलग दर्ता गर्नु पर्नेछ ।	
३.१.३	लिफ्ट सहितको सपिङ्ग महल	सपिङ्ग महल भित्र रहेका व्यवसायहरूको प्रकृति अनुसार अलग अलग दर्ता गर्नु पर्नेछ ।	
३.१.४	लोकमार्ग र मुख्य सडक आसपासका डिपार्टमेन्टल स्टोर्स/मार्ट	२०,०००।-	
३.१.५	बिग मार्ट	३००००।-	
३.१.६	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिर हुलाकी सडक/लिनक सडकका डिपार्टमेन्टल स्टोर्स/मार्ट	१५,०००।-	
३.१.७	अन्य ग्रामिण क्षेत्रका डिपार्टमेन्टल स्टोर्स/मार्ट/विविध संयुक्त भेराइटीका पसल	१०,०००।-	
३.१.८	खाद्य बैंक(स्टकिस्ट व्यवसाय)	१०,०००।-	
३.१.९	खाद्य प्रशोधन (सम्पूर्ण प्रकृतिको)	५,०००।-	
३.१.१०	खाद्य प्रशोधन(फलफुल तथा तरकारी मात्र)	३,०००।-	
३.२	प्रोभिजनल स्टोर्स पुँजी		
३.२.१	मुख्य बजार क्षेत्रका स्टोर्स	१०,०००।-	
३.२.२	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिर हुलाकी सडकका स्टोर्स	७,०००।-	
३.२.३	अन्य शाखा सडकका स्टोर्सहरू	५०००।-	
३.२.४	ग्रामिण क्षेत्रका स्टोर्सहरू	३०००।-	
३.३	चिउरा/भुजा उद्योग	५,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
३.३.१	भुजा पसल	१०००।-	
३.४	गल्ला तथा खाद्यान्न खरिद बिक्री		
३.४.१	सबै किसिमका थोक तथा खुद्रा खाद्यान्न सामान बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
३.४.२	एक किसिमका थोक तथा खुद्रा खाद्यान्न सामान बिक्री गर्ने	७,०००।-	
३.४.३	खुद्रा खाद्यान्न बिक्रेता	५,०००।-	
३.५	आलु, प्याज, लसुन थोक पसल	५,०००।-	
३.६	किराना पसल		
३.६.१	र्याकमाल मगाउने होलसेल पसल भ्याटमा समावेस भएको	१०,०००।-	
३.६.२	नेपालभित्रका होलसेलबाट बजारमा होलसेलमा बेच्ने भ्याटमा समावेस भएको	७,०००।-	
३.६.३	लोककलबजारबाट माल उठाउने खुद्रा पसल	५,०००।-	
३.६.४	लोककल बजारबाट माल उठाउने प्यानमा दर्ता भएका किराना	३,०००।-	
३.६.५	लोककल बजारबाट माल उठाई खुद्रा बिक्री गर्ने ग्रामिण क्षेत्रका साना किराना पसल	२,०००।-	
३.६.६	गाडी मार्फत किराना सामानहरू पसलमा सप्लायी गर्ने व्यवसाय	५०००।-	
३.७	कोल्ड स्टोरेज हल्का पेय पदार्थको थोक	१०,०००।-	
३.७.१	कोल्ड स्टोरेज खुद्रा पसल	७०००।-	
३.८	भाँडा पसल		
३.८.१	होलसेल मात्र (१ करोड भन्दा माथि पुगि भएको)	१५,०००।-	
३.८.२	होलसेल तथा खुद्रा बिक्री (५० लाख १देखि १ करोडसम्म पुगि भएको)	१०,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
३.८.३	होलसेल तथा खुद्रा बिक्री (२५ लाख १देखि ५०सम्म पुजि भएको)	७,०००।-	
३.८.४	खुद्रा पसल (१० लाख १देखि २५ लाखसम्म पुजि भएको)	५,०००।-	
३.८.५	ग्रामिण क्षेत्रका खुद्रा पसल (१० लाख भन्दा कम पुजि भएको)	३०००।-	
३.८.६	डिजिटल ढक काँटा व्यवसाय होलसेल	७५००।-	
३.८.७	डिजिटल ढक काँटा व्यवसाय खुद्रा	५०००।-	
३.९	फिनेल, हार्पिक जस्ता सरसफाई सामग्री व्यवसाय		
३.९.१	उद्योग	५,०००।-	
३.९.२	पसल	३,०००।-	
३.९.३	सेफिट टंकी सफाई (मेसिनको प्रयोग गर्ने)	४०००।-	
३.९.४	सेफिट टंकी सफाई (मेसिनको प्रयोग नगर्ने)	३०००।-	
४	स्वास्थ्य सेवा सम्बन्धी		
४.१	एलोपेथिक औषधि उद्योग		
४.१.१	पुँजी तथा लगानी	रकम	
४.१.२	रु १० करोडसम्म लगानी भएकोलाई	२५,०००।-	
४.१.३	रु १० करोड १देखि रु १५ करोडसम्म	३५०००।-	
४.१.४	रु १५ करोड १देखि रु २० करोडसम्म	४५,०००।-	
४.१.५	रु २० करोड १देखि २५ करोडसम्म	५५०००।-	
४.१.६	रु २५ करोड १देखि ३० करोडसम्म	६००००।-	
४.१.७	रु ३० करोड १देखि ४० करोडसम्म	७५,०००।-	
४.१.८	४० करोड १देखि माथि	१,००,०००।-	
४.२	औषधि पसल		
४.२.१	थोक बिक्रेता श्रेणी (सुपरस्टकिस्ट/आयातकर्ता)	२५,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
४.२.२	थोकबिक्रेता श्रेणी (स्टकिस्ट)	१५,०००।-	
४.२.३	औषधि खुद्रा पसल क श्रेणी (२० लाख भन्दा माथि कारोबार हुने)	७,०००।-	
४.२.४	औषधि खुद्रा पसल ख श्रेणी (२० लाखसम्मको कारोबार हुने) पुनश्चःअघिल्लो आ.व.को कर चुक्तामा ५००० तिरेको भए ख श्रेणी र त्यो भन्दा बढी तिरेको क श्रेणीमा रहने, औषधि व्यवस्था विभागको प्रमाणपत्रमा श्रेणी हेर्ने)	५,०००।-	
४.३	जडिबुटी औषधि उद्योग तथा बिक्री कक्ष		
४.३.१	मेसिनको प्रयोग गर्ने	५,०००।-	
४.३.२	मेसिनको प्रयोग नगर्ने	३,०००।-	
४.४	आयुर्वेदिक औषधि व्यवसाय तर्फ		
४.४.१	आयुर्वेदिक औषधि उद्योग (चुर्ण, रसायन आदि)	१५,०००।-	
४.४.२	आयुर्वेदिक औषधि उद्योग (चुर्ण मात्र)	१०,०००।-	
४.४.३	आयुर्वेदिक अस्पताल	७,५००।-	
४.४.४	आयुर्वेदिक क्लिनिक	२,५००।-	
४.४.५	आयुर्वेदिक औषधि थोक बिक्रेता	५,०००।-	
४.४.६	आयुर्वेदिक औषधि खुद्रा बिक्रेता १देखि १२ नं. वडासम्म	२,०००।-	
४.४.७	आयुर्वेदिक औषधि खुद्रा बिक्रेता १३देखि २९ नं. वडासम्म	१,०००।-	
४.४.८	जडिबुटी तथा आयुर्वेदिक औषधि उद्योग तथा बिक्री कक्ष	५,०००।-	
४.४.९	जडिबुटी तथा आयुर्वेदिक औषधि बिक्री कक्ष	३,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
४.४.१०	जडिबुटी तथा हर्वल सामग्री सङ्कलन केन्द्र थोक	५,०००।-	
४.४.११	जडिबुटी तथा हर्वल सामग्री सङ्कलन केन्द्र खुद्रा	३,०००।-	
४.४.१२	औषधिजन्य जडीबुटिको उत्पादन, परीक्षण, अध्ययन अनुसन्धान, प्रशोधन र परामर्श सेवा	८,०००।-	
४.४.१३	औषधिजन्य जडीबुटिको पहिचान, परीक्षण र परामर्श सेवा मात्र	५०००।-	
४.५	वैकल्पिक चिकित्सा		
४.५.१	होमियो अस्पताल	७,५००।-	
४.५.२	प्राकृतिक अस्पताल आवासीय सेवा समेत भएको	१०,०००।-	
४.५.३	प्राकृतिक अस्पताल दिवा सेवा मात्र भएको	५,०००।-	
४.५.४	होमियोक्लिनिक	३,०००।-	
४.५.५	फिजियो थेरापी	३०००।-	
४.५.६	युनानी र अन्य (योग/पञ्चकर्म/अकुपेञ्चर) क्लिनिक	३,०००।-	
४.५.७	होमियो औषधि पसल	१,०००।-	
४.५.८	युनानि औषधि पसल	१,०००।-	
४.५.९	होमवेस स्वास्थ्य सेवा प्रदायक	५,०००।-	
४.५.१०	मनोपरामर्श केन्द्र	२,०००।-	
४.५.११	हियरिड एण्ड केयरिड सेन्टर तथा तालिम (श्रवण सक्ती गुमाएका, लाटा, असक्त तथा अपाङ्ग व्यक्तिहरूलाई संरक्षण, परामर्श तथा तालिम उपलब्ध गराउने व्यवसाय	५,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
४.६	मेडिकल कलेज	१,६५,०००।-	
४.६.१	प्रस्तावित मेडिकल कलेज	१,००,०००।-	
४.७	अस्पताल		
४.७.१	२०१देखि ३०० बेड	७५,०००।-	
४.७.२	१५१देखि २०० बेड	५०,०००।-	
४.७.३	१०१देखि १५० बेड	४००००।-	
४.७.४	५१देखि १०० बेड	३५,०००।-	
४.७.५	२६देखि ५० बेडसम्म	३०,०००।-	
४.७.६	१६देखि २५ बेडसम्म	२५,०००।-	
४.७.७	१५ बेडसम्म	१५,०००।-	
४.७.८	आँखा अस्पताल १५ बेडसम्म	१५,०००।-	
४.८	क्लिनिकतर्फ		
४.८.१	पोलिक्लिनिक (बहीरङ्ग, प्याथोलोजी लगायत ५ वटा सेवा)	१०,०००।-	
४.८.२	क्लिनिक (३ वटा सेवा)	५,०००।-	
४.८.३	डाइग्नोस्टिक सेन्टर (५ वटा डाइग्नोस्टिक सेवाहरू)	५,०००।-	
४.८.४	अन्य स्वास्थ्य सम्बन्धी	५,०००।-	
४.८.५	कपाल प्रत्यारोपण सेन्टर	५,०००।-	
४.९	प्याथोलोजीतर्फ (लाइसेन्समा उल्लेख भए बमोजिम श्रेणी)		
४.९.१	क श्रेणी	८,०००।-	
४.९.२	ख श्रेणी	६,०००।-	
४.९.३	ग श्रेणी	४,०००।-	
४.९.४	घ श्रेणी	३०००-	
४.९.५	ङ श्रेणी	२,०००।-	
४.१०	इमेजिङ सेन्टर		
४.१०.१	सि.टि/एम.आर.आई समेत	१५,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
४.१०.२	यु.एस.जि./इन्डोस्कोपी समेत	१०,०००।-	
४.१०.३	एक्सरे सेवा मात्र	८,०००।-	
४.११	चश्मा पसल		
४.११.१	आँखा अस्पतालभित्रको चश्मा पसल	१०,०००।-	
४.११.२	आँखाजाँच क्लिनिक सहित चश्मा पसल	७,०००।-	
४.११.३	चश्मा बनाउने सहित चश्मा पसल	५,०००।-	
४.११.४	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य चश्मा पसल	३,०००।-	
४.१२	सर्जिकल पसल		
४.१२.१	विदेशबाट आयात गरी कारोबार गर्ने	१०,०००।-	
४.१२.२	भ्याटमा दर्ता भएको	७,०००।-	
४.१२.३	स्थाई लेखा नम्बर मात्र लिई सञ्चालित	५,०००।-	
४.१२.४	डेन्टल क्लिनिकतर्फ		
४.१२.५	दाँत सम्बन्धि उपचार,मर्मत र निर्माण गर्ने कन्सल्टेन्ट डाक्टर समेतको	१०,०००।-	
४.१२.६	दाँत सम्बन्धि उपचार,मर्मत गर्ने BDS डाक्टर भएको	७०००।-	
४.१२.७	दाँत सम्बन्धि परामर्श मात्र गर्ने	५०००।-	
४.१२.८	दाँत बनाउने तथा सप्लायी गर्ने व्यवसाय	७०००।-	
४.१२.९	अस्पतालजन्य मेसिनरी सामान मर्मत गर्ने व्यवसाय	१०,०००।-	
४.१३	अन्य आयुर्वेदिक तथा औषधिजन्य तथा सामग्री (पतन्जली लगायत) सप्लायर्स		
४.१३.१	सिधै आयात गरी बिक्री गर्ने सप्लायर्स	१०,०००।-	
४.१३.२	नेपाली सप्लायर्सबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने सप्लायर्स	७,०००।-	
४.१३.३	खुद्रा व्यवसायी	५,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
४.१४	अस्पतालतर्फ सेवा सञ्चालन सिफारिस/ नवीकरण दस्तुर		
	दर्ता प्रयोजनका लागि सम्बन्धित निकायमा सिफारीस दस्तुर		नवीकरण
४.१४.१	२०१देखि ३०० बेड	३०,०००।-	१००००।-
४.१४.२	१५१देखि २०० बेड	२५,०००।-	७५०००।-
४.१४.३	१०१देखि १५० बेड	२००००।-	६००००।-
४.१४.४	५१देखि १०० बेड	१८,०००।-	५००००।-
४.१४.५	२६देखि ५० बेडसम्म	१५,०००।-	४००००।-
४.१४.६	१६देखि २५ बेडसम्म	१०,०००।-	३००००।-
४.१४.७	१५ बेडसम्म	१०,०००।-	२००००।-
४.१४.८	आँखा अस्पताल १५ बेडसम्म	१०,०००।-	२००००।-
४.१४.९	पोलिक्लिनिक, डेन्टल क्लिनिक, विशेषज्ञ क्लिनिक, प्रयोगशाला, डायग्नोस्टिक सेन्टर लगायतका अन्य स्वास्थ्य संस्थाहरु	५००००।-	२००००।-
४.१५	सेवा सञ्चालन इजाजत / वार्षिक नवीकरण दस्तुर		
४.१५.१	जनरल अस्पताल सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (१५ शैयासम्म, डायग्नोस्टिक र प्रयोगशाला समेत)	३०००००।-	१५००००।-
४.१५.२	आयुर्वेद अस्पताल सेवा सञ्चालन इजाजत दस्तुर (१५ शैयासम्म डायग्नोस्टिक र प्रयोगशाला समेत)	२०,००००।-	१०,००००।-
४.१५.३	स्वास्थ्य प्रयोग शाला डि वर्ग	१०,००००।-	५,००००।-
४.१५.४	स्वास्थ्य प्रयोग शाला ई वर्ग	७,००००।-	४,००००।-
४.१५.५	स्वास्थ्य क्लिनिक	१०,००००।-	५,००००।-
४.१५.६	डायग्नोस्टिक सेवा (प्रती सेवा)	५,००००।-	३,००००।-
४.१५.७	स्वास्थ्य क्लिनिक र प्रयोगशाला एकै स्थानमा सञ्चालन गर्दा	१७,००००।-	८,००००।-
४.१५.८	फिजियो थेरापी केन्द्र	१०,००००।-	५,००००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
४.१५.९	अन्य माथि उल्लिखित बाहेकका स्वास्थ्य संस्था	१०,०००।-	५,०००।-
४.१५.१०	घरमा आधारित स्वास्थ्य सेवा	१०,०००।-	५,०००।-
घरमा आधारित स्वास्थ्य सेवामा कार्यविधि बमोजिम तह थप भएमा प्रति तह इजाजत दस्तुर रु २०००।- र नविकरण दस्तुर रु १०००।- थप लाग्नेछ ।			
४.१६	प्राविधिक क्याम्पस/कलेज/टेक्निकल इन्स्टिच्युट		
४.१६.१	स्नातकोत्तर तहसम्म	१,००,०००।-	
४.१६.२	स्नातक तहसम्म	७५,०००।-	
४.१६.३	प्रमाणपत्र तहसम्म	५०,०००।-	
४.१६.४	प्राविधिक शिक्षालय एक मात्र संकायमा अध्ययन हुने	२००००।-	
४.१६.५	टेक्निकल एस.एल.सी.	२५,०००।-	
४.१६.६	नर्सिङ कलेज/पारामेडिकल कलेज (ल्याब टेक्निसियन, फार्मसिस्ट, रेडियोग्राफर आदि) उत्पादन गर्ने कलेज)	५०,०००।-	
५	निजी क्षेत्रका अध्ययन संस्थाहरू (कम्पनीमा दर्ता भएका)		
५.१	मन्टेश्वरी तथा प्रि-स्कूल	शैक्षिक प्रशासन महाशाखाको तोकिएको मापदण्ड पुरा भएको सिफारीस संलग्न गरी दर्ता गर्ने	
५.१.१	मन्टेश्वरी (फ्रेन्चाइज)	७,०००।-	
५.१.२	मन्टेश्वरी (स्थानीय)	५,०००।-	
५.१.३	शिशु स्याहार केन्द्र	५,०००।-	
५.२	विद्यालय, कलेज तथा क्याम्पस		
५.२.१	कलेज तथा क्याम्पस (एउटा मात्र संकाय भएको)	१५,०००।-	संकाय थप गर्दा प्रति संकाय थप ३०००।
५.२.२	क श्रेणी वा २००० भन्दा बढि विद्यार्थी संख्या भएका विद्यालय	२५,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
५.२.३	माध्यमिक तह (बाल विकास देखि १२) सम्म विद्यार्थी संख्या १७०१ देखि २००० जना सम्म भएको विद्यालय	२०,०००।-	
५.२.४	माध्यमिक तह (बाल विकास देखि १२) सम्म विद्यार्थी संख्या १५०१ देखि १७०० जना सम्म भएको विद्यालय	१७,०००।-	
५.२.५	माध्यमिक तह (बाल विकास देखि १०) सम्म विद्यार्थी संख्या १२०१ देखि १५०० जना सम्म भएको विद्यालय	१५,०००।-	
५.२.६	माध्यमिक तह (बाल विकास देखि १०) सम्म विद्यार्थी संख्या ८०१ देखि १२०० जना सम्म भएको विद्यालय	१२,०००।-	
५.२.७	आधारभूत तह (बाल विकास देखि ८) सम्म विद्यार्थी संख्या ७०१ देखि ८०० जना सम्म भएको विद्यालय	१०,०००।-	
५.२.८	आधारभूत तह (बाल विकास देखि ८)सम्म विद्यार्थी संख्या ५०१ देखि ७०० जना सम्म भएको विद्यालय	९,०००।-	
५.२.९	आधारभूत तह (बाल विकास देखि ५) सम्म विद्यार्थी संख्या ३०१ देखि ५०० जना सम्म भएको विद्यालय	७,०००।-	
५.२.१०	आधारभूत तह (बाल विकास देखि ५) सम्म विद्यार्थी संख्या ३०० जना सम्म भएको विद्यालय	५,०००।-	
५.३	होस्टल विद्यालय बाहिर व्यवसायिक फर्मकारूपमा सञ्चालित (छात्रावास) विद्यार्थी राख्नसक्ने क्षमताको आधारमा		
५.३.१	५० जना भन्दा माथि	१०,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
५.३.२	२५देखि ५० जनासम्म	७,०००।-	
५.३.३	२५ जना भन्दा कम	५,०००।-	
५.४	व्यवसायिक फर्मकारूपमा सञ्चालित वृद्धवृद्धा तथा असक्त एवं अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूका लागि स्वास्थ्य, सुरक्षा तथा सामाजिक आरोग्य केन्द्र (आवासीय हेरचाह, मानव स्वास्थ्य सम्बन्धि विविध कृयाकलापहरू र नर्सिङ प्राथमिक उपचार समेत भएको)		
५.४.१	१०० जना भन्दा माथि संख्या भएको	२०,०००।-	
५.४.२	५०देखि १०० जनासम्म	१५,०००।-	
५.४.३	२५देखि ५० जनासम्म	१०,०००।-	
५.४.४	२५ भन्दा कम संख्या भएको	५०००।-	
५.५	सुधारकेन्द्र (व्यक्ती राख्नसक्ने क्षमताको आधारमा)		
५.५.१	५० जना भन्दा माथि	१०,०००।-	
५.५.२	२५देखि ५० जनासम्म	७,०००।-	
५.५.३	२५ जना भन्दा कम	५,०००।-	
५.६	स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण तथा विशेषज्ञ परामर्श सेवातर्फ (प्राकृतिक व्यक्ती)		
५.६.१	अनुशन्धानकर्ता/परामर्शदाता (कन्सल्ट्यान्सी) सल्लाहकार संस्था (विदेशी)	२००००।-	
५.६.२	अनुशन्धानकर्ता/परामर्शदाता (कन्सल्ट्यान्सी) सल्लाहकार संस्था(स्वदेशी)	५०००।-	
५.६.३	अनुशन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार व्यक्ती	३०००।-	
५.६.४	TOEFL, GRE, IELTS, EPS लगायतका भोकेथ्रल कक्षाहरू (प्रशिक्षण र बैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा) साथै कलेज समेत सञ्चालन भएको	३०,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
५.६.४.१	TOEFL, GRE, IELTS, EPS लगायतका भोकेश्वल कक्षाहरु (प्रशिक्षण र बैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा सम्पर्क कार्यालय समेत भएको)	१५,०००।-	
५.६.५	TOEFL, GRE, IELTS, EPS लगायतको प्रशिक्षण मात्र गर्ने	१००००।	
५.६.६	बैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा मात्र	५,०००।-	
५.६.७	बैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा	१०,०००।-	
५.६.८	चिकित्सक	८०००।-	
५.६.९	कविराज	४०००।-	
५.६.१०	भेटनरी डाक्टर	३०००।-	
५.६.११	पशु स्वास्थ्य प्रविधिक/ कृतिम गर्भाधान प्राविधिक	१०००।-	
५.६.१२	अनुवादक	१०००।-	
५.६.१३	अमिन	३०००।-	
५.६.१४	पलम्बर/इलेक्ट्रिसियन/अटोमेकानिक्स	३०००।-	
५.६.१५	अधिवक्ता	४०००।-	
५.६.१६	बरिष्ठ अधिवक्ता	५०००।-	
५.६.१७	इन्जिनियर सिभिल तथा आर्कीटेक	५०००।-	
५.६.१८	पर्यटन गाइड	१०००।-	
५.६.१९	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाको व्यवसाय दर्ता/नवीकरण	२००००।-	
५.६.२०	स्वदेशी गैर सरकारी संस्थाको व्यवसाय दर्ता/नवीकरण	२०००।-	
५.७	ट्युशन, कोचिङ तथा तयारी कक्षा र विविन्न किसिमका तालिम सञ्चालन गर्ने व्यवसाय		

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
५.७.१	लोक सेवा, शिक्षक सेवा तथा अन्य तयारी कक्षा	१०,०००।-	(शैक्षिक प्रशासन महाशाखाबाट अनिवार्य अनुमति लिनु पर्ने)
५.७.२	विद्यालय तथा क्याम्पसका विविध विषयको ट्युशन तथा कोचिङ (ब्रिजकोर्स समेत)	७,०००।-	(शैक्षिक प्रशासन महाशाखाबाट अनिवार्य अनुमति लिनु पर्ने)
५.७.३	निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अध्ययन केन्द्र/ वाचनालय	५,०००।-	
५.७.४	विविध एडभान्स सीपमूलक तालिम सञ्चालन गर्ने व्यवसाय	१००००।-	
५.७.५	विविध वेसिक सीपमूलक तालिम सञ्चालन गर्ने व्यवसाय	५०००।-	
५.८	सवारी चालक तालिम सेन्टर (डाइभिडिङ इन्स्टिच्यूट)		
५.८.१	होस्टेल समेत रहेको सबै प्रकारका साधनहरु (हेवी, हल्का, निर्माणका साधनहरु, साथै तीन पाङ्ग्रे, दुई पाङ्ग्रे सम्पूर्ण किसिमका साधनहरु) को डाइभिडिङ सिकाउने र सवारी चालक अनुमति पत्रको सम्पूर्ण प्रक्रियाहरु (लिखित, ट्रायल लगायतका) गराउने	३०,०००।-	
५.८.२	होस्टेल समेत रहेको सवारी चालक अनुमति पत्रको सम्पूर्ण प्रक्रियाहरु(लिखित, ट्रायल लगायतका) सम्पन्न हुने	१५,०००।-	
५.८.३	हेवी गाडीको तालिम दिने	१०,०००।-	
५.८.४	चार पाङ्ग्रे तथा मोटरसाइकलको तालिम दिने	७,०००।-	
५.८.५	मोटरसाइकलको मात्र तालिम दिने	५,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
६	स्टेशनरी, छापाखाना तथा कला सम्बन्धी उद्योग तथा व्यवसाय		
६.१	छापाखाना		
६.१.१	फो कलर (Four Color) मेसिन भएको	१५,०००।-	
६.१.२	सिंगल कलर तर रङ्गिन छापने मेसिन भएको	७,०००।-	
६.१.३	Black-in-White प्रिन्टिङ	५,०००।-	
६.२	टिसर्ट, टोपी, ब्याज तथा अन्य कपडामा प्रिन्ट गर्ने लगायतका व्यवसाय	५,०००।-	
६.३	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल		
६.३.१	क्याम्पस तथा स्कुलका,लोकसेवा आयोगका पुस्तकहरू बिक्री होलसेल पसल/ डिलर	१०,०००।-	
६.३.२	क्याम्पस तथा स्कुलका, लोकसेवा आयोगका पुस्तकहरू बिक्री होलसेल तथा खुद्रा पसल	७,०००।-	
६.३.३	क्याम्पस तथा स्कुलका पुस्तकहरूको खुद्रा पसल	५०००।	
६.३.४	कापी तथा स्टेशनरी सामग्री समेत	३,०००।-	
६.३.५	किताव पब्लीकेशन गर्ने कम्पनी	५,०००।-	
६.३.६	किताव पब्लीकेशनका लागि कभर तथा अन्य सामग्री डिजाइन गर्ने व्यवसाय	३,०००।-	
६.३.७	रिचार्ज कार्डको खरिद/विक्री गर्ने व्यवसाय होलसेल	६,०००।-	
६.३.७.१	रिचार्ज कार्डको खरिद/विक्री गर्ने व्यवसाय खुद्रा	४,०००।-	
६.४	शैक्षिक सामग्री केन्द्र		
६.४.१	शैक्षिक सामग्री केन्द्र	६,५००।-	
६.४.२	विज्ञान प्रयोगशालामा शैक्षिक सामग्रीहरू, केमिकल लगायतको कारोबार गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
६.५	फोटो स्टुडियो, कलरल्याब लगायत व्यवसाय		
६.५.१	कलरल्याब	७,०००।-	
६.५.२	भिडियो क्यामेरा सहितको फोटो स्टुडियो	५,०००।-	
६.५.३	थियटर(मुभि बनाउने व्यवसाय)	१०,०००।-	
६.५.४	गीत तथा भिडियो रेकड गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	
६.५.५	गीत रेकडिङ, भिडियो छायाङ्कन तथा सम्पादन गर्ने व्यवसाय	१०,०००।-	
६.५.६	फोटो स्टुडियो	३,०००।-	
६.५.७	क्यामेरा खरिद विक्री गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	
६.५.८	क्यामेरा खरिद विक्री गरी भाडामा लगाउने व्यवसाय	३,०००।-	
६.६	फोटोकपी तथा स्टेशनरी	५,०००।-	
६.६.१	फोटोकपी गर्ने पसल	३,०००।-	
६.७	पेन्टिङ्ग आर्ट पसल	३,०००।-	
६.७.१	फ्लेक्स प्रिन्ट लगायत प्रिन्टिङ व्यवसाय	५,०००।-	
६.८	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट (CTEVTबाट सम्बन्धन प्राप्त)		
६.८.१	तीन वा तीन भन्दा बढी कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने	७,०००।-	
६.८.२	तीन भन्दा कम कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने	५,०००।-	
७	ऊर्जा तथा इन्धन सम्बन्धी व्यवसाय		
७.१	लघु जलविद्युत आयोजना	७,०००।-	
७.२	सोलार व्यवसाय		
७.२.१	बैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन उद्योग/ सोलार प्यानल तथा सोको उपकरण उत्पादन उद्योग	५,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
७.२.२	सोलार प्यानल तथा सोको उपकरण सप्लायर्स	५,०००।	
७.२.३	पानी तताउने सोलार व्यवसाय	५,०००।-	
७.२.४	बत्ति बाल्ने सोलार व्यवसाय	३,०००।-	
७.३	गोवर ग्याँस /बायो व्यवसाय	३,०००।-	
७.४	मट्टितेल/पेट्रोल/डिजल पम्पतर्फ		
७.४.१	४ वटासम्म डिस्पेन्सर भएकोलाई	प्रती डिस्पेन्सर रु १००००।-	
७.४.२	४ भन्दा माथि डिस्पेन्सर हुनेलाई	प्रति डिस्पेन्सर (पंप मेसिन) थप रु ५००० को दरले रकम थप गरी लिने	
७.४.३	मट्टितेलको मात्र कारोबार	५,०००।-	
७.५	ग्याँस उद्योग		
७.५.१	२ वा २ भन्दा बढी बुलेट भएको	१५,०००।-	
७.५.२	एक वटा बुलेट भएको	१०,०००।-	
७.५.३	बुलेट भाडामा लिएर व्यवसाय गर्ने	५,०००।-	
७.५.४	फायर स्टिक (आगो निभाउने ग्यास) सप्लायर्स	५,०००।-	
७.५.५	अग्नि सुरक्षा सामग्री खरिद विक्री	५,०००।-	
७.६	ग्यास सिलिण्डर बिक्री डिपो तथा डिलर		
७.६.१	१००० भन्दा बढी सिलिण्डर संख्या भएको मुख्य डिलर	१५,०००।-	
७.६.२	५०१देखि १०००सम्म सिलिण्डर संख्या भएको डिलर	१०,०००।-	
७.६.३	२०१देखि ५००सम्म सिलिण्डर संख्या भएको सब-डिलर	७,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
७.६.४	१००देखि २०० वटासम्म सिलिन्डर भएको डिपो	५,०००।-	
७.७	कोइलाजन्य व्यवसाय		
७.७.१	१ करोडसम्म पुँजी भएकोलाई	१५,०००।-	
७.७.२	५० लाखसम्म पुँजी भएकोलाई	१०,०००।-	
७.७.३	२५ लाखसम्म पुँजी भएकोलाई	५,०००।-	
७.८	हाइड्रोपावर व्यवसाय		
७.८.१	१० मेगावाटसम्म		५०,०००।-
७.८.२	१० मेगावाट भन्दा माथि		६०,०००।-
८	बैंक, सहकारी, वित्तीय संस्थातर्फ		
८.१	'क' बर्गका बित्तीय संस्था(बाणिज्य बैंकतर्फ)		३००००।-
८.१.१	'क' बर्गका बित्तीय संस्थाको विस्तारित काउण्टर		१५०००।-
८.२	'ख' बर्गका बित्तीय संस्था (विकास बैंकतर्फ)		२००००।-
८.२.१	'ख' बर्गका बित्तीय संस्थाको विस्तारित काउण्टर		१००००।-
८.३	'ग' बर्गका बित्तीय संस्था (फाइनान्स) कम्पनी		
८.३.१	मुख्य कार्यालय (Head Office)		२०,०००।-
८.३.२	शाखा कार्यालय		१५,०००।-
८.४	'घ' बर्गका बित्तीय संस्था (लघु वित्त कम्पनी/माइक्रो फाइनान्स कम्पनी)		
८.४.१	मुख्य कार्यालय		१०,०००।-
८.४.२	लघु वित्त कम्पनी शाखा कार्यालय		७,०००।-
८.५	सहकारी संस्था		
८.५.१	मुख्य कारोबार वचत तथा ऋण गर्ने सहकारी संस्थाहरू (सम्पति र दायित्वको आधारमा)	आर्थिक वर्ष २०७४/७५देखिको मात्र कर लिने	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
८.५.१.१	पचहत्तर करोड भन्दा माथि		३००००।-
८.५.१.२	पचास करोडदेखि पचहत्तर करोडसम्म		२००००।-
८.५.१.३	तीस करोडदेखि पचास करोडसम्म		१२०००।-
८.५.१.४	दश करोडदेखि तीस करोडसम्म		१००००।-
८.५.१.५	दश करोडसम्म		५,०००।-
८.५.२	सहकारी सेवा केन्द्र (मुख्य कार्यालय महानगर भन्दा बाहिर भएको)		३००००।-
८.५.३	सहकारी सेवा केन्द्र (मुख्य कार्यालय महानगरभित्र भएको)		५०००।-
८.५.४	नेफ्सकुन सेवा केन्द्र		१५०००।-
८.५.५	जिल्ला सहकारी संघ लि		१००००।-
८.५.६	चितवन जिल्ला वचत तथा ऋण सहकारी संघ		५०००।-
८.५.७	गैर वित्तिय (महिला, उत्पादन, कृषि उपभोक्ता पर्यटन र श्रममा आधारित) विषयगत सहकारी संस्थाहरू		३०००।-
८.५.८	सहकारी बैंक, केन्द्रीय/प्रदेश सहकारी संघ शाखा कार्यालय		३००००।-
८.५.९	बहुदेशीय सहकारी संस्था		७५००।-
८.५.१०	विषयगत सहकारी संस्थाको मुख्य कार्यालय कुनै एक वडामा दर्ता गरी अन्य वडामा सङ्कलन केन्द्र विस्तार गर्दा प्रति सङ्कलन केन्द्रको		रु १,०००
८.५.११	वचत तथा ऋण सहकारी संस्थाको मुख्य कार्यालय कुनै एक वडामा दर्ता गरी अन्य वडामा सङ्कलन केन्द्र विस्तार गर्दा प्रति सङ्कलन केन्द्रको		रु ३,०००

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
८.६	बीमा कम्पनी		१०,०००।-
८.६.१	बीमा एजेन्ट		१०,००।-
८.७	रेमिट्यान्स कम्पनी		५०,००।-
८.८	इन्भेष्टमेन्ट कम्पनी		१०,०००।-
८.९	मनि ट्रान्सफर तथा मनीचेन्जर एजेन्सी		५,०००।-
८.१०	बित्तीय कारोवार सम्बन्धी परामर्श तथा तालिम सञ्चालन गर्ने व्यवसाय		५०००।-
८.११	शेयरबजार सम्बन्धी कारोवार गर्ने व्यवसाय		१००००।-
८.१२	टुरिजम एण्ड टुर्स व्यवसाय		५०००।-
८.१३	नेचर गार्ड/पथ प्रदर्शक गराउने व्यवसाय		३०००।-
८.१४	ट्रेकिङ एजेन्ट सम्बन्धि व्यवसाय		३०००।-
८.१५	ट्राभल, स्विमिङ, र्याफ्टिङ र ट्रेकिङका सामान विक्री गर्ने व्यवसाय		३०००।-
९	उद्योग, कारखाना तथा सप्लायर्स		
९.१	प्लाष्टिक बोतल बनाउने उद्योग		७,५००।-
९.२	कोक तथा पेप्सी उद्योग		१,५०,०००।-
९.३	कोक तथा पेप्सी डिलर		१५०००।-
९.४	सिमेन्ट कारखाना फेक्ट्री		५०,०००।-
९.५	पेन्टस् उद्योग		
९.५.१	राष्ट्रिय स्तर (जस्मिन लगायत)		५०,०००।-
९.५.२	स्थानीय स्तर (एभरेष्ट लगायत)		३०,०००।-
९.६	जंक फुड (चिजवल, कुरकुरे,चिप्स आदी) उद्योग		२०,०००।-
९.६.१	जंक फुड (चिजवल, कुरकुरे,चिप्स आदी) सप्लायर्स		१०,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
९.६.२	हाते मेसिन प्रयोग गरी (चिजवल, कुरकुरे, चिप्स आदी) बनाउने व्यवसाय		२,०००।-
९.७	मैदा उद्योग		१५,०००।-
९.८	वेकिङ्ग (पाउरोटी, केक लगायतका उत्पादन गर्ने) उद्योग		५,०००।-
९.९	वेकरी, पाउरोटी, केक लगायतका बिक्री गर्ने		३,०००।-
९.१०	दालमोठ उद्योग	५,०००।-	
९.११	चाउमिन उत्पादन र उद्योग		
९.११.१	अटोमेटिक मेसिन प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने	५,०००।-	
९.११.२	हाते मेसिन प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने	३,०००।-	
९.११.३	चाउमिन सप्लायर्स	२,०००।-	
९.१२	अचार उद्योग	२,०००।-	
९.१३	कन्फेक्सनरी चकलेट उद्योग	७,०००।-	
९.१४	कन्फेक्सनरी चकलेट सप्लायर्स	५,०००।-	
९.१५	साबुन/सर्फउद्योग	१०,०००।-	
९.१६	साबुन/सर्फडिलर	७,०००।-	
९.१७	अगरबत्ति तथा मैन बत्ति उद्योग	२,०००।-	
९.१८	सलाई उद्योग	५,०००।-	
९.१९	मसला उद्योग	७,०००।-	
९.२०	मसला जन्य सामग्री प्याकेजिङ गरी सप्लायर्स गर्ने	५,०००।-	
९.२०.१	मसला जन्य सामग्री भाडामा पिस्ने	१,०००।-	
९.२१	चिया तथा सुपारी प्याकेजिङ्ग उद्योग		

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१.२१.१	मेशिनबाट प्याकेजिङ्ग गर्ने	५,०००।-	
१.२१.२	घरेलुरूपमा प्याकेजिङ्ग गर्ने	३,०००।-	
१.२२	गलैचा उद्योग	३,५००।-	
१.२३	राइस मिल उद्योग		
१.२३.१	स्टीम प्लान्ट भएको	१०,०००।-	
१.२३.२	राइस मिल धान खरिद गरी चामल बेच्ने	५,०००।-	
१.२३.३	राइस मिल (कुटानी पिसानी भाडा लिई गर्ने)	२,०००।-	
१.२३.४	ट्रेडमार्क सहितको प्याकेजिङ्ग	८,०००।-	
१.२४	तेल मिल		
१.२४.१	ट्रेडमार्क सहितको प्याकेजिङ्ग	१०,०००।-	
१.२४.२	लोकल तोरी खरिद गरी तेल बेच्ने	५,०००।-	
१.२४.३	भाडा लिई व्यवसाय गर्ने	२,०००।-	
१.२५	चिउरा मिल तथा भुजा मिल	५,०००।-	
१.२६	पानी प्रशोधन तथा मिनरलबाटर् उत्पादन गर्ने उद्योग	१०,०००।-	
१.२६.१	जारको पानी उत्पादन गर्ने उद्योग	५,०००।-	
१.२६.२	पानी/मिनरलबाटर् बिक्री/जारको पानी बिक्री गर्ने डिलर तथा सप्लायर्स	३,०००।-	
१.२७	अक्सिजन ग्यास उद्योग	७,०००।-	
१.२७.१	अक्सिजन ग्यास तथा प्लान्ट	५,०००।-	
१.२८	फाइल,कापी लगायत स्टेशनरी उद्योग	१०,०००।-	
१.२९	प्याकेजिगं उद्योग	७,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१.३०	कार्टुन उद्योग	१०,०००।-	
१.३०.१	कार्टुन मर्मत संभार गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	
१.३१	एग ट्रे (Egg Tray) उद्योग	७,०००।-	
१.३२	कागजको कप प्लेट उत्पादन गर्ने उद्योग	५०००।-	
१.३३	नेपकिन पेपर उत्पादन गर्ने उद्योग	५०००।-	
१.३४	मसी, गम ग्लू जस्ता उद्योग	५,०००।-	
१.३५	चक उद्योग	२,०००।-	
१०	अटोमोबाइल, मोटर पार्टस तथा लुब्रिकेन्टस्		
१०.१	अटो ई./मोटर पार्टस बिक्री तथा मर्मत		
१०.१.१	गाडी तथा मोटर साइकलको पार्ट्स बनाउने उद्योग	२५०००।-	
१०.१.२	अटो तथा इरिक्सा बनाउने उद्योग	३५,०००।-	
१०.१.३	गाडी तथा मोटर साइकलको पार्ट्स सप्लायर्स/ डिलर	१५,०००।-	
१०.१.४	इन्जिनको पार्टस र इन्जिन मर्मत	१०,०००।-	
१०.१.५	मझौला पार्टस र इन्जिन मर्मत	८,०००।-	
१०.१.६	जीप चार चक्केको इन्जिन मर्मत	५,०००।-	
१०.१.७	विविध सवारी साधनको पार्टस विक्री तथा मर्मत गर्ने व्यवसाय	५०००।-	
१०.२	इन्जिन मर्मत हेभितर्फ		
१०.२.१	हेभि १० चक्का माथिको मर्मत	८,०००।-	
१०.२.२	मझौला ४ र ६ चक्काको इन्जिन मर्मत	५,०००।-	
१०.२.३	चार चक्के मात्र मर्मत	३,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१०.३	ग्यारेज तथा मर्मत		
१०.३.१	डिलर, जीप तथा टेक्टर मर्मत	७,०००।-	
१०.३.२	जीप तथा टेक्टर मर्मत	५,०००।-	
१०.३.३	जिप तथा टेक्टर ग्यारेज	५,०००।-	
१०.३.४	अटो रिक्सा ग्यारेज	५,०००।-	
१०.४	मोटर पार्टस तथा बोडि विल्डर्स सामान बिक्री		
१०.४.१	पार्टस तथा बोडि बिक्री पसल	७,०००।-	
१०.४.२	खुद्रा पार्टस र बोडी खुद्रा	५,०००।-	
१०.४.३	बोडी तथा मोटर पार्टस खुद्रा	३,०००।-	
१०.५	पम्प सेक्सनतर्फ		
१०.५.१	कम्पनीको डिलर वर्क्सप	५,०००।-	
१०.५.२	सामान्य मर्मत वर्क्सप	३,०००।-	
१०.६	बोडी विल्डर्स सेक्सनतर्फ (बोडि ग्यारेज)		
१०.६.१	हेभी ट्रक १२ चक्का, १० चक्का	१०,०००।-	
१०.६.२	६ चक्का मिनिबस, ट्रक सानो	७,०००।-	
१०.६.३	मझौला ४ चक्का बोडी मर्मत	५,०००।-	
१०.७	लेथ सेक्सनतर्फ		
१०.७.१	३ वटा भन्दा बढी लेथ मेसिन	७,०००।-	
१०.७.२	२ वटा लेथ वेल्डिङ मेसिन	५,०००।-	
१०.७.३	१ वटा लेथ मात्र	३,०००।-	
१०.८	व्याट्री सेक्सन मर्मततर्फ		
१०.८.१	हेभी व्याट्री मर्मत	५,०००।-	
१०.८.२	मझौला, मोटर साइकलको व्याट्री मर्मत	३,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१०.८.३	व्याट्रि रिचार्जिङ गर्ने व्यवसाय	२५,००१-	
१०.९	कमानी पट्टा मर्मततर्फ		
१०.९.१	हेभी गाडिको पट्टा मर्मत	२,०००१-	
१०.९.२	मझौला गाडीको पट्टा मर्मत	१,५००१-	
१०.१०	डेन्टिङ्ग पेन्टिङ्ग सेक्सनतर्फ		
१०.१०.१	हेभी गाडीको डेन्टिङ्ग,पेन्टिङ्ग	७,०००१-	
१०.१०.२	मझौला गाडीको डेन्टिङ्ग,पेन्टिङ्ग	५,०००१-	
१०.१०.३	४ चक्के सानो गाडीको डेन्टिङ्ग, पेन्टिङ्ग	२,५००१-	
१०.११	टायर मर्मत सेक्सनतर्फ		
१०.११.१	ट्याक्टरको ठूला टायर समेत रिसोलिङ्ग गर्ने	१०,०००१-	
१०.११.२	अन्य टायर रिसोलिङ्ग गर्ने	७,०००१-	
१०.११.३	टायर मर्मत गर्ने भल्कनाइज सेवा समेत	५,०००१-	
१०.११.४	गाडीको टायर समेतको मर्मत गर्ने	२,०००१-	
१०.११.५	मोटरसाइकल र साइकल टायर मर्मत	१,०००१-	
१०.१२	हेड मर्मत सेक्सनतर्फ		
१०.१२.१	ठूला गाडीको मर्मत	५,०००१-	
१०.१२.२	मझौला गाडी र मोटर साइकलको मर्मत	३,०००१-	
१०.१३	रेडियटर सेक्सनतर्फ		
१०.१३.१	हेभी ट्रक लहरी जेनेरेटरको	५,०००१-	
१०.१३.२	मझौला गाडीको मात्र	३,०००१-	
१०.१४	सिट मेकिङ्गतर्फ		
१०.१४.१	हेभी ट्रक बसको मर्मत	५,०००१-	
१०.१४.२	मझौला गाडीको मर्मत	३,०००१-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१०.१४	गाडिको पुराना सामान बिक्री गर्ने पसल	२५००।-	
१०.१५	गाडीको वायरिङ्ग तथा लाईटिङ्ग सम्बन्धी कारोबार		
१०.१५.१	नयाँ गाडीको फुल वाइरिङ्ग	३,०००।-	
१०.१५.२	पुराना गाडीको मर्मत मात्र	२,०००।-	
१०.१६	बोडी विल्डर्स (रेन्जिनविट, म्याक पसल)	५,०००।-	
१०.१६.१	विद्युतीय सवारी साधन चार्जिङ सेन्टर प्रति मेसिन	३,०००।-	
१०.१७	गाडी डेकोरेशन – (नयाँ गाडीको र पुरानो गाडीको सिट कभर, लाईटिङ, क्यामेरा लगायतका उपकरण जडान गरी)	५,०००।-	
१०.१८	गाडी वासिङ्ग – गाडिलाई सर्भिसिङ्ग गर्ने	३,०००।-	
१०.१९	मोटरसाइकल/स्कुटर पार्टस् सम्बन्धी		
१०.१९.१	सोरुम सहित १ करोड भन्दा माथि पुँजी भएको	१०,०००।-	
१०.१९.२	५० लाखदेखि १ करोडसम्म पुँजी भएको	७,०००।-	
१०.१९.३	५० लाखसम्म पुँजी भएको	५,०००।-	
१०.१९.४	मोटरसाइकल मर्मत मात्र	३,०००।-	
१०.२०	रिकण्डिसन हाउस		
१०.२०.१	रिकण्डिसन गाडी तथा मोटरसाइकल बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
१०.२०.२	रिकण्डिसन गाडी मात्र भएको	७,०००।-	
१०.२०.३	रिकण्डिसन मोटरसाइकल तथा स्कुटीबिक्री गर्ने	५,०००।-	
१०.२०.४	रिकण्डिसन अटो रिक्सा बिक्री गर्ने	५,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१०.२१	अटो मोबाइल डिलर/ स्वरुम		
१०.२१.१	हल्का कार जिप जस्ता साधन	२५०००।	
१०.२१.२	हल्का कार जिप जस्ता चार पाङ्ग्रे विद्युतीय सवारी साधनको स्वरुम	२०,०००।-	
१०.२१.२.१	मोटरसाइकल, स्कुटर जस्ता विद्युतीय साधनको स्वरुम	१५,०००।-	
१०.२१.३	मोटर साइकल/ स्कुटर डिलर	२५,०००।-	
१०.२१.४	मोटर साइकल/स्कुटर सबडिलर	१५,०००।-	
१०.२१.५	मोटर डिलर हेभि बस तथा ट्रक, ट्रिपर लगायत	३०,०००।-	
१०.२१.६	ट्रयाक्टर डिलर	१५,०००।-	
१०.२१.७	टेम्पो, अटो तथा ई-रिक्सा डिलर	१०,०००।-	
१०.२१.८	ठुला टायर समेत विक्रि गर्ने होलसेल पसल/ डिलर	१०,०००।-	
१०.२१.९	टायर सप्लायर्स	७,५००।-	
१०.२१.१०	टायरको खुद्रा पसल/सबडिलर	५,०००।-	
१०.२१.११	पम्पीङ्गसेट, जेनरेटर डिलर	५,०००।-	
१०.२२	साइकल पसल		
१०.२२.१	होलसेल पसल	५,०००।-	
१०.२२.२	खुद्रा पसल	२५००।-	
१०.२२.३	ह्विल चियर खुद्रा पसल	५०००।-	
१०.२२.३	साइकल मर्मत	१,००० ।-	
१०.२३	संयुक्त डिलर तथा थोक सवारी बिक्रीतर्फ	५०,०००।-	
१०.२४	रिक्सा तथा अटो ग्यारेज	३,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१०.२५	लुब्रिकेन्ट डिस्ट्रिब्यूटर्स		
१०.२५.१	हाइवे/पार्किङ आसपासको क्षेत्र	५,०००।-	
१०.२५.२	अन्य क्षेत्र	३,०००।-	
१०.२६	लुब्रिकेन्ट्स (गाडिमा प्रयोग हुने मोबिल, तेल लगायत) उद्योग	२०,०००।-	
१०.२७	गाडी भाडामा लगाउने व्यवसाय		
१०.२७.१	हेवी सवारी (बस, मिनिबस)	५०००।-	
१०.२७.२	हल्का सवारी कार जिब, म्याजीक, टेक्सी लगायत	४०००।-	
१०.२७.३	अटो रिक्सा (इन्धनवाट चल्ने) लगायतका तिन पाग्रे सवारी साधन	३०००।-	
१०.२७.४	मोटरसाइकल, स्कुटर	२५००।-	
१०.२७.५	साइकल	१०००।-	
१०.२७.६	निर्माणमा प्रयोग हुने हेवी साधन(लोडर, ग्रेडर, डोजर आदी)	७०००।-	
१०.२७.७	निर्माणमा प्रयोग हुने टिपर	५०००।-	
१०.२७.८	निर्माणमा प्रयोग हुने ट्र्याक्टर, मिक्सर	३०००।-	
१०.२७.९	अटो रिक्सा (मानविय शक्तिवाट चल्ने) ठेला लगायत	१०००।-	

बुँदा नं १०.२७ को दररेट ५ वटा सम्म साधन भएकोलाई कायम हुनेछ । ५ वटा भन्दा बढि साधन भएको हकमा हेवि सवारी साधनमा प्रति साधन रु ५००।- , हल्का सवारीमा प्रति साधन रु ४००।- , तीन पाग्रेको हकमा प्रति साधन रु ३००।- , मोटर साइकल तथा स्कुटरको हकमा प्रति साधन रु २००।- र साइकलको हकमा प्रति साइकल रु १००।- का दरले थप दस्तुर लाग्नेछ ।

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
११	मेशिनरी समान सम्बन्धी व्यवसाय		
११.१	मेशिनरी समान बिक्री पसल		
११.१.१	औद्योगिक मेशिनरी समान समेतको		२५,०००।-
११.१.२	अन्य विविध क्षेत्रका मेशिनरी सामानको कारोबार गर्ने		१५,०००।-
११.१.३	मेशिनरी समान खुद्रा		१०,०००।-
११.१.४	कृषि तथा औद्योगिक मेशिनरी समान मर्मत		५,०००।-
११.२	कृषि मेशिनरी सामान बिक्री पसल		
११.२.१	कृषि उपयोगका मेशिनरी सामाग्री उत्पादन गर्ने ठुला उद्योग (घर जग्गा बाहेक ५० करोड भन्दा बढी स्थिर पूँजि भएको)		२५,०००।-
११.२.२	कृषि उपयोगका मेशिनरी सामाग्री उत्पादन गर्ने मझौला उद्योग (घर जग्गा बाहेक १५देखि ५० करोडसम्म स्थिर पूँजि भएको)		१५,०००।-
११.२.३	कृषि उपयोगका मेशिनरी सामाग्री उत्पादन गर्ने साना उद्योग (घर जग्गा बाहेक बढीमा २० लाखसम्म स्थिर पूँजि भएको)		१०,०००।-
११.२.४	चल्ला काढ्ने मेशिन तथा उपकरण विक्री		१०,०००।-
११.२.५	कृषि उपयोगका मेशिनरी थ्रेसर ट्र्याक्टर कम्बाइनर, हारभेस्टर, रिपर लगायतको व्यवसाय		२०,०००।-
११.२.६	कृषि उपयोगमा आउने अन्य साना मेशिनरी पावर टिलर, मिनि टिलर, लगायत		१५,०००।-
११.२.७	कृषि औजार समान बिक्रीगर्ने पसल		१०,०००।-
११.२.८	कृषि औजार सामान बिक्रीगर्ने पसल (मुख्य बजार क्षेत्र बाहेक)		७५००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
११.२.१	कृषि मेशिनरी साधनहरू थ्रेसर, ट्याक्टर, कम्बाइनर, हारभेस्टर, रिपर, रोटाभेटर लगायतको साधन भाडामा लगाउने (लिजिड) सेवा		५,०००।-
११.३	आयात तथा निर्यात सम्बन्धि व्यवसाय		
११.३.१	समुन्द्र पारीबाट विविध मेशिनरी तथा गाडीका सामानहरू लगायतका सामग्रीको आयात गर्ने		२५,०००।-
११.३.२	छिमेकी राष्ट्रबाट विविध मेशिनरी, गाडीका सामानहरू लगायतका सामग्रीको आयात निर्यात गर्ने		१५,०००।-
११.३.३	स्वदेशभित्र विविध मेशिनरी, गाडीका सामानहरू लगायतका सामग्रीको आयात निर्यात गर्ने		१०,०००।-
११.४	निजी घर तथा जग्गामा सवारी साधन पार्किङ व्यवसाय		५,०००।-
१२	ईलेक्ट्रोनिक्स, इलेक्ट्रिकल सम्बन्धी व्यवसाय		
१२.१	ईलेक्ट्रिक तार उत्पादन गर्ने उद्योग		१५,०००।-
१२.२	ईलेक्ट्रोनिक्स सामानको डिलर/थोक/खुद्रा पसल		
१२.२.१	३ करोड भन्दा माथि पुँजी भएकोलाई		२५,०००।-
१२.२.२	१ करोड १देखि ३ करोडसम्म पुँजी भएकोलाई		१५,०००।-
१२.२.३	५० लाख १देखि १ करोडसम्म पुँजी भएकोलाई		१०,०००।-
१२.२.४	२५देखि ५० लाखसम्म पुँजी भएकोलाई		७,०००।-
१२.२.५	२५ लाख भन्दा कम पुँजी भएकोलाई		५,०००।-
१२.३	मोबाइल/ ल्यापटप कम्प्युटर डिलर,थोक, खुद्रा पसल		
१२.३.१	३ करोड भन्दा माथि पुँजी भएकोलाई		२५,०००।-
१२.३.२	१ करोड १देखि ३ करोडसम्म पुँजी भएकोलाई		१५,०००।-
१२.३.३	५० लाख १देखि १ करोडसम्म पुँजी भएकोलाई		१०,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१२.३.४	२५देखि ५० लाखसम्म पुँजी भएकोलाई		७,०००।-
१२.३.५	२५ लाख भन्दा कम पुँजी भएकोलाई		५,०००।-
१२.३.६	मोवाइलको पाट्स विक्री		५,०००।-
१२.३.७	भिडियो तथा साधारण क्यामेरा र पाट्स बिक्री गर्ने		५,०००।-
१२.३.८	भिडियो तथा साधारण क्यामेरा मर्मत गर्ने		३,०००।-
१२.३.९	मोबाइलका कभर, सिसा बिक्री तथा मोवाइल मर्मत गर्ने व्यवसाय		३,०००।-
१२.४	ईलेक्ट्रोनिक सामान मर्मत		
१२.४.१	तीन भन्दा माथि ईलेक्ट्रोनिक (ए. सि., वासिङ मेसिन, रेफ्रिजरेटर लगायत) मर्मत		५,०००।-
१२.४.२	ए. सि. तथा रेफ्रिजरेटर मात्र मर्मत		३,०००।-
१२.४.३	टि. भि., रेडियो लगायत अन्य विविध सामग्री मर्मत		२,०००।-
१२.४.४	विद्युत मिटर रिडिङ गर्ने डिभाइस मर्मत गर्ने पसल		३,०००।-
१२.५	घडी सम्बन्धी व्यवसाय		
१२.५.१	घडिको होलसेल पसल		५०००।-
१२.५.२	घडी पसल तथा मर्मत		३,०००।-
१२.५.३	घडी मर्मत मात्र		१,०००।-
१२.६	कम्प्युटर तथा फोटोकपी सम्बन्धी सामान बिक्री पसल		१०,०००।-
१२.७	इलेक्ट्रोनिकस तयारी सामानको पाटर्स बिक्री पसल		५,०००।-
१२.८	इलेक्ट्रिकल्स (तयारी समान) बिक्री पसल		५,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१२.९	प्लम्बरिङ्ग सामान बिक्री तथा मर्मत		३,०००।-
१२.१०	इलेक्ट्रोनिक्स र इलेक्ट्रिकल सामान मर्मत केन्द्र		
१२.१०.१	बजार क्षेत्र		५,०००।-
१२.१०.२	अन्य क्षेत्र		३,०००।-
१२.११	विद्युत सामान (विद्युत तार, स्विच बोर्ड, पावर सकेट लगायत) बिक्री गर्ने पसल		
१२.११.१	थोक तथा डिलर समेत भएको		१५,०००।-
१२.११.२	होलसेल मात्र		१०,०००।-
१२.११.३	खुद्रा बजार क्षेत्र		७,०००।-
१२.११.४	खुद्रा (अन्य ग्रामिण क्षेत्र)		५,०००।-
१२.१२	ब्याट्री तथा इलेक्ट्रिकल्स साइकल बिक्रीकक्ष		५,०००।-
१२.१२.१	व्याट्री तथा इनभटरको संयुक्त डिलर र होलसेल बिक्री		१०,०००।-
१२.१२.२	व्याट्री तथा इनभटरको होलसेल बिक्री		७,०००।-
१२.१३	व्याट्री तथा इनभटरको खुद्रा पसल		५,०००।-
१२.१४	रिक्सा पसल		२,०००।-
१२.१५	व्याट्री डिलर		
१२.१५.१	व्याट्री डिलर		७,०००।-
१२.१५.२	व्याट्रीको सब डिलर/ खुद्रा		५,०००।-
१२.१६	स्टोभ तथा ग्यास चुलो पसल		
१२.१६.१	ग्यास चुल्हो उत्पादन		१०,०००।-
१२.१६.२	ग्यास चुल्होको सामग्री ल्याई फिटिङ गरी सप्लाई गर्ने व्यवसाय		५,०००।
१२.१६.३	स्टोभ तथा ग्यास चुल्हो बिक्रीतर्फ		३,०००।-
१२.१६.४	स्टोभ तथा ग्यास चुल्हो मर्मततर्फ		१,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१२.१७	ईलेक्ट्रोनिक उद्योग, कारखाना तथा बिक्रीकक्ष समेत		
१२.१७.१	ईलेक्ट्रोनिक उद्योग, कारखाना तथा बिक्रीकक्ष (घर जग्गा बाहेक ५० करोड भन्दा बढी स्थिर पूँजि भएको)		२५,०००।-
१२.१७.२	ईलेक्ट्रोनिक उद्योग, कारखाना तथा बिक्रीकक्ष (घर जग्गा बाहेक १५देखि ५० करोड भन्दा बढी स्थिर पूँजि भएको)		१५,०००।-
१२.१७.३	ईलेक्ट्रोनिक उद्योग, कारखाना तथा बिक्रीकक्ष (घर जग्गा बाहेक बढिमा बीस लाखसम्म स्थिर पूँजि भएको)		१०,०००।-
१३	निर्माणको लागि सामग्री सम्बन्धी व्यवसाय तथा उद्योग		
१३.१	पेन्ट्स तथा रंगरोगन बिक्री पसल		
१३.१.१	कम्प्युटराईज्ड प्रविधि प्रयोग गरी कारोबार गर्ने डिलर समेत भएको बहुराष्ट्रिय कम्पनीको उत्पादन		१०,०००।-
१३.१.२	सव डिलर तथा खुद्रा, तयारी पेन्टस् बिक्री राष्ट्रिय कम्पनीको उत्पादन		७,०००।-
१३.१.३	स्थानीय उत्पादनको पेन्टस बिक्री		५,०००।-
१३.१.४	ईनामेल मात्र बिक्री गर्ने		५,०००।-
१३.१.५	संस्थागत/पेशेवर पेण्टर व्यवसाय		४०००।-
१३.२	तारपीन तेल		
१३.२.१	तारपीन तेल उद्योग		१०,०००।-
१३.२.२	तारपीन तेल सप्लायर्स		७,०००।-
१३.२.३	तारपीन तेल खुद्रा बिक्रेता		५,०००।-
१३.२.४	लाइट बोर्ड तथा होडिड बोर्ड सफा गर्ने व्यवसाय		८०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१३.३	प्लाष्टिक सामग्री व्यवसाय		
१३.३.१	प्लाष्टिक सामग्री तथा भाडावर्तन उत्पादन (प्लाष्टिक ट्याङ्कि, कुर्सि लगायत) उद्योग	२०,०००।-	
१३.३.२	त्रिपाल, बोरा, ढलान प्लाष्टिक लगायत दुई वा दुई भन्दा बढी प्लाष्टिक सामग्री उत्पादन उद्योग	१०,०००।-	
१३.३.३	प्लाष्टिक सामग्रीको थोक विक्री	७,०००।-	
१३.३.४	त्रिपाल मात्र उत्पादन गर्ने	५,०००।-	
१३.३.५	प्लाष्टिक सामग्री सप्लायर्स	१०,०००।-	
१३.३.६	प्लाष्टिकजन्य भाँडावर्तन सामग्री वजार क्षेत्रका खुद्रा बिक्रेता	५,०००।-	
१३.३.७	प्लाष्टिकजन्य भाँडावर्तन सामग्री वजार क्षेत्र बाहिरका खुद्रा बिक्रेता	३,०००।-	
१३.३.८	पुनप्रशोधन प्लास्टिकजन्य पदार्थ पेल्लेर कच्चा पदार्थ निर्माण गर्ने उद्योग	५,०००।-	
१३.३.९	सामान्य झोला तथा डोरी उत्पादन गर्ने उद्योग	५,०००।-	
१३.४	पोलीथिन पाइप उद्योग		
१३.४.१	पि.भि.सी., पि.पि.आर., सि.पि.भि.सी., एच.डि. पी. लगायतका अन्तर्राष्ट्रिय गुणस्तर चिन्ह प्राप्त पाइप उत्पादन	२०,०००।-	
१३.४.२	पि.भि.सी., पि.पि.आर., सि.पि.भि.सी., एच.डि. पी. लगायतका राष्ट्रिय गुणस्तर चिन्ह प्राप्त पाइप उत्पादन	१५,०००।	
१३.४.३	स्थानीय एन.एस.क्यू पाइप (होज पाइप लगायतका उत्पादन)	१०,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१३.५	ह्यूमपाइप, विद्युतपोल र सिमेन्ट सामग्री उत्पादन		
१३.५.१	क्रसर उद्योग (नदिजन्य पदार्थ धुने, चाल्ने, कुट्ने एकिकृत प्लाण्ट भएका उद्योग)	३,५०,०००।-	
१३.५.२	(महानगरपालिकाको खानी तथा नदीजन्य पदार्थ सङ्कलन, उपयोग र विक्री वितरण सम्बन्धि कार्यविधि, २०७५ अनुसार हुनेगरी गर्ने)		
१३.५.३	खनिज पदार्थको उत्खनन् तथा प्रशोधन गर्ने उद्योग	३५,००००।-	
१३.५.४	आस्फाल्ट प्लाण्ट	२५,००००।-	
१३.५.५	बिटुमिन (अलकत्रको कारोबार)	२५,०००।-	
१३.६	भवन निर्माणका लागि प्रयोग हुने सिमेन्ट तथा फाइबरको इ.पि.एस प्यानल बनाउने व्यवसाय		
१३.६.१	१ करोडसम्म पुजि तथा लगानी भएकोलाई	२००००।-	
१३.६.२	१ करोड १देखि ४ करोडसम्म पुजि तथा लगानी भएकोलाई	३००००।-	
१३.६.३	४ करोड १देखि ८ करोडसम्म पुजि तथा लगानी भएकोलाई	३५,०००।-	
१३.६.४	८ करोड १देखि १५ करोडसम्म पुजि तथा लगानी भएकोलाई	४०,०००।-	
१३.६.५	१५ करोड १देखि माथि भएकोलाई	५०,०००।-	
१३.६.६	खर र धातुहरूबाट निर्माण सामग्री उत्पादन गरी विक्री गर्ने उद्योग	२०,०००।-	
१३.६.७	सिमेन्ट, कक्रिट तथा प्लास्टर सम्बन्धि सामान उत्पादन गर्ने उद्योग	१५,०००।-	
१३.६.८	ह्यूमपाइप, विद्युतपोल र सिमेन्ट सामग्रीउत्पादन	२०,०००।-	
१३.६.९	व्लक, रिङ्ग, पोल लगायत सिमेन्ट सामग्री उत्पादन तथा निर्माण सामग्री सप्लायर्स	१०,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१३.६.१०	ब्लक, रिङ्ग, पोल लगायत सिमेन्ट सामग्री उत्पादन		५,०००।-
१३.६.११	विद्युत तार पोल टान्सफरमर लगायतका सामग्रीहरूको कारोवार गर्ने व्यवसाय रु		१०,०००।-
१३.६.१२	कम्पनीबाट उत्पादित तयारी फलामजन्य सामग्रीहरूलाई फिटिड गरी पुल बनाउने व्यवसाय रु		१०,०००।-
१३.७	ढुङ्गा, गिटी, बालुवा लगायत डम्पिङ गरी बिक्री गर्ने		७,०००।-
१३.८	सिमेन्ट पोलबाट गोठ निर्माण गर्ने व्यवसाय		५,०००।-
१३.९	रेडिमिक्स उद्योग		
१३.९.१	रेडिमिक्स उद्योग दुई वा दुई भन्दा बढी ढुवानी मिक्चर भएको		२०,०००।-
१३.९.२	रेडिमिक्स उद्योग दुई भन्दा कम ढुवानी मिक्चर भएको		१५,०००।-
१३.९.३	ट्याक्टरमा मिक्सर जडान गरी घर ढलान लगायतको ठेक्कापट्टा गर्ने व्यवसाय		६,०००।-
१३.९.४	मेसिनरी साधन प्रयोग नगरी सानो प्रकृति को मिक्सर प्रयोग गरी नाली ढलान लगायतको ठेक्कापट्टा गर्ने व्यवसाय		५,०००।-
१३.९.५	ढलान मिक्सचरको सामग्री उत्पादन		२५,०००।-
१३.९.६	मोजाइक टायल्स उद्योग		७,५००।-
१३.९.७	अन्य विविध		५०००।-
१३.१०	फर्निचर उद्योग (काष्ठ), तथा बिक्री कक्ष		
१३.१०.१	तेस्रो मुलुकबाट आयात गर्ने		२५,०००।-
१३.१०.२	उद्योग मात्र २५ लाख भन्दा बढी पुँजी		२०,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१३.१०.३	उद्योग तथा सोरुम दुबै भएको (१०देखि २५ लाखसम्मको पुँजी)		१५,०००।-
१३.१०.४	उद्योग मात्र (१०देखि २५ लाखसम्मको पुँजी)		१०,०००।-
१३.१०.५	उद्योग मात्र ३देखि १० लाखसम्म पुँजी		५,०००।-
१३.१०.६	सोरुम २५ लाख भन्दा माथि		१५,०००।-
१३.१०.७	सोरुम १०देखि २५ लाखसम्म पुँजी		७,०००।-
१३.१०.८	सोरुम १० लाखसम्म पुँजी भएको		५,०००।-
१३.११	सेफ बनाउने उद्योग		७,५००।-
१३.१२	स्टिल फर्निचर बनाउने उद्योग		१०,०००।-
१३.१२.१	सोफा बनाउने उद्योग		७५,०००।-
१३.१२.२	सोफा स्वरुम तथा सप्लायर्स		७५,०००।-
१३.१२.३	वृक्षारोपण तथा वृक्षा कटानी काठ चिरान/ विक्री गर्ने व्यवसाय (निजी बन वनाइ काठ वेच्ने)		५०००।-
१३.१३	फर्निसिङ्ग व्यवसाय		
१३.१३.१	सोरुम २५ लाख भन्दा माथि पुँजी		१५,०००।-
१३.१३.२	सोरुम १०देखि २५ लाखसम्मको पुँजी		७,०००।-
१३.१३.३	सोरुम १० लाख भन्दा कम पुँजी		५,०००।-
१३.१४	इन्टेरियर डेकोरेशन व्यवसाय		
१३.१४.१	२५ लाख भन्दा माथि पुँजी		२५,०००।-
१३.१४.२	१०देखि २५ लाखसम्म पुँजी		१५,०००।-
१३.१४.३	१० लाखसम्म पुँजी		१०,०००।-
१३.१४.४	जिप्सन तथा कारनेस होलसेल पसल		१०,०००।-
१३.१४.५	जिप्सन तथा कारनेस खुद्रा पसल		६,०००।-
१३.१५	काष्ठ फर्निचर मर्मत मात्र		३,५००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१३.१६	स्टिल फर्निचर मर्मत मात्र		३,५००।-
१३.१७	रेडिमेट बोर्ड,सनमाइका तथा प्लास्टिक लगायतको ढोका बनाउने उद्योग		१५,०००।-
१३.१८	रेडिमेट बोर्ड तथा सनमाइका, प्लास्टिक लगायतका ढोका बिक्री पसल		१०,०००।-
	रेडिमेट ढोका मात्र बिक्री पसल		७,०००।-
१३.१९	समिल उद्योग तथा बिक्रीकक्ष		
१३.१९.१	ट्रली		२०,०००।-
१३.१९.२	बेन्च		१०,०००।-
१३.२०	फलामका वाल्टी, कांटी कब्जा लगायत बनाउने उद्योग		७,०००।-
१३.२१	कांटी तथा कब्जा पसल		
१३.२१.१	थोक पसल		५,०००।-
१३.२१.२	खुद्रा पसल		३,०००।-
१३.२३	आल्मुनियम, यु.पी.भि.सी, सी.पी.भी.सी. लगायतको इयाल ढोका उद्योग		१५,०००।-
१३.२३.१	आल्मुनियम इयाल ढोका उद्योग मात्र		७,०००।-
१३.२३.२	आल्मुनियम इयाल ढोका मर्मत मात्र		५०००।-
१३.२४	फलामको इयाल ढोका उद्योगतर्फ		
१३.२४.१	फलामको इयाल ढोका उद्योग ग्याल्भानाइज समेत गर्ने		४०,०००।-
१३.२४.२	फलामको इयाल ढोका उद्योग ग्याल्भानाइज सुबिधा नभएको		१५,०००।-
१३.२५	कर्कटपाता उद्योग		
१३.२५.१	कर्कटपाता बनाउने उद्योग राष्ट्रिय स्तरको		३०,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१३.२५.२	कर्कटपाता बनाउने उद्योग स्थानीय		१५,०००।-
१३.२५.३	डुँड तथा वाक्सा बनाउने उद्योग		३०००।-
१३.२६	स्टिलका रेलिङ्ग सम्बन्धी उद्योग		७,५००।-
१३.२७	स्टिलको पानी ट्याङ्की उद्योग		२०,०००।-
१३.२८	केमिकल जन्य कच्चामाल ल्याई प्रशोधन गर्ने उद्योग		७,५००।-
१३.२९	फलाम तथा स्टिलका पोल तथा अन्य सामग्री उत्पादन गर्ने उद्योग		
१३.२९.१	ग्याल्भानाइज प्रविधि भएको		५०,०००।-
१३.२९.२	ग्याल्भानाइज प्रविधि नभएको		२५,०००।-
१३.२९.३	फलामको मात्र पोल निर्माण		१०,०००।-
१३.३०	ग्रिल उद्योग तथा स्टिल सामग्री उत्पादन		१०,०००।-
१३.३०.१	ग्रिल तथा स्टिल सामग्री सप्लायर्स		७,०००।-
१३.३०.२	ग्रिल सटर, भर्याङ्ग, गेट, रेलिङ्ग लगायत		५,०००।-
१३.३१	इट्टा उद्योग		२०,०००।-
१३.३२	इट्टा डिपो		५,०००।-
१३.३३	हलुका चाइनिज ब्लक निर्माण गर्ने उद्योग		५,०००।-
१३.३४	फलामबाट निर्मित घर निर्माण गर्ने इन्जिनियरिङ्ग व्यवसायतर्फ		
१३.३४.१	स्टिल स्ट्रक्चर/प्रिफ्याब सहित		२०,०००।-
१३.३४.२	फलाम मात्र प्रयोग गर्ने		१५,०००।-
१३.३५	हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल		
१३.३५.१	वार्षिक २५ करोड भन्दा माथि कारोबार गर्ने		६०,०००।-
१३.३५.२	वार्षिक १०देखि १५ करोडसम्म कारोबार गर्ने		५०,०००।-
१३.३५.३	वार्षिक ५देखि १० करोडसम्म कारोबार गर्ने		२५,०००।-
१३.३५.४	वार्षिक ३देखि ५ करोडसम्म कारोबार गर्ने		१५,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१३.३५.५	वार्षिक १देखि ३ करोडसम्म कारोबार गर्ने		१०,०००।-
१३.३५.६	वार्षिक ५० लाखदेखि १ करोडसम्म कारोबार गर्ने		७,०००।-
१३.३५.७	वार्षिक ५० लाखसम्म कारोबार गर्ने		५,०००।-
१३.३६	मार्वल पसल		
१३.३६.१	आयात गरिएको विदेशी मार्वल पसल		२५,०००।-
१३.३६.२	स्वदेशी मार्वल पसल		१५,०००।-
१३.३७	सेनेटरी पसल		
१३.३७.१	ISO ब्राण्डेड कम्पनीको सामग्री कारोबार गर्ने		१०,०००।-
१३.३७.२	NS राष्ट्रिय स्तरको सामग्री कारोबार गर्ने		७,०००।-
१३.३७.३	स्थानीयस्तरको सामग्री कारोबार गर्ने		५,०००।-
१३.३८	सिसा, प्लाइउड, सनमाईका लगायत पसल		
१३.३८.१	सिसा, प्लाइउड, सनमाईका, फरमाईका, लिस्टिक, तयारी ढोका पल्ला लगायत होलसेल तथा खुद्रा बिक्री		२०,०००।-
१३.३८.२	सिसा, प्लाइउड, सनमाईका, फरमाईका, लिस्टिक लगायत बिक्री		१५,०००।-
१३.३८.३	सनमाईका, फरमाईका मात्र		५,०००।-
१३.३८.४	प्लाइउड मात्र		५,०००।-
१३.३८.५	सिसा मात्र		५,०००।-
१३.३९	प्लाइउड उद्योग		
१३.३९.१	वार्षिक १५ करोड भन्दा माथि कारोबार गर्ने		६०,०००।-
१३.३९.२	वार्षिक १० करोड १ देखि १५ करोडसम्म कारोबार गर्ने		५०,०००।-
१३.३९.३	वार्षिक ५ करोड १ देखि १० करोडसम्म कारोबार गर्ने		२५,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१३.३९.४	वार्षिक ५ करोड भन्दा कम कारोबार गर्ने		१५,०००।-
१३.४०	हार्डवेयर, स्यानीटरी, मार्बल, पेन्टस लगायत बिक्री गर्ने होलसेल		
१३.४०.१	वार्षिक १५ करोड भन्दा माथि कारोबार गर्ने		६०,०००।-
१३.४०.२	वार्षिक १० करोड देखि १५ करोडसम्म कारोबार गर्ने		५०,०००।-
१३.४०.३	वार्षिक ५ करोड देखि १० करोडसम्म कारोबार गर्ने		२५,०००।-
१३.४०.४	वार्षिक ५ करोड भन्दा कम कारोबार गर्ने		१५,०००।-
१३.४१	वाल पेपर सँग सम्बन्धित व्यवसाय		५,०००।-
१३.४२	पोख्रेली ढुङ्गा उद्योग र बिक्री कक्ष		
१३.४२.१	घरमा लगाउने ढुङ्गा उद्योग		७,०००।-
१३.४२.२	घरमा लगाउने ढुङ्गा बिक्रेता		५,०००।-
१३.४३	तारजाली सम्बन्धी व्यवसाय		
१३.४३.१	ग्यावियन तार (तटवन्धमा प्रयोग हुने) उद्योग		१०,०००।-
१३.४३.२	ग्यावियन तार (तटवन्धमा प्रयोग हुने) सप्लायर्स		७,०००।-
१३.४३.३	मसिनो जाली सप्लायर्स		५,०००।-
१३.४४	बाँस तथा बाँसजन्य सामग्री पसल		३,०००।-
१३.४५	डोको, नाम्लो, भकारी माटाका भाँडा, कुचो, खरेटो तथा वेत जन्य सामान लगायतका सामाग्री		
१३.४५.१	वेत समेत		५,०००।-
१३.४५.२	वेत बाहेक		२,०००।-
१४	कम्प्यूनिकेशन, सिनेमा सम्बन्धी व्यवसाय		
१४.१	कम्प्यूनिकेशन सेन्टर		
१४.१.१	एन सेल (Optical Power Transmission को प्रति वडा रु१०००/- थप रकम लिने)		१,००,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१४.१.२	नेपाल टेलिकमको वार्षिक व्यवसाय कर	१,५०,०००।-	
१४.१.३	विद्युत प्राधिकरणको वार्षिक व्यवसाय कर	१,५०,०००।-	
१४.१.४	नेपाल बन निगम लि. वार्षिक व्यवसाय कर	५०,०००।-	
१४.१.५	कृषि सामाग्री कम्पनी लि.को वार्षिक व्यवसाय कर	२५,०००।-	
१४.१.६	जनक शिक्षा सामाग्रीको वार्षिकव्यवसाय कर	२५,०००।-	
१४.१.७	साल्टट्रेनिङ कर्पोरेशनको वार्षिकव्यवसाय कर	१०,०००।-	
१४.१.८	एन टी सी तथा एन सेल लगायतका टावर जडान गर्ने व्यवसाय	१००००।-	
१४.१.९	एन. टी. सी. तथा एन सेल लगायतका टावर मर्मत गर्ने व्यवसाय	५०००।-	
१४.१.१०	एस.टी.डी., आई.एस.टि.डि., फ्याक्स(इमेल इन्टरनेट) समेत	३,०००।-	
१४.१.११	एस.टि.डि., आई.एस.टि.डि., फ्याक्स इमेलइन्टरनेट साइवर	२,०००।-	
१४.२	सिनेमा हल		
१४.२.१	मल्टिप्लेक्स स्क्रिन	२५,०००।-	
१४.२.२	सिंगल स्क्रिन	२०,०००।-	
१४.३	फिल्म डिष्ट्रिब्यूटर्स	१०,०००।-	
१४.३.१	चलचित्र निर्माण कम्पनी	५,०००।-	
१४.३.२	विविध मनोरञ्जन (सांस्कृतिक तथा मनोरञ्जनात्मक) प्रदान गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	
१४.३.३	मनोरञ्जनात्मक नाइन डी तथा मुभी देखाउने व्यवसाय	५०००।-	
१४.३.४	टेलिभिजनवाट प्रसारण गर्नका लागि वनाइएका कार्यक्रमहरू, डकुमेन्ट्री, टेलिफिलिम उत्पादन तथा प्रसारण गर्ने व्यवसाय	५०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१४.३.५	कुनै पनि व्यवसायको सम्पर्क कार्यालय/ व्यवसाय सम्वर्दन सेवा		५,०००।-
१४.४	विज्ञापन एजेन्सी व्यवसाय		५,०००।-
१४.५	Direct to Home (डिस होम जस्ता) केवल व्यवसाय		
१४.५.१	राष्ट्रिय स्तरको		२५,०००।-
१४.५.२	स्थानीय स्तरको		१०,०००।-
१४.५.३	Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१०००/- थप रकम लिने		
१४.६	टेलिभिजनतर्फ Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१०००/- थप रकम लिने		
१४.६.१	राष्ट्रियस्तरको		२५,०००।-
१४.६.२	क्षेत्रीयस्तरको		१०,०००।-
१४.६.३	स्थानीयस्तरको		७,०००।-
१४.७	इन्टरनेट जडान व्यवसाय		
१४.७.१	राष्ट्रियस्तरको (भाया नेट, वर्ल्ड लिङ्क लगायत)		२०,०००।-
१४.७.२	फाईबर लाईन केवल स्थानीय स्तरको		१०,०००।-
१४.७.३	केवलमात्र स्थानीय स्तरको		७,०००।-
	Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१०००/- थप रकम लिने		
१४.८	केवल व्यवसाय		
१४.८.१	इन्टरनेट सहितको		२०,०००।-
१४.८.२	केवललाईनको टि.भि. मात्र		१०,०००।-
	Optical Power Transmission को प्रति सपोर्ट यान्त्रिक उपकरण को रु१०००/- थप रकम लिने		

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१४.९	एफ.एम.रेडियो व्यवसाय		
१४.९.१	मिडिया प्रा.लि.		५,०००।-
१४.९.२	२ हजारबाट क्षमता		५,०००।-
१४.९.३	१ हजारबाट क्षमतासम्म		३,०००।-
१४.९.४	१ सयबाट क्षमतासम्म		२,०००।-
१४.१०	अडियो पसल		२,०००।-
१४.११	भिडियो तथा सि.डि.पसल		३,०००।-
१४.१२	ई.पेमेन्ट तथा आइ. टी. सोलुसन व्यवसाय		५,०००।-
१४.१३	ई.पेमेन्ट व्यवसाय मात्र		३,०००।-
१४.१४	नेटवर्किङ्ग तथा सि.सि.टि.भि. व्यवसाय		
१४.१४.१	उपकरण सहित सेवा		५,०००।-
१४.१४.२	सेवा मात्र		३,०००।-
१४.१५	अनलाइन व्यवसाय		
१४.१५.१	खाद्यान्न तथा लत्ता कपडा लगायतका सामानहरू		५०००।-
१४.१५.२	गरगहना, इलेक्ट्रोनिक्स तथा मेसिनरी सामान, पार्टपुर्जा, IT लगायतका विविध भेराइटिको कारोबार गर्ने		१०,०००।-
१४.१५.३	अनलाइन पत्रपत्रिकाको व्यवसाय		१,५००।-
१४.१५.४	पत्रपत्रिका राष्ट्रिय स्तरको		३,०००।-
१४.१५.५	पत्रपत्रिका राष्ट्रिय स्तरको साप्ताहिक		२,०००।-
१४.१५.६	पत्रपत्रिका राष्ट्रिय स्तरको अर्ध साप्ताहिक		१,५००।-
१४.१५.७	पत्रपत्रिका स्थानीय स्तरको		१,०००।-
१४.१५.८	डिजिटल सेवा (डिजिटल विज्ञापन सेवा, सफ्टवेयर निर्माण, विक्री तथा तालिम समेत दिने व्यवसाय)		१०,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१४.१५.८.१	विद्युतीय माध्यम (अनलाइन वा एप्स वा यस्तै अन्य प्रकारको माध्यमको प्रयोग गरी डिजिटल सेवा उपलब्ध गराउने व्यवसाय)		८,०००।-
१४.१५.९	डिजिटल सेवा(सफ्टवेयर निर्माण गरी बेच्ने व्यवसाय)		७०००।-
१४.१५.१०	ठेकादारी ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	व्यवसाय दर्ता/ नवीकरण वार्षिक	वार्षिक सूचिकृत दस्तुर (अन्य निकायले नियमन गर्ने)
१४.१५.११	क वर्ग ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	२५,०००।-	१०,०००।-
१४.१५.१२	ख वर्ग ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	१५,०००।-	७,०००।-
१४.१५.१३	ग वर्ग ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय	१०,०००।-	५,०००।-
१४.१५.१४	बर्ग नखुलेका विविध प्रकृतिका ठेक्कापट्टा गर्ने व्यवसाय	७,०००।-	
१४.१६	इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी वा घर नक्सा व्यवसाय		
१४.१६.१	स्ट्रुक्चरल, जियो टेक्निकल, आर्किटेक लगायतका जनशक्ति इन्जिनियर भएको फर्म		१०,०००।-
१४.१६.२	इन्जिनियर वा इन्जिनियर भएको फर्म		८,०००।-
१४.१६.३	सब-इन्जिनियर भएको फर्म		५,०००।-
१४.१६.४	सर्भेयर फर्म		५०००।-
१४.१६.५	अमिन फर्म		३०००।-
१४.१७	हाउजिङ्ग, रियल स्टेट		
१४.१७.१	मापदण्ड अनुसार ५ बिघा भन्दा माथि क्षेत्रफलमा हाउजिङ र जग्गा विकास सम्बन्धि दुवै काम गर्ने		३५,०००।-
१४.१७.२	मापदण्ड अनुसार ३देखि ५ बिघासम्मको क्षेत्रफलमा हाउजिङ र जग्गा विकास सम्बन्धि दुवै सञ्चालित भएको		२५,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१४.१७.३	मापदण्ड अनुसार १देखि ३ बिघा क्षेत्रफलमा जग्गा विकास सम्बन्धि मात्र काम सञ्चालित भएको		१५,०००।-
१४.१७.४	मापदण्ड अनुसार १देखि ३ बिघा क्षेत्रफलमा हाउजिङ सम्बन्धि मात्र काम सञ्चालित भएको		१०,०००।-
१४.१७.५	घर तथा जग्गा खरिद विक्रि कारोवारको सम्पर्क कार्यालय		५,०००।
१४.१८	रेन्टल व्यवसायतर्फ		
१४.१८.१	जग्गा भाडामा लिई संरचना तयार गरी भाडामा लगाउने व्यवसाय		१०,०००।-
१४.१८.२	भाडामा लगाउने घर तथा जग्गाको सम्पर्क गराउने व्यवसाय		५,०००।
१४.१८.३	डिप बोरिङ निर्माण सेवा		२,०००।-
१४.१८.४	मेसिनबाट पानीको श्रोत पहिचान गरी पानी निकाल्ने व्यवसाय		५०००।-
१४.१८.५	मेसिनबाट पानीको श्रोत पहिचान गरी पानी निकाल्ने र उपभोक्तालाई वितरण गर्ने व्यवसाय		५०००।-
१४.१८.६	निर्माणकर्मी व्यवसाय (घर बनाउने निर्माण क्षेत्रमा श्रमिक उपलब्ध गराउने व्यवसाय)		२,०००।-
१४.१८.७	कन्सट्रक्शन कम्पनीहरुमा दक्ष जनशक्ती (Skill Mainpower) उपलब्ध गराउने व्यवसाय		१०,०००।-
१४.१८.८	कन्सट्रक्शन कम्पनीहरुमा अदक्ष जनशक्ती (Non skill Mainpower) उपलब्ध गराउने व्यवसाय		५,०००।-
१५	सुनचाँदि, गरगहना तथा धातु सम्बन्धी व्यवसाय		
१५.१	सुनचाँदी गरगहना पसल (सम्भव भएसम्म महानगरपालिका र सुनचाँदी व्यवसायी विच भएको सहमती अनुसारको दर कायम गर्ने)		

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१५.१.२	१ करोड भन्दा बढी पुँजी भई आफ्नै घरमा सञ्चालन र वार्षिक कारोबार ५ करोड भन्दा बढी भएको		२५,०००।-
१५.१.३	१ करोड भन्दा बढी पुँजी भई वार्षिक कारोबार ३देखि ५ करोडसम्म भएको		१५,०००।-
१५.१.४	५० लाखदेखि १ करोडसम्मको पुँजी रही वार्षिक कारोबार १देखि ३ करोडसम्म भएको		१०,०००।-
१५.१.५	२५ लाखदेखि ५० लाखसम्मको पुँजी रही वार्षिक कारोबार ५० लाखदेखि १ करोडसम्म भएको		५,०००।-
१५.१.६	१० लाखदेखि २५ लाखसम्मको पुँजी रही वार्षिक कारोबार २५ लाखदेखि ५० लाखसम्म भएको (कारखाना राखेर कालीगढको काम गर्ने समेत)		३,०००।-
१५.२	सुन रिफाईनरी व्यवसाय		५,०००।-
१५.३	पत्थर व्यवसाय		३,०००।-
	धुलो सङ्कलन तथा पुरानो गर गहना सरसफाई गर्ने तथा ज्यासल टाइपको टुकटुके ज्यालामा काम गर्ने पसल		२,०००।-
१५.४	नक्कली र अन्य गहना पसल		
१५.४.१	होलसेल		१०,०००।-
१५.४.२	खुद्रा (नक्कली गरगहना र अन्य कस्मेटिक समेतको पसरललाई कस्मेटिक अनुसार नै व्यवसाय कर लिने)		५,०००।-
१५.५	गरगहना राख्ने व्यापार तथा वट्टा जन्य सामग्री बिक्री		३,०००।-
१५.६	गरगहना वनाउने औजारको पसल		३,०००।-
१५.७	सुनचाँदी कारखाना		३०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१५.५	धातुको काम गर्ने पसल		
१५.५.१	मेसिनको प्रयोग गरी,ज्यासल वा आरन राखी कास,तामा, पित्तलको भाडा बनाई उ. व्यवसाय गर्ने लाई		१०,०००।-
१५.५.२	आरन राखी काँस, पित्तल, तामा, फलाम लगायतको धातुको भाँडाबर्तनको काम गर्ने व्यवसाय		५,०००।-
१५.५.३	सामान्य आरन राखी फलामको काम गर्ने		२,०००।-
१५.५.४	सामान्य आरन (धार लगाउने समेत)		१,०००।-
१६	गार्मेन्ट, सिलाई, रेडिमेड कपडा, जुत्ता चप्पल लगायत व्यवसाय		
१६.१	गार्मेन्ट उद्योग तथा पसल		
१६.१.१	२० वटा भन्दा बढी सिलाई मेसिन भएको		७,०००।-
१६.१.२	२० वटा भन्दा कम सिलाई मेसिन भएको		५,०००।-
१६.२	सर्टिङ्ग सुटिङ्ग पसल तथा सिलाई		
१६.२.१	थान कपडा सहित सुट सिलाई		१०,०००।-
१६.२.१	थान कपडा सहित सुट बाहेकको सिलाई		७,०००।-
१६.२.३	अन्य साधारण कपडा सिलाई (दौरा सुरुवाल लगायत)		५,०००।-
१६.२.४	थान कपडाबाट स्कूल तथा कलेजका ड्रेस सिलाई विक्री गर्ने (ड्रेस हाउस)		६,०००।-
१६.३	सिलाइ कटाई तथा ट्रेनिङ्ग सेन्टर		५,०००।-
१६.४	सिलाई तथा टेलर्स व्यवसाय मात्र		
१६.४.१	बुटिक तथा थान भएको(३देखि ५ थानसम्म सिलाई मेसिन भएको)		५,०००।-
१६.४.२	पसलबाट ठेक्का लिएर श्रमिक राखी सिलाउने (२ थानसम्म सिलाई मेसिन भएको)		३,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१६.४.३	ग्राहकले ल्याएको कपडा आफै सिलाउने		१,०००।-
१६.४.४	सिलाई मेशिन मर्मत गर्ने पसल		१,०००।-
१६.४.५	सिलाई मेशिन उत्पादन गर्ने उद्योग		५,०००।-
१६.५	ड्राईक्लिनर्स तथा धोवी पसल		
१६.५.१	ठुला मेशिनहरू राखी गर्ने लोण्डी व्यवसाय		७०००।-
१६.५.२	कपडा ड्राईक्लिनर्स		५,०००।-
१६.५.३	कपडा धुलाई पसल		२,०००।-
१६.५.४	कार्पेट वासिङ गर्ने व्यवसाय		२,०००।-
१६.६	फेन्सी पसल		
१६.६.१	आयात गरी आफ्नै भवनमा सञ्चालन गरेको होलसेल (२५ करोड भन्दा बढि पुँजी भएको)		५०,०००।-
१६.६.२	आयात गरी होलसेल व्यवसाय गर्ने (१५ करोड १देखि २५ करोडसम्म पुँजी भएको)		२५,०००।-
१६.६.३	होलसेलबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने खुद्रा बिक्रेता (१० करोड १देखि १५ करोडसम्म पुँजी भएको)		१०,०००।-
१६.६.४	खुद्रा बिक्रेता(५ करोड १देखि १० करोडसम्म पुँजी भएको)		७,०००।-
१६.६.५	खुद्रा बिक्रेता (१ करोड १देखि ५ करोडसम्म पुँजी भएको)		५०००।-
१६.६.६	ग्रामीण क्षेत्रका खुद्रा व्यवसाय(१ करोड भन्दा कम पुँजी भएको)		३,०००।-
१६.६.७	बेविल्याण्ड (बच्चाको विविध भेराइटीका सामाग्री बिक्री) (१ करोड १देखि ५ करोडसम्म पुँजी भएको)		७,०००।-
१६.६.८	बेविल्याण्ड (बच्चाको विविध भेराइटीका सामाग्री बिक्री) (१ करोड भन्दा कम पुँजी भएको)		५,०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१६.७	कपडा पसल		
१६.७.१	आयात गरी आफ्नै भवनमा सञ्चालन गरेको होलसेल व्यवसाय (२५ करोड भन्दा बढि पुँजी भएको)		२५,०००।-
१६.७.२	आयात गरी होलसेल व्यवसाय गर्ने (१५ करोड १देखि २५ करोडसम्म पुँजी भएको)		१५,०००।-
१६.७.३	होलसेलबाट खरिद गरी बिक्री गर्ने खुद्रा बिक्रेता (१० करोड १देखि १५ करोडसम्म पुँजी भएको)		१०,०००।-
१६.७.४	खुद्रा बिक्रेता (५ करोड १देखि १० करोडसम्म पुँजी भएको)		७,०००।-
१६.७.५	खुद्रा विक्रेता (१ करोड १देखि ५ करोडसम्म पुँजी भएको)		५०००।-
१६.७.६	ग्रामीणभएका खुद्रा व्यवसाय (१ करोड भन्दा कम पुँजी भएको)		३,०००।-
१६.८	कपडा तथा टेक्सटाइल उद्योग		१५,०००।-
१६.९	तन्ना, पर्दा तथा सिरकको खोल लगायतका कारोबार गर्ने मुख्य वजार क्षेत्रका विक्रेता		७,०००।-
१६.१०	तन्ना, पर्दा तथा सिरकको खोल लगायतका कारोबार गर्ने मुख्य वजार क्षेत्र बाहिरका विक्रेता		५०००।-
१६.११	पुराना कपडा पेलेर कपास वनाउने उद्योग		५०००।-
१६.१२	सिरक, डसना बिक्रीकक्ष		
१६.१२.१	म्याटेरेस/डनलप बिक्री गर्ने व्यवसाय		७,०००।-
१६.१२.२	मेशिन प्रयोग गरी बनाउने पसल		५,०००।-
१६.१२.३	अन्य साधारण		३,०००।-
१६.१२.४	कपास व्यवसाय सम्पुण किसिमका कपासको कारोबार गर्ने		५०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१६.१२.५	कपास व्यवसाय कुनै एक ब्राण्डको मात्र कारोवार गर्ने		३०००।-
१६.१३	धागो तथा टाँक पसल		
१६.१३.१	होलसेल		५,०००।-
१६.१३.२	खुद्रा		३,०००।-
१६.१४	जुत्ता तथा चप्पल पसल		
१६.१४.१	बाहिरी उत्पादन बिक्री गर्ने पसल (१ करोड भन्दा बढि पुँजी भएको)		१०,०००।-
१६.१४.२	बाहिरी तथा स्थानीय उत्पादन बिक्री गर्ने पसल (५० लाख १देखि १ करोडसम्म पुँजी भएको)		७,०००।-
१६.१४.३	स्थानीय वा राष्ट्रिय उत्पादन बिक्री गर्ने (३०देखि ५० सम्म पुँजी भएको)		५,०००।-
१६.१४.४	अन्य साना जुत्ता/चप्पल पसल (३० लाख भन्दा कम पुँजी भएको)		३,०००।-
१६.१५	जुत्ता तथा चप्पल उद्योग		
१६.१५.१	अटोमेटिक मेसीनको प्रयोग गर्ने		१०,०००।-
१६.१५.२	हाते मेसीन वा हातको प्रयोग गर्ने		५,०००।-
१६.१६	जुत्ता, ब्याग, ज्याकेट लगायत सामग्री मर्मत गर्ने		
१६.१६.१	जुत्ता, ब्याग, ज्याकेट लगायत सामग्री मर्मत गर्ने		२,०००।-
१६.१६.२	जुत्ता, ब्याग, ज्याकेट लगायत सामग्री मर्मत गर्ने (मुख्य बजार क्षेत्र बाहिरको)		१,०००।-
१६.१७	ज्याकेट, व्याग, सुइटर उद्योग		१०,०००।-
१६.१८	छाला तथा सिन्थेटिक व्याग एव ज्याकेट वनाउने उद्योग		७५००।-
१६.१९	कपडाको व्याग /फाइवर झोला वनाउने उद्योग		५०००।-
१६.२०	स्वेटर उद्योग		५०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१६.२१	ज्याकेट, व्याग, सुइटर पसल		५,०००।-
१६.२२	होजीयारी व्यवसाय (उनका कपडा वुन्ने व्यवसाय)		
१६.२३	आफै व्यवसाय सञ्चालन गरेको		३,०००।-
१६.२४	भाडामा वुन्ने व्यवसाय		१,५००।-
१६.२५	बोरा उद्योग		७,०००।-
१६.२६	बोरा सिलाउने पसल		३,५००।-
१६.२७	बोरा प्रिन्ट गर्ने पसल		३,५००।-
१७	सौन्दर्य र फिटनेस सम्बन्धी व्यवसाय		
१७.१	सैलुन तथा व्यूटीपार्लर		
१७.१.१	मिट पार्लर(घरमै गएर सेवा दिने)		२,०००।-
१७.१.२	बिदेशिको नाममा सञ्चालित ब्राण्डेड व्यूटीपार्लर		५,०००।-
१७.१.३	कस्मेटिक सेवा सहित भएको		३,०००।-
१७.१.४	कस्मेटिक तथा मसाज सेवा नभएको		२,०००।-
१७.१.५	सैलुन वा व्यूटिपार्लर सेवा मात्र		२,०००।-
१७.१.६	नयाँ प्रविधिको प्रयोग गरी सञ्चालित जेन्स तथा लेडिज दुवैका लागि सौन्दर्य सम्बन्धि सम्पूर्ण किसिमको सेवा भएको सैलुन		५,०००।-
१७.१.७	मसाज पार्लर/स्पा/ज्याकुजी/ सौना बाथ/ स्विमिङ्गपुल		१०,०००।-
१७.१.८	व्यामशाला/ हेल्थकल्ब/एरोबिक सेन्टर		१०,०००।-
१७.२	सैलुन तथा व्यूटिपार्लर टेनिङ्ग सेन्टर		५,०००।-
१७.३	जिम व्यवसायतर्फ		७,०००।-
१७.४	फिटनेस सामग्री बिक्री व्यवसाय होलसेल		१०,०००।-
१७.५	फिटनेस सामग्री बिक्री व्यवसाय खुद्रा		६०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१७.६	प्रोटीन हाउस		३०००।-
१७.७	चुरा पसल		
	चुरा पसल होलसेल		७,०००।-
	चुरा पसल खुद्रा		५,०००।-
	कस्मेटिक उद्योग		२५०००।-
१७.८	कस्मेटिक पसल		
१७.८.१	होलसेल मात्र		१५,०००।-
१७.८.२	होलसेल तथा खुद्रा		१०,०००।-
१७.८.३	मुख्य बजार क्षेत्रको खुद्रा मात्र		७,०००।-
१७.८.४	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिरको खुद्रा मात्र		५०००।-
१७.८.५	अन्य ग्रामिण क्षेत्रको खुद्रा मात्र		३,०००।-
१७.९	विदेशी लगानीमा सञ्चालीत विविध व्यवसाय		
१७.९.१	५० लाखसम्म लगानी भएकोलाई		२००००।-
१७.९.२	१ करोडसम्म लगानी भएकोलाई		३००००।-
१७.९.३	५ करोडसम्म लगानी भएकोलाई		५००००।-
१७.१०	उपहार कार्यक्रम सञ्चालन गर्नेबाट किस्तावन्दी व्यवसाय		
१७.१०.१	गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल पसल		५,०००।-
१७.११	खैलौना गिफ्ट तथा गुडीया पसल		
१७.११.१	खैलौना, गिफ्ट तथा गुडीयापसल		५,०००।-
१७.११.२	गुडीयापसल		३,०००।-
१७.१२	ट्याटु बनाउने व्यवसाय		३,०००।-
१७.१३	एक्वारियम व्यवसाय		३,०००।-
१७.१४	कि हाउस ताला चाँवी मर्मत तथा विक्री		१०००।-

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१८	अन्य सेवा		
१८.१	कानून तथा लेखापढी व्यवसाय		
१८.१.१	वरिष्ठ अधिवक्ता रहेको कानून व्यवसाय	६,०००।-	
१८.१.२	अधिवक्ता रहेको कानून व्यवसाय	३,०००।-	
१८.१.३	अभिवक्ता, लेखापढी तथा अभिकर्ता रहेको कानून वा लेखापढी व्यवसाय	१,५००।-	
१८.१.४	भू- सेवा केन्द्र	५,०००।-	
१८.१.५	नोटरी पब्लिक	१०,०००।-	
१८.१.६	लेखा परीक्षक/अडिटर फर्म		
१८.१.७	क बर्ग	१००००	
१८.१.८	ख बर्ग	८०००	
१८.१.९	ग बर्ग	५०००	
१८.१.१०	घ बर्ग	३०००	
१८.१.११	ईभेन्ट म्यानेजमेन्ट तथा परामर्स सेवा	५,०००।-	
१८.१.१२	कर सेवा प्रदायक व्यवसाय तथा परामर्स सेवा संस्थागत	५,०००।-	
१८.१.१३	कर सेवा प्रदायक व्यवसाय तथा परामर्स सेवा व्यक्तिगत	३,०००।-	
१८.२	फुल तथा माला पसल	२,०००।-	
१८.३	पुजा सामग्री पसल		
१८.३.१	होलसेल मुख्य वजार क्षेत्रको	१०,०००।-	
१८.३.२	खुद्रा वजार क्षेत्रको	५,०००।-	
१८.३.३	खुद्रा वजार क्षेत्र बाहिरको	२०००।-	
१८.४	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्ड बाजा पसल		

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१८.४.१	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, बिजुली, किचन लगायत डेकोरेशन तथा वेन्डवाजापसल	१०,०००।-	
१८.४.२	क्याटरिङ टेन्ट वेन्डबाजा समेत	५,०००।-	
१८.४.३	क्याटरिङ सेवा मात्र	३,०००।-	
१८.५	विजुली डेकोरेशन	३,०००।-	
१८.६	वेन्डबाजा सेवा	७,०००।-	
१८.७	पञ्चेवाजा सेवा		
१८.७.१	मगर बाजा	५,०००।-	
१८.७.२	नौमती बाजा	३,०००।-	
१८.८	वाद्यवादन व्यवसाय		
१८.८.१	वाद्यवादन पसल	५,०००।-	
१८.८.२	मादल बिक्री तथा मर्मत पसल	३,०००।-	
१८.९	हस्तकला तथा हेण्डिग्राफ सम्बन्धि सामाग्री बनाउने उद्योग	५,०००।-	
१८.१०	हस्तकला तथा हेण्डिग्राफ पसल	२,०००।-	
१८.११	डान्स तथा संगीत कला सेन्टर	३,०००।-	
१८.१२	कलात्मक काष्ठ/धातु उद्योग	१०,०००।-	
१८.१३	कलात्मक धातु उद्योग	७०००।-	
१८.१४	कलात्मक काष्ठ उद्योग	५०००।-	
१८.१५	पथ्थरकला(ढुङ्गा कुँदैर सामानहरू बनाउने) उद्योग	२०००।-	
१८.१६	धर्मकाँटा व्यवसाय	५,०००।-	
१८.१७	ज्योतिष व्यवसाय	२,०००।-	
१८.१७.१	आवास समेत व्यवस्था भएको ज्योतिष परामर्श सेवा सम्बन्धि व्यवसाय	३,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१८.१७.२	यजमान तथा यजमान सम्बन्धि परामर्श सेवा	२,०००।-	
१८.१७.३	यजमान तथा यजमान सम्बन्धि परामर्श साथै भजन किर्तन सेवा समेत भएको	३,०००।-	
१८.१८	मेनपावर कम्पनी	१०,०००।-	
१८.१९	सेक्युरिटी कम्पनी	५,०००।-	
१८.२०	जब लिङ्क (Job Link) व्यवसाय	५,०००।-	
१८.२१	बिविध व्यवसायको मार्केटिङ गर्ने व्यवसाय	२,०००।-	
१८.२२	निजी क्षेत्रका विमान टिकट बुकिङ्ग काउण्टर	७,०००।-	
१८.२२.१	बसको टिकट बुकिङ्ग काउण्टर	५,०००।-	
१८.२३	ट्रान्सपोर्ट ढुवानी सेवा		
१८.२३.१	दुई भन्दा बढीहेभी सवारी साधन (ट्रिपर, जेसिवि, लोडर लगायत)	१०,०००।-	
१८.२३.२	दुई भन्दा बढी ट्रिपर, ट्रयाक्टर सवारी साधन	७,०००।-	
१८.२३.३	ट्रयाक्टरबाट ढुवानी गर्ने	५,०००।-	
१८.२३.४	पिकअप, मिनी ट्रयाक्टर लगायत सवारी साधन	३,०००।-	
१८.२४	कम्पनीमा दर्ता भएका यातायत व्यवसायी (प्रा.लीकोरूपमा सञ्चालित)		
१८.२४.१	५० वटा भन्दा बढि गाडी	१५,०००।-	
१८.२४.२	२५देखि ५० वटासम्म गाडी	१०,०००।-	
१८.२४.३	२५ वटासम्म गाडी	५,०००।-	
१८.२४.४	५ वटासम्म गाडी	३०००।-	
१८.२४.५	३ वटासम्म गाडी	१५००।-	
१८.२६	पार्सल कुरियर/कार्गो सेवा		
१८.२६.१	अन्तरदेशीय सेवा दिने कुरियर/कार्गो व्यवसाय	५,०००।-	
१८.२६.२	स्वदेशभित्रमात्र सेवा दिने कुरियर व्यवसाय	२,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१८.२६.३	भन्सारमा भएको सामान छुटाउन परामर्श गर्ने व्यवसाय	५,०००।-	
१८.२७	इन्जिनियरिङ्ग सेवा तथा परामर्श		
१८.२७.१	आइ.टी. इन्जिनियरतर्फ	७,०००।-	
१८.२७.२	इलेक्ट्रोनिकस इन्जिनियरतर्फ	७,०००।-	
१८.२७.३	इलेक्ट्रिकल इन्जिनियरतर्फ	७,०००।-	
१८.२८	कुकुरको कारोबार तथा हेरचाह सम्बन्धी व्यवसाय	२,०००।-	
१८.२९	कवाडी खरिद सङ्कलन तथा बिक्री पसल		
१८.२९.१	ठूलाठूला मेशीन तथा औजार खरिद तथा बिक्री गर्ने	१५,०००।-	
१८.२९.२	साना मेशीन तथा औजार खरिद तथा बिक्री गर्ने	१०,०००।-	
१८.२९.३	समुदायबाट फिरन्ते मार्फत कवाडी जन्य सामग्री खरिद गरी डम्पिङ गरी सप्लाइ गर्ने व्यवसाय	७०००।-	
१८.२९.४	गाउँबाट साइकलमा कवाडी खरिद गरी विक्री गर्ने	५०००।-	
१८.३०	कवाडी प्याचिङ गर्ने व्यवसाय	१०,०००।-	
१८.३१	बोतल सफा गर्ने व्यवसाय (प्रविधियुक्त मेसिनको प्रयोग भएको)	१०,०००।-	
१८.३२	फ्रिल्यान्स (घुम्ती वा फिल्डमा गई फोटो खिच्ने व्यवसाय)	३०००।-	
१८.३३	पठाओ/ इनड्राइभ/ याङ्गो/ उबर वा यस्तै प्रकृतिका अन्य सेवा (गाडी, अटो र मोटर साइकल सवै किसिमको सेवा भएको)	७,०००।-	
१८.३४	पठाओ सेवा /इनड्राइभ/याङ्गो वा यस्तै प्रकृतिका अन्य सेवा (अटो रिक्साको मात्र सेवा भएको)	५०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१८.३५	पठाओ सेवा/इनड्राइभ/याङ्गो वा यस्तै प्रकृतिका अन्य सेवा (मोटर साइकल, स्कुटर मात्र सेवा भएको)	३०००।-	
१९	मदिरा तथा सूर्तिजन्य लगायतका उद्योग/व्यवसाय		
१९.१	मदिरा तथा वियर उद्योग	१,००,०००।-	
१९.२	मदिरा उद्योग		
१९.२.१	ठूला उद्योग	१,००,०००।-	
१९.२.२	मझौला उद्योग	५०,०००।-	
१९.२.३	साना उद्योग	३०,०००।-	
१९.३	मदिराजन्य पेय पदार्थ		
१९.३.१	वियर डिलर	२०,०००।-	
१९.३.२	मदिरा डिलर (अन्तराष्ट्रिय उत्पादन)	३०,०००।-	
१९.३.३	मदिराडिलर (राष्ट्रिय उत्पादन)	१५,०००।-	
१९.३.४	मदिरा होलसेल व्यवसाय	१००००।-	
१९.३.५	मदिरा होलसेल तथा खुद्रा दुवै सञ्चालन गर्ने	१२,०००।-	
१९.३.६	मदिरा खुद्रा मात्र	७,०००।-	
१९.४	सूर्तिजन्य व्यवसाय		
१९.४.१	सप्लायर्स	२०,०००।-	
१९.४.२	सव डिलर	१५,०००।-	
१९.४.३	होलसेल तथा खुद्रा दुवै व्यवसाय सञ्चालन गर्ने	१२०००।-	
१९.४.४	होलसेल पसल	१०,०००।-	
१९.४.५	खुद्रापसल	७,०००।-	
१९.४.६	तमाखु भुर्ग पसल	२,०००।-	
१९.४.७	इलेक्ट्रिक भेप पसल होलसेल	१०,०००।-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१९.४.८	इलेक्ट्रिक भेप पसल खुद्रा	७,०००।-	
१९.४.९	निकोटिन पोउन्च उत्पादन तथा विक्री (१ करोड सम्म पुँजी भएको)	१५,०००।-	
१९.४.१०	निकोटिन पोउन्च उत्पादन तथा विक्री (१ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म पुँजी भएको)	२०,०००।-	
१९.४.११	निकोटिन पोउन्च उत्पादन तथा विक्री (१ करोड ५० लाख भन्दा माथि २ करोड सम्म पुँजी भएको)	२५,०००।-	
१९.५	चुरोट बिक्री डिलर (वार्षिक कारोबारको आधारमा)		
१९.५.१	७० करोडदेखि माथि	५०,०००।-	
१९.५.२	६० करोडदेखि ७० करोडसम्म	३५,०००।-	
१९.५.३	५० करोडदेखि ६०सम्म	२५,०००।-	
१९.५.४	४०देखि ५० करोडसम्म	२०,०००।-	
१९.५.५	२०देखि ४० करोडसम्म	१५,०००।-	
१९.५.६	१५देखि २० करोडसम्म	१०,०००।-	
१९.६	पान पसल		
१९.६.१	सटरमा सञ्चालन	५,०००।-	
१९.६.२	घुम्टिमा सञ्चालन	२,०००।-	
१९.७	कफी प्रशोधन संबन्धी तालिम तथा परामर्श सेन्टर	३०००।-	
१९.८	योग व्यवसाय परामर्श तथा तालिम समेत	१०००।-	
१९.९	नारायणी नदी किनारमा सञ्चालित मोटरबोट/र्याफ्टिङ कम्पनीहरूको वार्षिक व्यवसाय कर		
१९.९.१	भरतपुर महानगरपालिकाको नारायणी नदीमा जल यातायात सञ्चालन कार्यविधि, २०७७ मा तोकिए बमोजिमको पुर्वाधार उपयोग शुल्क १० प्रतिशत र मनोरन्जन कर ५ प्रतिशत लाग्नेछ ।		
१९.९.२	जेट वोट/ र्याफ्टिङ संख्या १	१५०००/-	

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१९.९.३	जेट बोट/र्याफिटङ संख्या २	२५०००/-	
१९.९.४	जेट बोट/र्याफिटङ संख्या ३	३५०००/-	
१९.९.५	जेट बोट/र्याफिटङ संख्या ४	४००००/-	
१९.९.६	जेट बोट/र्याफिटङ संख्या ५	५००००/-	
१९.९.७	जेट बोट/र्याफिटङ संख्या ६ भन्दा माथि बढीमा दश वटासम्म	७००००/-	
१९.१०	जलयात्रा व्यवसाय		
१९.१०.१	पानी जहाज (२०० भन्दा माथि क्षमता भएको)	२५,०००/-	
१९.१०.२	बोटिङ व्यवसाय (२०० भन्दा कम क्षमताको जहाज, मेसिन जडान गरिएका जेटस्की लगायत बोट सञ्चालन गर्ने)	१५,०००/-	
१९.१०.३	सामान्य डुङ्गा तथा र्याफिटङ्ग व्यवसाय	३,०००/-	
१९.११	नारायणी नदी किनारमा सञ्चालित अस्थायी व्यवसायहरूको व्यवसाय दर्ता अनुमति शुल्क		
१९.११.१	फलफुल, चटपट, ठेलाभा भएको फास्टफुड व्यवसायहरूलाई वार्षिक शुल्क	१५००/-	
१९.११.२	बरफ तथा मकै व्यवसायी लाई वार्षिक शुल्क	१०००/-	
१९.११.३	फोटोग्राफरहरूको वार्षिक शुल्क	३०००/-	
१९.११.४	चुरापोते कस्मेटीक व्यवसायको वार्षिक शुल्क	१५००/-	
१९.११.५	गाडी तथा वस क्याफे वार्षिक शुल्क	८०००/-	
अस्थायी व्यवसाय दर्ता अनुमति दिँदा स्थान तोकिसोहीक्षेत्रका लागि आर्थिक ऐनमा दर निर्धारण भएको हकमा सोही बमोजिमको दरमा दर्ता गर्ने यदि स्थान तोकेर भाडादर निर्धारण नभएको हकमा सम्बन्धित वडाको सिफारिसको आधारमा व्यवसाय रहेको वडाको ठेगाना राखी मासिक रु २५०००/-का दरले अस्थायी व्यवसाय कर वापतको रकम लिई व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।			

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
१९.११.६	पूर्वाधार उपयोग कर अस्थायी व्यवसाय	रकम र प्रति महिना	नारायणीनदी किनारमा
१९.११.७	फलफुल, चटपट, ठेलामा भएको फास्टफुड (उद्योग बाणिज्य सँघ पछाडी बाहेकको अन्य क्षेत्र) लाई	२५००।-	सञ्चालित अस्थायी व्यवसायहरूका लागि पूर्वाधार उपयोग कर लिँदा
१९.११.८	फलफुल, चटपट, ठेलामा भएको फास्टफुड (उद्योग बाणिज्य सँघ पछाडीको क्षेत्र) लाई	३५००।-	बर्षा याममा आषाढ र श्रावण महिनामा नारायणी नदिमा
१९.११.९	फोटोग्राफर व्यवसायीलाई	२०००।-	आउने बाढीका कारण कुनै पनि व्यवसायहरूलाई
१९.११.१०	मनोरन्जनात्मक घोडा सवार व्यवसाय	३०००।-	उक्त स्थानमा गई व्यापार
१९.११.११	ठेलावाला आईसक्रिम, मकै बिक्री	१५००।-	व्यवसाय गर्न रोक लगाइने
१९.११.१२	मालापोते(कस्मेटिक)	२०००।-	हुँदा आषाढ र श्रावण महिनाको पूर्वाधार उपयोग
१९.११.१३	जुस	१५००।-	कर छुट गरी एक बर्षमा १०
१९.११.१४	टुकटुके	३०००।-	महिनाको मात्र कर लिइनेछ
१९.११.१५	सानो भ्यान	४०००।-	। यो सुविधा लिनका लागि अधिकतम ३ महिना भन्दा
१९.११.१६	बस क्याफे	५०००।-	बढिको तिर्न बाँकी बक्यौता नभएको हुनु पर्नेछ ।
कुनै पनि व्यवसायहरूलाई महानगरपालिकाले तोकेको स्थानवाट कुनै कारणले अन्यत्र सर्नु पर्ने अवस्था देखा परेमा निवेदन दिई महानगरपालिकावाट अनुमति लिएर मात्र सर्नु पर्नेछ । आफुखुशी एक स्थानवाट अर्को स्थानमा जाने, एक आपसमा झगडा गर्ने जस्ता कार्यहरू भएमा महानगरपालिकाले जुनसुकै समयमा ईजाजत रद्द गरी हटाउन बाध्य हुनेछ । साथै एक आर्थिक बर्षमा व्यवसायिले ठाउँसारी गरेकै आधारमा भाडा दरमा कुनै परिवर्तन हुनेछैन ।			
१९.११.१७	महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक स्थानमा सवारी आवतजावत र ट्राफिक व्यवस्थापनमा असर नपर्ने गरी कार्यालयवाट अनुमती लिई तोकिएको दस्तुर बुझाई सञ्चालन गरेका ठेला तथा घुम्टिरूपमा सञ्चालन हुने अटो रिक्सा, लगायतका साधनमा तरकारी, खाद्य सामग्री, कपडा तथा अन्य सामग्री बिक्री गर्ने अस्थायी प्रकृतीका व्यवसायहरू (सहरी क्षेत्र बाहेकका क्षेत्रमा)	३,०००।-	व्यवसाय अस्थायीरूपमा बसोवास गरेको वडाको ठेगाना राखी व्यवसाय दर्ता गर्ने ।

क्र. सं.	विवरण	दर रेट आ.व ०८३/०८४ को	स्पष्टीकरण
११.११.१८	घुम्टिरूपमा पिकअप भ्यान लगायतका चार पाङ्गे सवारी साधनमा तरकारी, खाद्य सामग्री, कपडा तथा अन्य सामग्री विक्री गर्ने (सहरी क्षेत्र बाहेकका क्षेत्रमा) व्यवसाय	४,०००।-	व्यवसायी अस्थायीरूपमा बसोवास गरेको वडाको ठेगाना राखी व्यवसाय दर्ता गर्ने।
२०.	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य उद्योग, व्यापार र व्यवसायमा पूजीगत लगानीको आधारमा तपसिलमा उल्लेखित दरमा कर लगाइनेछ।		

क्र.सं.	लगानी तथा पुँजी	वार्षिक कर रकम रु
१	रु १देखि ३ लाखसम्म	१०००।-
२	रु ३ लाख १देखि रु ५ लाखसम्म	२०००।-
३	रु ५ लाख १देखि रु ७ लाखसम्म	३०००।-
४	रु ७ लाख १देखि रु १० लाखसम्म	४०००।-
५	रु १० लाख १देखि रु १५ लाखसम्म	५०००।-
६	रु १५ लाख १देखि रु २० लाखसम्म	६०००।-
७	रु २० लाख १देखि रु ३० लाखसम्म	८०००।-
८	रु ३० लाख १देखि रु ६० लाखसम्म	१००००।-
९	रु ६० लाख १देखि रु १ करोडसम्म	१२०००।-
१०	रु १ करोड १देखि १ करोड ५० लाखसम्म	१५०००।-
११	रु १ करोड पचास लाख १देखि रु २ करोडसम्म	२००००।-
१२	रु २ करोड १देखि रु २ करोड ५० लाखसम्म	२२०००।-
१३	रु २ करोड ५० लाख १देखि रु ३ करोडसम्म	२५०००।-
१४	रु ३ करोड १देखि रु ४ करोडसम्म	३००००।-
१५	रु ४ करोड १देखि रु ८ करोडसम्म	३५०००।-
१६	रु ८ करोड १देखि रु १५ करोडसम्म	४००००।-
१७	रु १५ करोड १देखि २० करोडसम्म	४५०००।-
१८	रु २० करोड १देखि २५ करोडसम्म	५००००।-
१९	रु २५ करोड १देखि ३० करोडसम्म	५५०००।-
२०	रु ३० करोड १देखि माथि प्रति करोड रु १,५००।- को दरले वृद्धि गरिने छ।	

२१. बाल कुमारी तरकारी मण्डीको सटर/कोठाका लागि निर्धारण भएको भाडादर:

क्र.सं.	सटर/ स्टल संकेत नं.	भाडा दर रकम रु.
१	१	७०००
२	६९	६०००
३	२, ४, १८, ३१, ३६ देखि ५२ सम्म, ६६, ६७ र ६८	५०००
४	३५, ५३ देखि ६० सम्म	४५००
५	२०, २१, २९, ३०, ६२	४०००
६	३, ९, १९, २४, २५, २६, २८, ६३, ६५, ७१	३०००
७	७, ८, १७, २२, २३, २७	२५००
८	५, ६, १० देखि १६ सम्म, ३४, ६४	२०००
९	७२ देखि ९७ सम्म, ९९ देखि १०७ सम्म	१०००
१०	९८	९००
११	१०८ देखि १४३ सम्म	७५०

पुनश्च: महानगरपालिकाबाट सञ्चालित बालकुमारी तरकारी मण्डिमा रहेका सटर तथा स्टलहरूबाट सङ्कलन भएको एकमुष्ट भाडा रकम मध्ये २० प्रतिशत रकम बाल कुमारी मण्डिभित्रका आधारभूत आवश्यकताहरू परिपूर्ति गरी व्यवस्थापन गर्न मर्मत संहार खर्चका लागि राख्ने र बाँकी रहेको रकमको ५० प्रतिशत रकम महानगरपालिकाको निर्णयानुसार बाल कुमारी माध्यमिक विद्यालयलाई उपलब्ध गराउने ।

२२. भरतपुर महानगरपालिका वडा नं १५ मा रहेका सटरहरूको भाडादर:

क्र.सं.	सटर/स्टल संकेत नम्बर	भाँडा दर रकम रु.
१	१देखि १० सम्म	५०००.-

२३. नारायणी नदि किनारमा रहेको साविक ३ नं वडा कार्यालय रहेको भवनमा रहेका कोठाको भाडादर:

क्र.सं.	सटर/स्टल संकेत नम्बर	भाँडा दर रकम रु.
१	अगाडीको मोहडा तर्फको कोठा (स्टल समेत)	७०००।-
२	पछाडीको कोठा	५५००.-

थप व्यवस्था:

१. अनुसूची -४ को बुँदा नं. २.१ बमोजिमको कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय साना कृषक भन्नाले ३ कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा गरीने कन्दमूल, च्याउ उत्पादन, ५०० भन्दा कम कुखुरा पालन, २ कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा गरीने माछा पोखरी, १० कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा केरा उत्पादन, फलफुल उत्पादन, १० कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा गरीने तरकारी खेति, ५ कठ्ठा भन्दा कम जग्गामा गरीने नर्सरी, पुष्प खेति, ५ वटा भन्दा कम पशुपालन, १५ वटा भन्दाकम बाख्रा पालन, १५ घार भन्दा कम माहुरी पालन, १५ वटा भन्दा कम बुङ्गुर, सुङ्गुर पालन, लगायतका व्यवसायलाई साना कृषकको रूपमा लिइनेछ। बुँदा नं १ मा तोकिएको संख्या र व्याख्या भित्र पर्ने व्यवसायलाई निर्बाहमुखी कृषि प्रयोजन अन्तर्गतका व्यवसायि मानि सोहि बमोजिमको दर (१ प्रतिशत) जग्गा बहाल कर लिने सो व्याख्या भन्दा माथिको हकमा व्यवसायिक फर्म मानी ५ प्रतिशत जग्गा बहाल कर लिइनेछ।
२. उद्योग, ग्रिल, फर्निचर व्यवसाय, वर्कशप, कवाडी व्यवसाय, पशुपन्छी पालन आदि जस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरूलाई स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का गरी व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
३. आर्थिक वर्ष ०७४/०७५ बाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसायकरको दर आर्थिक ऐन, २०८३ को अनुसूची ४ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ ।
४. भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तिय संस्थाहरू, सुपर मार्केट, व्यावसायीक प्रतिष्ठानहरू, बीमा कम्पनीहरू, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरूको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरू भएमा प्रत्येक शाखाकार्यालयहरूलाई छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिएको दरमा नै व्यवसायकर तिर्नु पर्नेछ ।
५. महानगरपालिका र मातहतका वडाहरूमा गरिएको व्यवसायदर्ता प्रमाणपत्र फर्म दर्ता नभई महानगरको कर तथा अभिलेख प्रयोजनको लागि मात्र जारी गरीने हुँदा प्रचलित कानुन बमोजिम रु ५,००,०००।- र सो भन्दा कम पुँजीमात्र व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्रमा खुलाई व्यवसाय दर्ता गरिनेछ । साथै यो नियम लागुहुनु भन्दा अगाडि व्यवसाय दर्ता गर्ता कुनै कारणबस ५ लाख भन्दा बढि पुजि कायम गरी व्यवसाय दर्ता भएको भए बागमति प्रदेशको प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय सम्बन्धि ऐन, २०७६ मा गाउँपालिका तथा नगरपालिकालाई तोकिएको अधिकारक्षेत्रमा उल्लेख भए सरह मानि सोही बमोजिमको पुँजी मानिनेछ ।

६. महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि वडामा व्यवसाय दर्ता गरी सञ्चालनमा रहेको तर अन्य वडाहरूमा गोदाम घर भएमा गोदाम घरको बहाल कर मात्र असुल गरिनेछ तर महानगरपालिका क्षेत्र भन्दा बाहिर अन्य स्थानीय तहमा व्यवसाय दर्ता गरी यस महानगरपालिकामा गोदाम तथा सम्पर्क कार्यालय मात्र राखी कारोवार भएको हकमा व्यवसायकर तथा घर बहालकर दुवै लिइनेछ ।
७. चालु आ.व को व्यवसायकर असुल गर्दा गत आ.व सम्मको बहाल कर समेत सम्बन्धित बहाल धनि वा सम्झौतामा तोकिएको व्यक्ति/संस्थाबाट अनिवार्य असुल गर्नु पर्नेछ ।
८. प्राइभेट/साझेदारी फर्म दर्ता नवीकरण: भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र स्थापित पाँच लाखसम्म पुँजी भएका उद्योग, व्यापार, व्यवसायले व्यवसायको प्रकृतिका आधारमा बागमती प्रदेशको प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसायसम्बन्धी ऐन, २०७६ ले तोकेको शुल्क लिई प्राइभेट/साझेदारी फर्म दर्ता/नवीकरण गरिनेछ ।
९. भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सडकहरूमा (सहरी क्षेत्र बाहेकका) घुम्तिरूपमा सवारी साधनमा तरकारी, कपडा तथा अन्य सामग्री विक्री गर्ने उद्देश्यले सञ्चालित व्यवसायलाई करको दायरामा ल्याइनेछ। यसरी व्यवसाय सञ्चालन गर्दा ध्वनी प्रदुषण हुने गरी माइकिङ गर्न र समान प्रकृतिको व्यवसाय सञ्चालन भएको सटर अगाडि राखेर अन्य व्यवसायीलाई असर पर्ने गरी व्यवसाय सञ्चालन गर्न पाइने छैन ।
१०. घुम्तिरूपमा सवारी साधनमा राखी महानगरपालिकाले तोकेको स्थानमा व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यवसायिलाई व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति बसोवास गरेको वडामा व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
११. महानगरपालिकामा अनिवार्य दर्ता गरी सञ्चालन गर्नु पर्ने व्यवसाय दर्ता नगरी सञ्चालन गरेको पाईएमा महानगरपालिकाबाट अनुगमनका क्रममा अनुगमन टोलिले दिएको म्याद भित्र समेत अवज्ञा गरी दर्ता नगरी सञ्चालन गरेमा कुनै पनि समयमा व्यवसाय बन्द गर्न सक्नेछ ।
१२. कवाडी, वर्कसप, सैलुन जस्ता व्यवसाय दर्ता गर्दा घर बहाल सम्झौता उपलब्ध हुन नसकेमा निजले व्यवसाय सञ्चालन गरेको सडकक्षेत्रको भाडा रकमको आधारमा बहालकर असुल गरी विदेशिको हकमा राहदानी वा नेपाल स्थित सम्बन्धित मुलुकको राजदुतावासले उपलब्ध गराएको परिचय पत्र/आधार कार्ड/रासन कार्ड

संलग्न राखी व्यवसाय प्रमाणपत्र जारी गर्न सकिनेछ ।

१३. महामारी तथा आपतकालिन अवस्थामा गर्नु पर्ने स्वास्थ्य परीक्षण तथा उपचारमा लाग्ने शुल्क महानगरपालिकाको निर्णयनुसार हुनेछ ।
१४. व्यवसाय दर्ता प्रयोजनका लागि पुँजी भन्नाले स्थिर पुँजी तथा चालु पुँजी दुवैलाई जनाउनेछ ।
१५. कारोबार भन्नाले बस्तु तथा सेवा उत्पादन गर्दा प्रयोग हुने चालु पुँजीलाई जनाउनेछ । व्यवसायिको कारोबार रकम चालु आ.व. भन्दा अधिल्लो आ.व. को करचुक्ता प्रमाण पत्रमा उल्लेख भए बमोजिम मान्य हुनेछ ।

अनुसूची- ५
(ऐनको दफा ६ उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दर

१. अन्य कवाडी सामानहरूको दर:

सि.नं.	कवाडी जन्य वस्तु	इकाई	दर रु.
(क)	खाली सीसी (वियर) वोतल	प्रति गोटा	०.५०
(ख)	खाली सीसी (चिसो पेय) वोतल	प्रति गोटा	२
(ग)	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा	०.५०
(घ)	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा	०.५०
(ङ)	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	१
(ड)	खाली बोरा :		
	(१) ५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्टने प्लाष्टिकका बोरा	प्रति गोटा	०.५०
	(२) ५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्टने जुटका बोरा	प्रति गोटा	१
	(३) १०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्टने जुटका बोरा	प्रति गोटा	२
(च)	तेलको टिन :		
	(१) १० लिटरभन्दा बढी अट्टने ठूलो	प्रति गोटा	२
	(२) १० लिटरभन्दा कम अट्टने सानो	प्रति गोटा	१

२. प्रशोधन गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहाय बमोजिमका कवाडी मालसामानमा देहाय बमोजिमका शुल्क :

सि.नं.	माल वस्तु	इकाई	दर रु.
(क)	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	१.५०
(ख)	जलेको मोविल	प्रति लिटर	१
(घ)	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	१
(ङ)	टायरट्यूब	प्रति के.जी.	२
(च)	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	०.५०
(छ)	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	२०

सि.नं.	माल वस्तु	इकाई	दर रु.
(ज)	पुराना कागज (१) अखबार (न्यूजप्रिन्ट) (२) अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी. प्रति के.जी.	०.५० १.००
(झ)	धातुका टुक्राहरू र पत्रुभई काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू (१) फलाम (२) अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि) (३) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार (४) स्टिलका टुक्रा	प्रति के.जी. प्रति के.जी. प्रति के.जी. प्रति के.जी.	२ १० १ १.५०
(ट)	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू	प्रति के.जी.	२.००
(ठ)	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	१.००
(ड)	काँचको धुलो र टुक्रा	प्रति के.जी.	१.००
(च)	व्याट्री ठुला (४५ एम्पियर भन्दा माथि)	प्रति गोटा	३०
(छ)	व्याट्री साना (४५ एम्पियर भन्दा कम)	प्रति गोटा	५

३. जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दर

सि.नं.	कवाडी जन्य वस्तु	इकाई	दर रु.
क	काँचो छाला	प्रति के.जी	१।-
ख	जडिबुटी	प्रति के.जी	५।-
ग	वनकस	प्रति ट्रक	२००।-
घ	हाड, सिड, खुर	प्रति के.जी	१।-
ड	भुस तथा परालजन्य सामग्री	प्रति ट्रक	२००।-
च	उन, खोटो	प्रति के.जी	१।-

पुनश्च: माथि उल्लेखित दर अनुसार आय ठेक्का मार्फत कवाडीजन्य सामग्रीबाट कर सङ्कलन हुन नसकेमा कारोबारको आधारमा मासिक मास्केवारी रिपोर्ट व्यवसायिहरूलाई पेश गर्न लगाई कारोवार रकमको तीन प्रतिशतले हुन आउने रकम कवाडी करकोरूपमा कर्मचारी परिचालन गरी कर सङ्कलन गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची- ६

(ऐनको दफा ७ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

क्र. सं.	सवारी साधन	कर दर (रुपैयाँमा)
१	रिक्सा तथा ठेला मानवीय शक्तिबाट चल्नेलाई (वार्षिक कर)	५०/-
२	ईलेक्ट्रिक रिक्सा इन्धन (पेट्रोल तथा डिजेल)बाट चल्नेलाई (वार्षिक कर)	१००/-
३	टाँगा	१००/-
४	रिक्सा तथा ईलेक्ट्रिक रिक्सा वा स्कुटर नामसारी	५०/-
सवारी साधन शुल्क (अभिलेखीकरण प्रयोजनार्थ)		
५	तीन पाङ्ग्रे (अटो रिक्सा जस्ता पेट्रोलियम सवारी) अभिलेखीकरण शुल्क बार्षिक(शुरुको बर्ष एक पटकका लागि मात्र)	१०००।-
५.१	तीन पाङ्ग्रे (अटो रिक्सा जस्ता पेट्रोलियम सवारी) नवीकरण शुल्क वार्षिक	५००।-
६	चार पाङ्ग्रे (म्याजिक भ्यान र महानगर क्षेत्रभित्र चल्ने साना सवारी साधन) अभिलेखिकरण शुल्क वार्षिक (शुरुको बर्ष एक पटकका लागि मात्र)	२०००।-
६.१	चार पाङ्ग्रे (म्याजिक भ्यान र महानगर क्षेत्रभित्र चल्ने साना सवारी साधन) नवीकरण शुल्क वार्षिक	१०००।-
७	ठाँउसारी लगतकट्टा पुनश्चः उल्लेखित सवारी साधन महानगरपालिका बाहिर सञ्चालन गर्ने भएमा अनिवार्यरूपमा महानगरबाट लगतकट्टा गरी ठाँउसारी गर्नुपर्नेछ ।	५००।-
८	सवारी साधन अभिलेखिकरण स्टिकर	प्रति स्टिकर ३००।-
९	सवारी साधन अभिलेखिकरण स्टिकर नवीकरण	प्रति स्टिकर २००।-

पुनश्चः माथि उल्लेखित बाहेकको सवारी साधन कर तथा दस्तुरको सम्बन्धमा प्रदेश कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ । साथै सवारी कर सवारी साधन खरिद गरी दर्ता गरेको मितिदेखि असुल गर्ने र सवारी साधन अभिलेखिकरण दस्तुर आ.व. ०८१/०८२ देखिको असुल गरिनेछ।आ.व. ०८१/०८२ भन्दा पछाडी खरिद गरेको साधनको हकमा खरिद गरेको मितिदेखि लागु हुनेछ ।

अनुसूची-७

(ऐनको दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

क्र. सं.	विज्ञापनको किसिम	इकाई	दर रु
१	वाल पेन्ट/सटर पेन्ट (निजी संरचनामा मात्र)	प्रति वर्गफुट	१०/-
२	होर्डिङ्ग बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१००/-
३	व्यानर (बढीमा २ हप्तासम्म राख्न पाइने)	प्रति दिन	१००/-
४	रोडक्रस गेट (बढीमा २ हप्तासम्म राख्न पाइने) रोडक्रस व्यानर तथा गेट निरुत्साहित गरिएको छ ।	प्रति दिन	२००/-
५	एल.इ.डि. भिडियो बोर्ड	प्रति वर्गफुट	४००/-
	एल.इ.डि. लाईट बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१५०/-
	एल.इ.डि. स्क्रिन बोर्ड	प्रति वर्गफुट	३५०/-
	श्री डी अक्षर भएको बोर्ड	प्रति वर्गफुट	२५०/-
६	फ्लेक्स (निषेधित क्षेत्र बाहेक)बोर्ड/ स्टिकर	प्रति वर्गफुट	१००/-
७	पोल डिजिटल बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१००/-
८	ग्लो साइन बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१५०/-
९	नियोन साइन बोर्ड	प्रति वर्गफुट	१००/-
१०	चलचित्र बोर्ड	प्रति वर्गफुट	२५०/-
११	पोल ब्यानर/बस ब्यानर प्रति वर्गफुट	बढिमा १ महिना	२००।-
१२	बस विज्ञापन प्रति बस	वार्षिक	१५००।-
१३	ट्याक्सी/ म्याजिक/ हलुका सवारी साधन विज्ञापन प्रति सवारी साधन	वार्षिक	२०००।-
१४	पसल गेट प्रति पसल	बढिमा १ महिना	१०००।-
१५	वास्तविक वस्तु प्रदर्शन (Real Objects Display)	प्रति वस्तु/ प्रति दिन	प्रति वस्तु १००/- प्रति दिन २००/-

क्र. सं.	विज्ञापनको किसिम	इकाई	दर रु
१६	घुम्ती गाडी विज्ञापन (ध्वनी सहित) निषेधित क्षेत्र बाहेक	प्रति घण्टा	२००/-
१७	घुम्ती गाडी विज्ञापन (ध्वनी रहित))	प्रति घण्टा	१००/-
१८	सार्वजनिक स्थानमा राखीएका सोलार वत्ति जडान भएको यात्रु प्रतिकालयको विज्ञापन सामग्रीमा	वार्षिक प्रति वर्गफुट रु १००/- (सार्वजनिक स्थानमा राखीएको प्रचार प्रसार सामाग्रीमा सम्झौता बमोजिम लाग्ने रकममा २० प्रतिशत थप गरी रकम असुल गर्न पाइने छ।)	
१९	ट्राफिक आइल्याण्ड/पोष्ट	निर्माण भएका संख्या अनुसार वार्षिक प्रति ट्राफिक पोष्टको रु १०,०००।-	
२०	ट्राफिक आइल्याण्ड/पोष्ट चितवन मेडिकल कलेज अगाडिको थप निर्माण भएकोलाई	वार्षिक प्रति ट्राफिक पोष्टको रु. १२,५००।- मा प्रत्येक वर्ष सम्झौता बमोजिम ५ प्रतिशतले बृद्धि गरी असुल गरिनेछ।	
२१	सार्वजनिक स्थलमा आयोजना हुने मेला महोत्सवमा मेला अबधिभर (आयोजकबाट लिने)	एकमुष्ट रु.१०,०००।-	
२२	सार्वजनिक स्थल बाहेकका प्रदर्शनी भवनमा आयोजना हुने मेला महोत्सव तथा अन्य व्यवसायिकतथा पर्वद्धनात्मक कार्यक्रमहरूमा (आयोजकबाट लिने)	५ दिनसम्म प्रति दिन रु १०००।-	
		१५ दिनसम्म प्रति दिन रु ५००।-	
		१ महिनासम्म प्रति दिन रु ३००।-	
		१ महिना भन्दा बढि एकमुष्ट रु १२,०००।-	
२३	विज्ञापन बोर्डमा लगाउने स्टिकर (प्रति स्टिकर)	रु १००।-	
२४	अन्य उल्लेख नभएका हकमा	प्रमुखबाट निर्णय गराई शुल्क तोकिने	

पुनश्च: सम्बन्धित व्यवसाय रहेको स्थलमा व्यवसायको नाम, ठेगाना, ईमेल तथा वेब साईट, सम्पर्क नम्बर, खुल्ने तथा बन्द हुने समय, प्रोपाइटरको नाम र नम्बर जस्ता विषय भएको व्यवसायको परिचय रहेको बोर्डलाई मात्र परिचय पाटी बुझनुपर्दछ ।

१. कुनै उद्योग, व्यवसायीले आफ्नो व्यवसायको परिचय जनाउने गरी व्यवसाय रहेको घर वा सटरमा राखीएका अधिकतम प्रति सटर ३० बर्ग फिटसम्मको परिचय पाटी, लाइट बोर्ड, होडिडबोर्ड लगायतका व्यवसायको पहिचान झल्काउने सामग्रीहरूमा विज्ञापन कर छुट गर्ने साथै उद्योग तथा व्यवसाय रहेको स्थलमा पुरै भवन ओगटेर एउटै व्यवसाय सञ्चालन गर्ने जस्तै: अस्पताल, कलेजहरू, होटल लगायतका व्यवसायको हकमा शौन्दर्यता नविग्रिने गरी भवनको फेसले चर्चेको भागमा श्री डी अक्षर भएको बोर्ड वा एल.ई.डी लाईट बोर्ड राखेमा विज्ञापन कर लाने छैन । तर यस्तो परिचय पाटीमा विज्ञापन गर्ने उद्देश्यले अन्य उत्पादनको प्रचार प्रसार सामग्री लेखिएमा विज्ञापन कर छुट पाइनेछैन । साथै आफ्नो व्यवसाय रहेको स्थल भन्दा अन्य स्थानमा वस्तुतथा सेवाको विज्ञापन गर्ने उद्देश्यले राखीएका जुनसुकै प्रकृति र साइजका होर्डिडबोर्ड, लाइटबोर्ड, डिजिटल डिस्प्लेबोर्ड लगायतका विज्ञापन प्रचार सामग्रीहरू राख्नु परेमा महानगरपालिकाबाट अनुमति लिई तोकिए बमोजिम कर तिर्नुपर्नेछ। निजी सम्पत्ति र संरचनामा समेत यसै बमोजिम विज्ञापन कर लाग्नेछ। विज्ञापन कर सम्बन्धी अन्य व्यवस्था निर्देशिका र डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड, होडिड बोर्ड तथा विद्युतीय प्रचार प्रसार सामग्री नियमनसम्बन्धी मापदण्ड, २०७७ (संशोधित समेत) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ । साथै, विज्ञापन कर सम्बन्धी जरिवानाको हकमा प्रदेश कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
२. पुराना होडिङ्ग बोर्डहरूलाई लाईट बोर्ड तथा डिजिटल डिस्प्लेबोर्डमा परिमार्जन गरी महानगरपालिकाले तोकेको साइज र स्थानमा विज्ञापन प्रचार प्रसार सामग्री राख्नु पर्नेछ ।
३. साविकका भरतपुर नगरपालिकाको वडाहरू १ देखि १४ मा होडिङ्ग बोर्ड पुर्णरूपमा निषेध गर्ने र हालका १५ देखि २९ नं. वडामा महानगरपालिकाबाट अनुमति लिई डिजिटल डिस्प्लेबोर्ड, होडिड बोर्ड तथा विद्युतीय प्रचार प्रसार सामग्री नियमनसम्बन्धी मापदण्ड, २०७७ (संशोधित समेत) बमोजिम तोकिएको साइज र स्थानमा होर्डिड बोर्डहरू राख्न पाइनेछ ।
४. यस महानगरपालिकाको अनुमति बिना अनाधिकृतरूपमा राखीएका विज्ञापन सामग्री जफत गरी/गर्न लगाइ जरिवाना सहित कानूनी कारवाही चलाइनेछ । साथै अनुमति

बिना राखीएका विज्ञापन सामग्री हटाउँदा लाग्ने खर्च समेत सम्बन्धित पक्षबाट असुल गरिनेछ ।

५. विज्ञापनकर सङ्कलनमा अवरोध गर्ने विज्ञापनकर्ता, संघ संस्था, एजेन्सीहरूको विज्ञापन सामग्री हटाउन तथा मेटाउन महानगरपालिकाबाट इजाजतप्राप्त कम्पनी/ ठेकदारपक्षलाई समेत अधिकार प्रत्यायोजन गर्न सकिनेछ ।
६. कुनै पनि व्यक्ति, फर्म, कम्पनी वा संस्थाले महानगरपालिका क्षेत्रभित्र विज्ञापन सामग्री राख्न चाहेमा महानगरपालिकाको राजस्व व्यवस्थापन महाशाखामा बिज्ञापनको प्रकार, बनौट, विज्ञापन सामग्री राख्ने अवधि र स्थान समेत खुलाई विज्ञापन सामग्रीको नमुना समेत समावेश गरी निवेदन दिनु पर्नेछ ।
७. अनुमति लिएको विज्ञापन सामग्रीको समयावधि अधिकतम एक वर्षको हुनेछ । उक्त विज्ञापन सामग्री निरन्तर राख्ने वा संशोधन गरी पुनः राख्ने भएमा समयावधि सकिनु भन्दा पन्ध्र दिन अगाडि विवरण खुलाई वार्षिकरूपमा नवीकरण गर्नु पर्नेछ।यसरी नवीकरणका लागि निवेदन नदिई विज्ञापन सामग्री राखीरहेमा लाग्ने करमा दश प्रतिशत जरिवाना सहित तोकिएको कर लिई विज्ञापन सामग्री राख्न राजस्व शाखाले अनुमति दिन सक्नेछ ।
८. अनुमति प्रदान गर्दा प्रत्येक वर्षको आर्थिक ऐनमा निर्धारण भए बमोजिमको दरमा लाग्ने कर र लाग्ने जम्मा कर रकम बराबरको रकम धरौटी लिई अनुमति दिइनेछ ।
९. विज्ञापन गर्नेले अनुमति दिई राखीएको विज्ञापन सामग्रीमा महानगरपालिकाले उपलब्ध गराएको स्टिकर टाँस गरेको हुनु पर्नेछ।साथै उक्त विज्ञापन सामग्रीको दायित्व खुल्ने गरी विज्ञापन सामग्री राख्नु पर्नेछ अन्यथा महानगरपालिकाले जुनसुकै समयमा हटाउन सक्नेछ ।
१०. विज्ञापन गर्ने व्यक्ति वा फर्मले अनुमतिको अवधि समाप्त भएको एक हप्ताभित्र अनिवार्यरूपमा आफ्नो दायित्वको विज्ञापन सामग्री हटाउनु पर्नेछ अन्यथा महानगरपालिकामा राखीएको धरौटी जफत गरी महानगरपालिकाले उक्त विज्ञापन सामग्री हटाउनेछ ।
११. राजमार्ग र सडकको छेउमा राखीने डिजिटल बोर्डमा रातको समयमा ३० प्रतिशत र दिनको समयमा ७० प्रतिशत भन्दा बढि लाईट इफिसियन्सि नहुनेगरी व्यवस्था गर्नुपर्नेछ ।
१२. प्रतिनिधि/एजेन्सि मार्फत विज्ञापन गरीएपनि सम्बन्धित विज्ञापनमादेखिएको व्यक्ति, फर्म, कम्पनी वा संघसंस्थाले नै विज्ञापन गरेको मानिनेछ ।

अनुसूची-८

(ऐनको दफा १० को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर/रेट	कैफियत
१.	महानगरपालिका आफुले सार्वजनिक स्थलमा व्यावसायीक प्रयोजनका लागि निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भौतिक संरचना वा अन्य सम्पत्ति	नगर कार्यापालिकाको निर्णयानुसार	
२.	महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका सार्वजनिक, ऐलानि जग्गा वा सडकको किनारामा बनाईएका अस्थायी प्रकृतिका भौतिक संरचनामा अस्थायीरूपमा आफै बसोवास गर्ने सँग वहाल बिटौरी शुल्क उठाउने साथै उक्त संरचनालाई बहालमा लगाएमा नियमानुसार बहाल कर तिर्नुपर्ने छ । तर यसरी बनाईएका अबैध संरचनाहरू महानगरपालिकाको निर्णयानुसार जुनसुकै समयमा हटाउन सकिनेछ ।	- मुख्य राजमार्गको ३०० मिटर नजिक १ कठ्ठासम्म क्षेत्रफल उपभोग गरी बस्ने सँग मासिक रू. १००० (एक हजार) तथा त्यो भन्दा बढि जग्गा उपभोग गर्ने सँग प्रति कठ्ठा मासिक रू. २०० थप गरी लिने । साथै सार्वजनिक, ऐलानि जग्गा वा सडकको किनारामा बनाईएका कच्चि वा जस्ताछाना भएका अस्थायी संरचना र पक्की एवं आर.सी.सी. प्रकृतिका भौतिक संरचना समेत भएको अवस्थामा बहाल बिटौरी शुल्क लिँदा प्रति वर्ग फिट रु ३ को दरले हुन आउने रकम समेत थप गरी बार्षिकरूपमा लिने । - मुख्य राजमार्गको ३०० मिटर भन्दा टाढा १ कठ्ठासम्म क्षेत्रफललाई उपभोग गरी बस्ने सँग मासिक रू. ३०० (तीन सय) तथा त्यो भन्दा बढि जग्गा उपभोग गर्ने सँग प्रति कठ्ठा मासिक रू. ५० थप गरी लिने ।	मुख्य राजमार्ग भन्नाले (पूर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग र नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग)

क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर/रेट	कैफियत
३.	महानगर क्षेत्रभित्र सार्वजनिक, ऐलानि जग्गाको अस्थायीरूपमा उपभोग गर्ने वा आफ्नो स्वामित्व हकदाबि रहेको स्वीकार गर्ने व्यक्ति वा संस्था सँग वहाल बिटौरी शुल्क उठाउन सकिने ।	प्रति कठ्ठा बार्षिक रू. २०० (दुई सय) ।	
४.	महानगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थलमा महानगर आफ्नै स्वामित्वमा सञ्चालित हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा रहेका प्रति स्टल	मेला लाग्ने प्रति दिन रू. १०० (एक सय)	
५.	महानगरपालिकाले तोकेको क्षेत्रमा व्यक्ति वा संस्थाले आफ्नो स्वामित्व वा भाडामा लिई सञ्चालन हुने हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा रहेका प्रति स्टल	एक मुष्ट बार्षिक रू. १०० (एक सय हाटबजार सञ्चालक सँग असुल गर्ने) (वहालमा लिएको भए वहाल कर वहाल धनि सँग असुल गर्नु पर्नेछ)	

पुनश्च: ऐलानी र सार्वजनिक स्थलमा बनेका र बनाइएका संरचनामा रहेका व्यवसायलाई अनुसूची-४ बमोजिम दर्ता गर्दा बहाल बिटौरी शुल्क र अस्थायी नक्सापास दस्तुर समेत लिई व्यसाय दर्ता गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची-१

(ऐनको दफा ११ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

क्षेत्रगत आधारमा, सडकमा स्पष्ट रेखाङ्कन गरी, प्रवेश र बहिर्गमन फरक-फरक हुने गरी कुनै पनि सडकको कुल चौडाइको पच्चिस प्रतिशतभन्दा बढी भाग नओगटिने गरी आधुनिक प्रविधि प्रयोगको माध्यमबाट समय/ दिन/ महिनाको आधारमा आफैं वा निजी क्षेत्रको सहयोगमा निम्न बमोजिम हुने गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवस्थापन गर्नेछ ।

(क) पार्किङ्ग शुल्क (केन्द्रीय बस टर्मिनल र नारायणगढ बसपार्क बाहेकको क्षेत्रमा)

क्र. सं.	विवरण	पार्किङ शुल्क दैनिक	पार्किङ शुल्क मासिक
१	मोटरसाईकल, स्कुटर लगायतका दुई पाङ्ग्रे सवारीसाधन प्रति दिन (२४ घण्टा)	रु ५०।-	५००।-
	मोटरसाईकल, स्कुटर लगायतका दुई पाङ्ग्रे सवारीसाधन प्रति घण्टा	रु १०।-	
२	कार, जीप, भ्यान लगायत चार पाङ्ग्रे विद्युतीय सवारी साधन प्रति दिन (२४ घण्टा)	रु १५०।-	१२००।-
	कार, जीप, भ्यान लगायत चार पाङ्ग्रे विद्युतीय सवारी साधन प्रति घण्टा	रु ३०।-	
३	ठुला सवारी साधनलाई प्रति दिन (२४ घण्टा)	रु ३००।-	२०००।-
	ठुला सवारी साधनलाई प्रति घण्टा	रु ६०।-	
४	अटो रिक्सा लगायतका तिन पाङ्ग्रे सवारी साधन प्रति दिन (२४ घण्टा)	रु १००।-	१५००।-
	अटो रिक्सा लगायतका तिन पाङ्ग्रे सवारी साधन प्रति घण्टा)	रु २०।-	
५	अनुमति लिई सञ्चालन भएका मेला/ महोत्सवमा पार्किङ्ग शुल्क वापत	सडकलन भएको रकमको ५ प्रतिशत	

(ख) भरतपुर महानगरपालिका भित्र निजी व्यक्ती वा संस्थाले आफ्नो स्वामित्वको जग्गा वा लिजमा लिएको जग्गामा पार्किङ स्थल विकास गरी पार्किङ्ग सेवा सञ्चालन गरेमा निम्नानुसार सःशुल्क सवारी साधन पार्किङ व्यवस्थापन गर्न सक्नेछ ।

क्र. सं.	विवरण	पार्किङ शुल्क दैनिक	पार्किङ शुल्क मासिक
१	मोटरसाईकल, स्कुटर लगायतका दुई पाङ्ग्रे सवारीसाधन प्रति दिन (२४ घण्टा)	रु १५०।-	१०००।-
	मोटरसाईकल, स्कुटर लगायतका दुई पाङ्ग्रे सवारीसाधन प्रति घण्टा	रु २०।-	
२	कार, जीप, भ्यान लगायत चार पाङ्ग्रे विद्युतीय सवारी साधन प्रति दिन (२४ घण्टा)	रु ४००।-	२०००।-
	कार, जीप, भ्यान लगायत चार पाङ्ग्रे विद्युतीय सवारी साधन प्रति घण्टा	रु १००।-	
३	ठुला सवारी साधनलाई प्रति दिन (२४ घण्टा)	रु १०००।-	३०००।-
	ठुला सवारी साधनलाई प्रति घण्टा	रु २००।-	
४	अटो रिक्सा लगायतका तिन पाङ्ग्रे सवारी साधन प्रति दिन (२४ घण्टा)	रु २००।-	१८००।-
	अटो रिक्सा लगायतका तिन पाङ्ग्रे सवारी साधन प्रति घण्टा)	रु ३०।-	

माल बहाक ढुवानी साधन

क्र. सं.	सवारी साधन विवरण	पार्किङ्ग शुल्क
१.	४ चक्के साना माल बहाक सवारि साधन (बलेरो, ट्रिपर, ट्रक लगायत)	रु ३००।-
	प्रति दिन प्रति घण्टा	रु ५०।-

क्र. सं.	सवारी साधन विवरण	पार्किङ्ग शुल्क
२.	६ चक्के साना माल बहाक सवारी साधन प्रति दिन प्रति घन्टा	रु ३००।- रु ६०।-
३.	१० चक्के साना माल बहाक सवारी साधन प्रति दिन प्रति घन्टा	रु ५००।- रु ७०।-
४.	१४ चक्के भन्दा ठुला माल बहाक सवारी साधन प्रति दिन प्रति घन्टा	रु ६००।- रु १००।-

द्रष्टव्यः

१. एम्बुलेन्स र शववाहन लगायतका आपतकालिन सेवाको सवारी साधनमा पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।
२. अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूले प्रयोग गर्ने सवारी साधनहरूलाई पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।
३. भरतपुर महानगरपालिका अर्न्तगत भरतपुर मालपोत कार्यालय, भरतपुर अस्पताल, चनौली मालपोत, नारायणगढका बजार लगायतका क्षेत्रमा पार्किङ्गलाई व्यवस्थितगरी राजस्व वृद्धि गर्नको लागि सार्वजनिक निजी साझेदारीको अवधारणा बमोजिम सम्बन्धीत टोल विकास संस्था र निजी क्षेत्र समेतसँग समन्वय गरी स्थानीय पार्किङ्ग व्यवस्थापन गर्दा अनुसूची-९ बमोजिमको पार्किङ शुल्कको दर भन्दा बढि शुल्क लिन पाइनेछैन ।
४. निजी क्षेत्रबाट निजी घर, जग्गामा भरतपुर महानगरपालिकाबाट अनुमति लिई व्यवसाय दर्ता गरी सःशुल्क सवारी पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची-१०
(ऐनको दफा १३ उपदफा (१) को सम्बन्धित)
सेवा, शुल्क, दस्तुर

क्र.सं.	नाम	दर रु.
१	सवै प्रकारका निवेदन दस्तुर	निःशुल्क
२	सिफारिस शुल्क रकम	
२.१	व्यक्तिगत वा पारिवारिक सिफारिस	
२.१.१	नागरीकता (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	निःशुल्क
२.१.२	राष्ट्रिय परिचय पत्र (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	निःशुल्क
२.१.३	अपाङ्ग, असाहय, ज्येष्ठ नागरीक, छात्रवृत्ति, वृद्ध तथा विद्यार्थी विद्यालयमा भर्ना सिफारिस दस्तुर	निःशुल्क
२.१.४	विपद तथा विविध कारणले एक लाख भन्दा कम मूल्य बराबरको क्षति भई बिमा कम्पनीमा भुक्तानी दाविका लागि विमा प्रयोजनार्थ वडाबाट सर्जिमिन मुचुल्का गर्दा (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	निःशुल्क
२.१.५	महानगरपालिकाबाट एक आर्थिक वर्षभित्र जारी भएका सिफारिस महानगरपालिकाबाट भएको हो भनि पुन प्रमाणित गर्दा (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	निःशुल्क
२.१.६	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	निःशुल्क
२.१.७	जनजाति/दलित आदीको पहिचान, भूमिहिन सुकुम्वासी, वेरोजगार सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क
२.१.८	आयश्रोत नखुलाई गरीने छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क
२.१.९	आगोलागी भएको सिफारिस	निःशुल्क
२.१.१०	अविवाहित सिफारिस ६० वर्ष माथिका व्यक्तिका लागि	निःशुल्क
२.१.११	आन्तरिक वसाइसराईको सिफारिस	निःशुल्क
२.१.१२	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क

क्र.सं.	नाम	दर रु.
२.१.१३	पशुपालन र कृषि व्यवसायतर्फको व्यवसायिक सिफारिस	निःशुल्क
२.१.१४	महानगरपालिकामा पछि समावेश भएका तत्कालिन गाविस, गाउँपालिका तथा नगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेका व्यवसायको हकमा अभिलेखीकरण प्रायोजनको लागि पुरानो व्यवसाय प्रमाणपत्र खिची नयाँ प्रमाणपत्र दिँदा	निःशुल्क
२.१.१५	कर चुक्ता प्रमाण पत्र	निःशुल्क
२.१.१६	सरकारको नाममा वाटो कायम सिफारिस	निःशुल्क
२.१.१७	नाम परिवर्तन दस्तुर (राज्यको नीति अनुरूप बाध्यकारीरूपमा कार्यालयको नाम परिवर्तन)	निःशुल्क
२.१.१८	एक पटक महानगरपालिकाबाट लिएका सिफारिस तथा प्रमाण पत्र प्रमाणित गर्दा सोही आर्थिक वर्षभित्र दस्तुर	निःशुल्क
२.१.१९	सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि सम्पत्ति विवरण दाखिला फाराम	निःशुल्क
२.१.२०	५ लाखसम्मको पुँजी कायम गरी दर्ता गरीने फर्म/ ब्यापारिक प्रतिष्ठानको लागि व्यवसायिक विवरण दाखिला फाराम/ निवेदन दस्तुर	निःशुल्क
२.१.२१	नागरीकता प्रतिलिपि (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	५००।-
२.१.२२	अंगिकृत नागरीकता (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	१५००।-
२.१.२३	अंगिकृत नागरीकता प्रतिलिपि (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	१०००।-
२.१.२४	गैर आवासीय नागरीकता (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	१०००।-
२.१.२५	गैर आवासीय नागरीकता प्रतिलिपि (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	५००।-

क्र.सं.	नाम	दर रु.
२.१.२६	बैवाहिक अंगिकृत नागरीकता (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	१०००।-
२.१.२७	बैवाहिक अंगिकृत नागरीकता प्रतिलिपि (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	५००।-
२.१.२७	राष्ट्रिय परिचय पत्र प्रतिलिपि (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	५००।-
२.१.२९	श्रम स्वीकृती (निवेदन र सिफारिस दस्तुर)	२००।-
२.१.३०	संरक्षक निवेदन र सिफारिस दस्तुर(व्यक्तिगत)	१००।-
२.१.३१	संरक्षक निवेदन र सिफारिस दस्तुर(संस्थागत)	२००।-
२.१.३२	हकदार प्रमाणित सिफारिस	५००।-
२.१.३३	मृतकसँगको नाता प्रमाणित	१००।-
२.१.३४	नाता प्रमाणित सर्जमिन मुचुल्का समेतको	५००।-
२.१.३५	नाता कायम	५००।-
२.१.३६	परिवारिक विवरण	५००।-
२.१.३७	स्थायी बसोबास सिफारिस	५००।-
२.१.३८	अस्थायी बसोबास सिफारिस(स्वदेशी) बहालकर तिरेको रसिद अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने	५००।-
२.१.३९	अस्थायी बसोबास सिफारिस(विदेशी) बहालकर तिरेको रसिद अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने	१,०००।-
२.१.४०	नाबालक सिफारिस	५००।-
२.१.४१	जन्ममिति प्रमाणित	५००।-
२.१.४२	विवाहित सिफारिस	५००।-
२.१.४३	अविवाहित सिफारिस	१०००।-
२.१.४४	व्यक्ति प्रमाणित (जीवित रहेको समेत)	५००।-
२.१.४५	आयश्रोत खुलाई गरीने छात्रवृत्ति सिफारिस	५००।-
२.१.४६	बाटो खोल्नका लागि इजाजत अनुमति सिफारिस	५००।-

क्र.सं.	नाम	दर रु.
२.१.४७	नक्सा पास नभएका कच्ची तथा पक्की भवनको नाप जाँचका लागि प्राविधिक खटाउदा स्थलगत निरीक्षण सिफारिस	१०००।-
२.१.४८	सरकारी विद्यालयमा अध्ययन गरेको प्रमाणित सिफारिस	२००।-
२.१.४९	उल्लेख नभएका सबै सिफारिस (व्यक्तिगत वा पारिवारिक)	५००।-
२.२	व्यवसायिक सिफारिस	
२.२.१	व्यवसाय दर्ता तथा सञ्चालन सिफारिस	५००।-
२.२.२	नयाँ व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र दस्तुर	५००।-
२.२.३	विज्ञापन सामग्री दर्ता प्रमाण पत्र दस्तुर	५००।-
२.२.४	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	३००।-
२.२.५	सम्पत्तिकर, भूमिकरको रसिद प्रतिलिपी दस्तुर	२५।-
२.२.६	नगदिकरतर्फका शुल्क तथा दस्तुरको रसिद प्रतिलिपी	२५।-
२.२.७	फर्म दर्ता दस्तुर (प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय ऐन २०७६ बमोजिम)	एकलाखसम्म पुँजी भएकोलाई रु१०००।- तीनलाखसम्म पुँजी भएकोलाई रु३०००।- पाँचलाखसम्म पुँजी भएकोलाई रु६०००।-
२.२.८	साझेदारी फर्म नवीकरण दस्तुर एक बर्षसम्म (प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय ऐन २०७६ बमोजिम)	एकलाखसम्म पुँजी भएकोलाई रु ६००।- तीनलाखसम्म पुँजी भएकोलाई रु ८००।- पाँचलाखसम्म पुँजी भएकोलाई रु१४००।-
२.२.९	प्राइभेट फर्म नवीकरण दस्तुर एक बर्षसम्म (प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय ऐन २०७६ बमोजिम)	एकलाखसम्म पुँजी भएकोलाई रु१८००।- तीनलाखसम्म पुँजी भएकोलाई रु३०००।- पाँचलाखसम्म पुँजी भएकोलाई रु४८००।-
प्रादेशिक व्यापार तथा व्यवसाय ऐन २०७६ बमोजिम ५ लाख सम्म पुँजी कायम राखि महानगरपालिकामा दर्ता तथा नविकरण भएका फर्महरुलाई थप व्यवसाय कर तिर्नु पर्ने छैन एउटै रसिदवाट व्यवसायक दर्ता तथा नविकरण गरिनेछ ।		

क्र.सं.	नाम	दर रु.
२.२.१०	फर्म दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	१००।-
२.२.११	महानगरमा दर्ता भएका व्यवसाय बन्द नाम परिवर्तन र कारोवार थप (ऐन बमोजिम लाग्ने पूरै वक्यौता कर लिने तर चालु आ. व. को पुष मसान्तभित्र वन्द गर्ने व्यवसायको हकमा चालु आ. व को व्यवसायकर नलिने)	५००।-
२.२.१२	महानगरमा दर्ता नभएका व्यवसाय बन्द तथा नाम परिवर्तन (ऐन बमोजिम लाग्ने कर पूरै लिएर)	५००।-
२.२.१३	व्यवसाय नामसारी वा ठाँउसारी	५००।-
२.२.१४	व्यवसाय नभएको सिफारिस	१,६००।-
२.२.१५	घरेलु उद्योग रहेको सिफारिस सर्जिमिन सहितको	
२.२.१६	उद्योग दर्ता प्रयोजनको लागि सर्जिमिन मुचुल्का सहितको सिफारिस	२,०००।-
२.२.१७	उद्योग दर्ता प्रयोजन बाहेकको लागि सर्जिमिन मुचुल्का सहितको सिफारिस	१०००।-
२.३	घर र घर जग्गा सम्बन्धी (घरजग्गा सम्बन्धी सिफारिस गर्दा भूमिकर (मालपोत) र सम्पत्ति कर अनिवार्य तिरेको हुनुपर्ने)	
२.३.१	घरजग्गा नामसारी (मालपोत प्रयोजन)	१,६००।-
२.३.२	मृत्यू भएका व्यक्तिको नाममा रहेको सम्पत्ति हकवालामा नामसारी (मृत्यू दर्ता प्रमाणपत्र अनिवार्य)	५००।-
	घर तथा बाटो भए नभएको (राजिनामा) रजिष्ट्रेसन पास प्रयोजनको लागि सिफारिस) बाटोको नाम अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।	
२.४	घरबाटो तथा स्थलगत निरीक्षण सिफारिसको मान्य अवधि बढिमा ३५ दिनको हुनेछ । साथै एउटै व्यक्तिको नाममा एउटै वडामा विभिन्न ठाउँमा जग्गा भएता पनि एउटै सिफारिस पत्रमा उल्लेख गरिएको हकमा फरक/फरक दस्तुर तिर्नु पर्ने छैन ।	

क्र.सं.	नाम	दर रु.
२.४.१	५ कठ्ठासम्म क्षेत्रफल भएको(ग्राभेल, कच्ची सडक)	२०००।-
२.४.२	५ कठ्ठासम्म क्षेत्रफल भएको (राजमार्ग सडक)	३०००।-
२.४.३	५ कठ्ठासम्म क्षेत्रफल भएको (शाखा पिच सडक)	२५००।-
२.४.४	१० कठ्ठासम्म क्षेत्रफल भएको (ग्राभेल, कच्ची सडक)	३०००।-
२.४.५	१० कठ्ठासम्म क्षेत्रफल भएको(राजमार्ग सडक)	५०००।-
२.४.६	१० कठ्ठासम्म क्षेत्रफल भएको(शाखा पिच सडक)	४०००।-
२.४.७	१५ कठ्ठासम्म क्षेत्रफल भएको (ग्राभेल, कच्ची सडक)	३५००।-
२.४.८	१५ कठ्ठासम्म क्षेत्रफल भएको (राजमार्ग सडक)	६०००।-
२.४.९	१५ कठ्ठासम्म क्षेत्रफल भएको (शाखा पिच सडक)	४५००।-
२.४.१०	१ विघाहासम्म क्षेत्रफल भएको	४०००।-
२.४.११	१ विगाह भन्दा माथि क्षेत्रफल भएकोलाई	५०००।-
२.४.१२	घर तथा बाटो भए नभएको (अंशबण्डा, बकस, सट्टापट्टा लगायत) बाटोको नाम अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।	२,०००।-
२.४.१३	फिल्डमा वाटो भएको नक्सामा नभएको खण्डमा फिल्ड हेरि बाटो प्रमाणित गर्दा	५००।-
२.४.१४	जग्गा धनि पुर्जामा घर कायम सिफारिस (सम्पत्ति कर तिरेको रसिद अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने)	५००।-
२.५	जग्गा बर्गीकरण सिफारिस (भू-उपयोग ऐन, २०७६ को आधारमा)	
२.५.१	कृषि प्रयोजन	१००।-
२.५.२	व्यापारिक/व्यवसायिक प्रयोजनका लागि	७००।-
२.५.३	आवासीय प्रयोजनका लागि	५००।-
२.५.४	औद्योगिक प्रयोजनका लागि	७००।-
२.५.५	व्यवसायिक फर्मबाट जग्गा कारोवार प्रयोजन	५०००।-
२.६	घर जग्गा मूल्याङ्कन रजिस्ट्रेशन पास प्रयोजनको लागि मूल्याङ्कन दस्तुर	
२.६.१	पचास लाखसम्म	१,६००।-

क्र.सं.	नाम	दर रु.
२.६.२	पचास लाख एकदेखि पचहत्तर लाखसम्म	२,०००।-
२.६.३	पचहत्तर लाख एकदेखि एक करोडसम्म	२,५००।-
२.६.४	एक करोड एकदेखि पाँच करोडसम्म	४,०००।-
२.६.५	पाँच करोड भन्दा माथि	५,०००।-
	घर जग्गा मूल्याङ्कन रजिस्ट्रेशन पास प्रयोजनको लागि स्थलगत निरीक्षण गर्दा घर आङ्शिक सम्पन्न भएको अवस्थामा देहाय बमोजिमको प्रतिशतका आधारमा गणना गरी मूल्याङ्कन गरिनेछ। ● डि.पि.सि लेभलसम्म मात्र सम्पन्न भएमा जम्मा घरको मूल्याङ्कनमा २५ प्रतिशत ● छतको स्ल्याव ढलान गरेको तर गारो लगायत अन्य काम बाँकी रहेको अवस्थामा जम्मा घरको मूल्याङ्कनमा ५० प्रतिशत ● छतको स्ल्याव ढलान गरी गाह्रो लगाउनेसम्मको काम सम्पन्न भएमा जम्मा घरको मूल्याङ्कनमा ६० प्रतिशत ● पलास्टरसम्म मात्र सम्पन्न भएमा जम्मा घरको मूल्याङ्कनमा ७५ प्रतिशत ● रंगरोगन र फिनिसिङको मात्र काम बाँकी भएमा जम्मा घरको मूल्याङ्कनमा ८५ प्रतिशत	
२.७	संघ संस्थाको सिफारिस	
२.७.१	संस्था दर्ता सिफारिस	२,०००।-
२.७.२	संस्था नवीकरण सिफारिस	१,०००।-
२.८	नामसारी, ठाँउसारी तथा जडान सिफारिस	
२.८.१	खानेपानी जडान(नक्सापास भएको संरचना)	५००।-
२.८.२	खानेपानी जडान(नक्सापास नभएको संरचना)	२,०००।-
२.८.३	विद्युत (घरायसी) (नक्सापास भएको संरचना)	५००।
२.८.४	विद्युत (घरायसी) (नक्सापास नभएको संरचना)	२,०००।-
२.८.५	विद्युत (व्यापारिक प्रयोजन) (नक्सापास भएको संरचना)	१,०००।-

क्र.सं.	नाम	दर रु.
२.८.६	विद्युत (व्यापारिक प्रयोजन) (नक्सापास नभएको संरचना)	३,०००।-
२.८.९	आवसीय प्रयोजनको लागि काठको सिफारिस	५००।-
२.८.१०	व्यवसायिक/ संस्थागत प्रयोजनको लागि काठको सिफारिस	१,०००।-
२.८.११	बिजुली लाईन श्रीफेज/ट्रान्समिटर सिफारिस (नक्सापास भएको संरचना)	१,५००।-
२.८.१२	बिजुली लाईन श्रीफेज/ट्रान्समिटर सिफारिस (नक्सापास नभएको संरचना)	३,०००।-
२.८.१३	सहकारी(बहु उद्देश्यीय/बचत तथा ऋण)	६००।-
२.८.१४	सहकारी (कृषि/पशुजन्य)	४००।-
२.८.१५	कृषि प्रयोजनका लागि विद्युत मिटर सिफारिस	४००।-
२.८.१६	बिद्युतीय गाडि चार्ज गर्ने प्रयोजनका लागि विद्युत मिटर सिफारिस	१०००।-
२.८.१७	लघु घरेलुतर्फ सिफारिस दस्तुर	१,५००।-
२.८.१८	साना उद्योग तथा अन्य व्यवसायिकतर्फका सिफारिस दस्तुर	३,०००।-
२.८.१९	ठुला उद्योगतर्फ घरेलु सिफारिस	६,०००।-
३.	बिविध सेवा र दस्तुर	
३.१	निर्माण (ठेक्कापट्टा) व्यवसायी दस्तुर घ वर्ग (महानगरले नै नियमन गर्ने)	महानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता भएको हुनुपर्ने तर इजाजत पत्र नवीकरण भए पछि व्यवसाय कर लाग्ने छैन।
३.१.१	इजाजत पत्र दस्तुर घ वर्ग (इजाजत लिँदाको बखत व्यवसाय कर रु ५००० समेत)	२५,०००।-
३.१.२	घ वर्ग इजाजत नवीकरण र व्यवसाय दर्ता नवीकरण दस्तुर (श्रावणदेखि असोजसम्म)	१०,०००।-

क्र.सं.	नाम	दर रु.	
३.१.३	इजाजत नवीकरण गर्न म्यादभित्र नआएमा थप जरिवाना दस्तुर रु २००० समेत गरी (कार्तिकदेखि आषाढसम्म)	१२,०००।-	
	आर्थिक वर्ष समाप्त भएपश्चात पहिलो बर्ष रु१२००० को १० प्रतिशत र दोस्रो आर्थिक बर्ष पछि नविकरण गर्दा कायम हुने वक्यौता रकमको एकमुष्ट २० प्रतिशत जरिवाना सहित बक्यौता असुल गरिनेछ ।		
३.१.४	इजाजत पत्र प्रतिलिपि	१,०००।-	
३.१.५	इजाजत पत्र नामसारी /ठाउँसारी	५,०००।-	
स्पष्टिकरण: लगातार ७ आर्थिक वर्षसम्म नवीकरण नगरेमा ईजाजत फर्म स्वतः खारेज हुनेछ ।			
३.२	सार्वजनिक सवारी साधन वार्षिक सूचिकरण दस्तुर		
महानगरपालिकाबाट पुर्वमा कालिका नगरपालिका र राम्रिको लोथर ,पश्चिममा दाउन्ने, उत्तरमा मुग्लिङ्गदेखि भरतपुर महानगरपालिकाभित्र चल्ने जुनसुकै सार्वजनिक सवारी साधनलाई छोटो दुरिको मानि छोटो दुरीमा सञ्चालन हुने सबै सार्वजनिक यातायतलाई निश्चित समय तोकेर महानगरपालिका अन्तर्गत यातायत व्यवस्थापन शाखाबाट तपसिल बमोजिमको वार्षिक सूचिकरण दस्तुर लिईनेछ ।			
३.२.१	ईरिक्सा/ अटोको वार्षिक सुचिकृत दस्तुर	रु १०००।-	
३.२.२	ईरिक्सा/ अटोको वार्षिक नवीकरण दस्तुर	रु ५००।-	
३.२.३	म्याजिकको वार्षिक सुचिकृत दस्तुर	रु २०००।-	
३.२.४	म्याजिकको वार्षिक नवीकरण दस्तुर	रु १०००।-	
३.४	इन्जिनियरिङ्ग सूचीकृततर्फ	सूचीकृत दस्तुर (पहिलो वर्ष मात्र)	वार्षिक नवीकरण
३.४.१	स्ट्रुक्चरल, जियो टेक्निकल, आर्किटेक लगायतका जनशक्ति इन्जिनियर भएको फर्म	७५००।-	३०००।-
३.४.२	इन्जिनियर वा इन्जिनियर भएको फर्म	६५००।-	२०००।-
३.४.३	सब इन्जिनियर भएको फर्म	५०००।-	१,०००।

क्र.सं.	नाम	दर रु.	
३.५	टावर तथा चलचित्र सम्बन्धि अनुमति	दस्तुर	वार्षिक नवीकरण
३.५.१	टेलिफोन टावर अनुमति दस्तुर	७०००।-	३५००।
३.५.२	मोवाइल टावर अनुमति दस्तुर	५०००।-	२०००
३.५.३	चलचित्र हलको अनुमति दस्तुर	१५,०००।-	५०००।-
३.५.४	नेपाली चलचित्र छायांकन शुल्क प्रति दिन		३,०००।-
३.५.५	विदेशी चलचित्र छायांकन शुल्क प्रति दिन		५,०००।-
३.५.६	अन्य छायांकन शुल्क प्रति दिन		२,०००।-
३.५.७	सचेतना मुलक सडक नाटक, श्रव्य दृष्य सामग्रिको प्रदर्शन आदीमा		निःशुल्क
पुनश्चः महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख पर्यटकीय गन्तव्य स्थानहरूमध्ये स्थान र दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएको हकमा ५ घण्टा वा सो भन्दा कम समयको लागि चलचित्र छायाङ्कन तथा यस्तै प्रकृतिका मनोरन्जन प्रदान गर्ने श्रृङ्खलाहरूको छायाङ्कन गर्दा विदेशिको हकमा एकमुष्ठ रु ३,०००। र स्वदेशिको हकमा एकमुष्ठ रु २,०००।- लिई अनुमति दिईनेछ।			
३.६	जग्गा विकास (प्लटिङ) अनुमति र डिप बोरिङ्ग इजाजत दस्तुर		
३.६.१	जग्गा विकास (प्लटिङ) अनुमति दस्तुर	(सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि सोही क्षेत्रमा निर्धारण भएको मूल्याङ्कनको १.५ प्रतिशत) ले हुन आउने रकम।	
(जग्गा विकास सम्बन्धी कार्यविधि-२०८२ मा तोकिए बमोजिम को धरौटी रकम जम्मा गरी पुर्व स्वीकृतीका लागि आवश्यक सम्पुर्ण कागजातहरु, प्राविधिक नक्शाङकन र गुरुयोजना, आवश्यकता अनुसार वातावरणीय मुल्याङ्कन पश्चात निवेदन दर्ता भएपछि प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गराई आधारभूत पूर्वाधारहरू जस्तैः खानेपानी, विद्युत, सडक कालो पत्रे, ढल निकास र नियमानुसारओपन स्पेस लगायतका सम्पुर्ण प्रक्रियाहरु पुरा भएको भनि प्राविधिक प्रतिबेदन पेश भएपछि मात्र तोकिएको राजस्व लिई अनुमति दिइनेछ)			
३.६.२	पारिवारिक अंशवण्डा प्रयोजनका लागि किता काट गर्दा प्रति विगाहा	१०,०००।-	

क्र.सं.	नाम	दर रु.
३.६.३	नामसारी प्रयोजनका लागि	निःशुल्क
३.६.४	कृषि प्रयोजनका लागि कित्ता काट गर्दा	निःशुल्क
३.६.५	घरायसि समस्याको कारण एक आ.वभिन्न एक पटकका लागि अधिकतम १५ धुर क्षेत्रफलसम्मको कित्ताकाट गर्नु पर्ने अवस्थामा निःशुल्क गर्ने यदि १५ धुर भन्दा धेरै जग्गा विक्री गर्नुपर्ने भएमा पूरै जग्गाको नियमानुसार राजस्व बुझाउनु पर्नेछ ।	
३.६.६	जग्गा विकास योजना संशोधन तथा इजाजत पत्र नामसारी दस्तुर	कार्यविधि बमोजिम इजाजत लिँदा लाने दस्तुरको १० प्रतिशतले हुन आउने रकम
३.६.६	डिप वोरिङ इजाजत व्यापारिक प्रयोजनका लागि	३५,०००।-
३.६.७	डिप वोरिङ इजाजत अन्य प्रयोजनका लागि	१५,०००।-

४. महानगरपालिका क्षेत्रभित्र मेला, महोत्सव तथा प्रदर्शनी जस्ता कार्यक्रमलाई व्यवस्थित गर्नको लागि कुनै निजी कम्पनी /फर्म/ सामुदायिक संस्था/ गैर सरकारी संस्थाले एकलै वा संयुक्तरूपमा सार्वजनिक, ऐलानी वा निजी वा कुनै सरकारी, गैरसरकारी निकाय वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा मेला, महोत्सव तथा प्रदर्शनी सञ्चालन गर्दा अनिवार्यरूपमा महानगरपालिकाको अनुमति लिनुपर्नेछ । यसरी अनुमति दिँदा राजनितिक दल, समाज सेवा र धार्मिक प्रकृतिका कार्यक्रमहरू गर्दा महानगरपालिकाको निर्णयानुसार स्थान उपलब्ध गराउने साथै नारायणी नदी किनारमा व्यवसायिक र नाफामूलक कार्यक्रम गर्न ३ दिन वा सो भन्दा बढि दिनका लागि अनुमति दिँदा स्वीकृत प्रस्ताव बमोजिम प्रति दिन रु. २५,०००।- को दरले धरौटी जम्मा गर्नु पर्नेछ । उपरोक्त रकमलाई कार्यक्रम सम्पन्न गरे पछि महानगरलाई तिर्नु पर्ने सबै कर रकम तिरे पछि धरौटी फिर्ता गरिने छ । कुनै पनि कार्यक्रमको गर्ने अनुमति दिँदा १ दिन सम्मको कार्यक्रमका लागि राजस्व व्यवस्थापन महाशाखाबाट १ दिन भन्दा बढि ३ दिनसम्मको कार्यक्रमका लागि प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट सो भन्दा धेरै दिनका लागि नगर प्रमुखबाट स्वीकृत गरी अनुमति दिईनेछ ।

पुनश्च: नारायणी नदी किनारमा पुरै वा आधा क्षेत्र ओगट्नेगरी बर्षमा बढिमा तीन ओटा सम्म मेला महोत्सव सञ्चालन गर्न अनुमती सिफारिस दिइनेछ ।

क्र. सं.	कार्यक्रमको प्रकार	अवधि	इकाई	नारायणी नदी किनार	नारायणी नदी किनार बाहेक अन्य स्थानमा	लाग्ने कर
१	अस्थायी वाल लगाई गर्ने टिकटको व्यवस्था गरी गर्ने कन्सर्ट लगायतका कार्यक्रम	विहानदेखि दिउँसो ५ बजेसम्म	प्रतिघण्टा	२०००।-	१०००।-	तोकिको सबै कर
२	वाल नलगाई र टिकटको व्यवस्था नगरी गर्ने कन्सर्ट वा अन्य कार्यक्रम	साझ ५ बजे पछि	प्रतिघण्टा	३०००।-	१५००।-	तोकिको सबै कर
३	गाडी, निजी तथा सार्वजनिक भवन/जग्गा वा चोक बजारमा राखी एक दिनका लागि गरीने प्रमोशन लगायतका कार्यक्रमहरू	विहानदेखि दिउँसो ५ बजेसम्म	प्रतिघण्टा	१०००।-	५००।-	तोकिको सबै कर
४	कन्सर्ट, मेला वा अन्य व्यवसायिक कार्यक्रम	साझ ५ बजे पछि	प्रतिघण्टा	२०००।-	१०००।-	तोकिको सबै कर
४.१	कन्सर्ट, मेला वा अन्य व्यवसायिक कार्यक्रम	-		एकमुष्ट रु ५,०००।-	एकमुष्ट रु ३०००।-	तोकिको सबै कर
५	मेला, महोत्सव वा प्रदर्शनी (आधाक्षेत्र ओगट्ने)	एकदेखि ५ दिनसम्म	प्रतिदिन	१५०००।-	५०००।-	तोकिको सबै कर
६	मेला, महोत्सव वा प्रदर्शनी (पुग क्षेत्र वगट्ने)	५ दिन भन्दा बढी दिन	प्रतिदिन	२००००।-	८०००।-	तोकिको सबै कर
७	समाज सेवा तथा धार्मिक प्रकृतिको कार्यक्रममा व्यवसायिक गतिविधी गर्ने गरी अनुमति दिदा	५ भन्दा बढि दिन	प्रतिदिन	३५०००।-	१००००।-	तोकिको सबै कर
७.१	समाज सेवा तथा धार्मिक प्रकृतिको कार्यक्रममा व्यवसायिक गतिविधी गर्ने गरी अनुमति दिदा	५ भन्दा बढी दिन	प्रतिदिन	६००००।-	१२०००।-	तोकिको सबै कर
		५ दिन भन्दा कम	प्रतिदिन	५०००।-	२५००।-	तोकिको सबै कर
		५ दिन भन्दा बढी	प्रतिदिन	८०००।-	३०००।-	तोकिको सबै कर

क्र. सं.	कार्यक्रमको प्रकार	अवधि	इकाई	नारायणी नदी किनार	नारायणी नदी किनार बाहेक अन्य स्थानमा	लाग्ने कर
८	कृषि प्रदर्शनी/महोत्सव सम्बन्धी मेला	एकदेखि ५ दिनसम्म	प्रतिदिन	२०००।-	१०००।-	तोकिको सबै कर
८.१	कृषि प्रदर्शनी/महोत्सव सम्बन्धी मेला	५ दिन भन्दा बढि	प्रतिदिन	५०००।-	२०००।-	तोकिको सबै कर
९	औद्योगिक प्रदर्शनी/महोत्सव सम्बन्धी मेला	एकदेखि ५ दिनसम्म	प्रतिदिन	३०००।-	१५००।-	तोकिको सबै कर
९.१	औद्योगिक प्रदर्शनी/महोत्सव सम्बन्धी मेला	५ दिन भन्दा बढि	प्रतिदिन	५०००।-	३०००।-	तोकिको सबै कर
१०	शैक्षिक प्रदर्शनी /महोत्सव	एकदेखि ५ दिनसम्म	प्रतिदिन	३०००।-	२०००।-	तोकिको सबै कर
१०.१	शैक्षिक प्रदर्शनी /महोत्सव	५ दिन भन्दा बढि	प्रतिदिन	५०००।-	३०००।-	तोकिको सबै कर
११	खाना एवं फुड फेस्टिवल सम्बन्धी मेला	एक देखि ५ दिनसम्म	प्रतिदिन	५०००।-	३०००।-	तोकिको सबै कर
११.१	खाना एवं फुड फेस्टिवल सम्बन्धी मेला	५दिन भन्दा बढि	प्रतिदिन	८०००।-	५०००।-	तोकिको सबै कर
१२	IT सम्बन्धी मेला	एक देखि ५ दिनसम्म	प्रतिदिन	५०००।-	३०००।-	तोकिको सबै कर
१२.१	IT सम्बन्धी मेला	५दिन भन्दा बढि	प्रतिदिन	७०००।-	४०००।-	तोकिको सबै कर
१३	सार्वजनिक स्थानमा (५x५ फिट) को स्टल राखी व्यवसायिक प्रमोशनका लागि गरिने प्रचार कार्यक्रम (आयोजकबाट लिने)	एकदेखि १० दिनसम्म	प्रतिदिन	३०००।-	२०००।-	
१४	सानो प्रकृतिको बाल उद्यान	एकदेखि १० दिनसम्म	प्रतिदिन	६०००।-	५०००।-	तोकिको सबै कर
१४.१	सानो प्रकृतिको बाल उद्यान	१० दिन भन्दा बढि	प्रतिदिन	८०००।-	७०००।-	तोकिको सबै कर

१५	मोटरबोर्टमा प्रवेश गर्नु पूर्व नदिको किनारमा सुरक्षाको सम्पूर्ण प्रकारको व्यवस्थापन गरी महानगरपालिकाले मोटरवोट सञ्चालनका लागि अन्य व्यवसायलाई असर नपर्ने गरी तोकिदिएको क्षेत्रफल भन्दा बढि भाग नलिने गरी वेटिङ कक्ष निर्माण गरी सञ्चालन गरेमा सञ्चालन इजाजत शुल्क इजाजत लिँदाको समयमा रु २५,०००।- बार्षिक नविकरण दस्तुर रु २०,०००।- शुल्क बुझाउनु पर्नेछ ।	
१६	निजी भवन तथा जग्गामा समेत व्यापारिक एवं व्यवसायिक क्रियाकलाप सञ्चालन वा अन्य नाफामुलक कार्यक्रम गर्दा उक्त कार्यक्रम हुने स्थान, कार्यक्रमको विषयवस्तु, मोडालिटि, अभिलेख र सुरक्षा लयागतका विषयमा महानगरपालिकाले नियमन तथा समन्वय गर्नु पर्ने हुँदा कार्यक्रमको प्रस्ताव पेश गरी नियमानुसार अनुमति लिई तोकिएको दस्तुर बुझाई कार्यक्रम सञ्चालन गर्नु पर्नेछायसरी निजी स्थानमा अनुमति दिँदा राजस्व व्यवस्थापन महाशाखा प्रमुखबाट निर्णय गराई अनुमति दिन सकिनेछ।	
१६.१	यसरी अनुमति दिँदा प्रति प्रतिदिन रु.२,०००।- (१० दिन भन्दा बढी अवधिको लागि अनुमति लिएमा प्रति थप दिनको रु १०००का दरले लिने)	
१७	नारायणी नदि किनारमा कुनै चाडवाडलाई मध्यनजर गरी ५ दिनसम्मका लागि गरिने बिशुद्ध धार्मिक कार्यहरू	निशुल्क
१८	बिक्रमबाबा मेला व्यवस्थापन अनुमति शुल्क	
१८.१	मुल आयोजक समितिसँग एकमुष्ठ रु १०,०००।- लिने । साथै सम्झौता बमोजिमको बहालकर सरसफाई शुल्क, पार्किङ शुल्क, मनोरञ्जन कर लगायतका करहरू आर्थिक ऐन बमोजिम लिने ।	
१९	देबघाटमा लाग्ने माघेसक्रान्ती मेला व्यवस्थापन अनुमति शुल्क	
१९.१	मेला आयोजक सँग एकमुष्ठ रु १०,०००।- लिने । साथै बहालकर सरसफाई शुल्क, पार्किङ शुल्क, मनोरञ्जन कर लगायतका करहरू आर्थिक ऐनबमोजिम लिने ।	
२०	महानगरपालिका क्षेत्रभित्र मेला, महोत्सव तथा प्रदर्शनी जस्ता कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा कुनै निजी कम्पनी /फर्म/ सामुदायिक संस्था/ गैर सरकारी संस्थाले एकलै वा संक्रु युक्तरूपमा सार्वजनिक, ऐलानी वा निजी वा कुनै सरकारी, गैरसरकारी निकाय वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा मेला, महोत्सव तथा प्रदर्शनी सञ्चालन गर्दा देहाय बमोजिमको स्टल भाडा तिर्नु पर्नेछ। नारायणी नदी किनारमा प्रति स्टल रु १०,०००।- नारायणी नदी बाहेकका अन्य क्षेत्रमा प्रति स्टल रु ५,०००।- धार्मिक प्रकृतिको मेलामा प्रति स्टल रु २०००।-	

	पुनश्चः मेला आयोजकले बुँदा नं. २० मा उल्लेखित स्टलभाडा दर भन्दा बढि भाडा दर कायम गरी आफ्नो दायित्वको स्टलको स्वयं घोषणा गरी बहाल कर तिर्न चाहेमा असुल गर्न बाधा पर्ने छैन। आयोजककातर्फबाट कुनै व्यवसाय वा संस्थालाई कुनै पनि स्टल निशुल्क उपलब्ध गराएको भनि विवरण पेश भएमा त्यस स्टलको भाडा लाग्ने छैन।	
२१	चितवन उद्योग संघभित्रको प्रदर्शनि भवनमा उद्योगी व्यवसायिहरूलाई पर्वद्धन गर्ने उद्देश्यले चितवन उद्योग संघ आफै आयोजक भई तीन दिन वा सो भन्दा बढि दिनका लागि गरीने कार्यक्रम तथा मेलाका लागि एकमुष्ट रु ५०००।- अनुमति शुल्क लिई अनुमति दिने तर उक्त प्रदर्शनि भवनमा अन्य उद्योग व्यवसायलाई प्रमोशन गर्न अन्य व्यक्ति तथा संस्थाको आयोजनामा गरीने व्यवसायिक कार्यक्रमको हकमा प्रति दिन रु ५,०००।- को दरले अनुमति शुल्क र नियमानुसार व्यवसायकर, बहाल कर, मनोरन्जन कर लगायतका कर तिर्नु पर्नेछ। यसरी सिमित समयका लागि सिमित स्थानमा गरिने महानगरपालिका भन्दा बाहिरका व्यवसायको हकमा ७ दिनसम्मका लागि अस्थायी व्यवसाय कर वापत रु १,०००।- सो भन्दा बढि दिन भएमा प्रति दिन रु १००।- का दरले हिसाव गरी अस्थायि व्यवसायकर असुल गर्न सकिनेछ।	
२२	उद्योग वाणिज्य संघ, चितवनभित्रको सभाहलमा उद्योगी व्यवसायिहरूलाई पर्वद्धन गर्ने उद्देश्यले उद्योग बाणिज्य संघ चितवन आफै आयोजक भई तीन दिन वा सो भन्दा बढि दिनका लागि गरीने कार्यक्रम तथा मेलाका लागि एकमुष्ट रु ५०००।- अनुमति शुल्क लिई अनुमति दिने तर उक्त भवनमा अन्य उद्योग व्यवसायलाई प्रमोशन गर्न गरीने व्यवसायिक कार्यक्रमको हकमा नियमानुसार व्यवसायकर, बहाल कर, मनोरन्जन कर लगायतका कर तिर्नु पर्नेछ।	
५	प्रमाण पत्र तथा फाराम दस्तुर	
५.१	नक्सापास फाराम	१,०००।-
५.२	नक्सापास फाराम (अभिलेखीकरण गर्दा मात्र)	५००।-
५.३	सवारी कर प्रमाण पत्र दस्तुर	१००।-
५.४	घर बहाल कर पुस्तिका दस्तुर	निशुल्क
६	वैदेशिक प्रयोजन/भूमि सम्बन्धी आयोगको प्रयोजनको लागि घर जग्गा मूल्यांकन दस्तुर	
६.१	पच्चिस लाखसम्म	१,५००।-

६.२	पच्चिस लाख एकदेखि पचास लाखसम्म	२,०००।-
६.३	पचास लाख एकदेखि पचहत्तर लाखसम्म	३,०००।-
६.४	पचहत्तर लाख एकदेखि एक करोडसम्म	४,०००।-
६.५	एक करोड एकदेखि एक करोड पचास लाखसम्म	५,०००।-
६.६	एक करोड पचास लाख एकदेखि दुई करोडसम्म	६,०००।-
६.७	दुई करोड एकदेखि दुई करोड पचास लाखसम्म	७,०००।-
६.८	दुई करोड पचास लाख एकदेखि तीन करोडसम्म	८,०००।-
६.९	तीन करोड एकदेखि चार करोडसम्म	१०,०००।-
६.१०	चार करोड एकदेखि पाँच करोडसम्म	१२,०००।-
६.११	पाँच करोड भन्दा माथि रु. १२,००० पछिको रकममा प्रति सय ०.०३ पैसाका दरले हुने रकम हिसाब गरीलिनेछ। साथै भूमि सम्बन्धि आयोगका लागि जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सम्पत्ति कर र भूमिकर प्रयोजनका लागि आर्थिक ऐनमा निर्धारण भएको दरलाई आधार लिइनेछ।	
६.१२	एक पटक मूल्याङ्कन दस्तुर लिई दिइएको सिफारिसमा सोही आर्थिक वर्षभरी नवीकरण गर्दा पुनश्चः मूल्याङ्कन रकममा परिवर्तन गरेको भएमा उल्लेख भए बमोजिमको दस्तुर लिन बाधा पर्नेछैन। बैदेशिक प्रयोजनको लागि एक आर्थिक वर्ष भन्दा माथि आम्दानीको श्रोत देखाई मूल्याङ्कन गर्दा थप गरिएको वर्षको लागि लाग्ने राजस्व रकममा ५० प्रतिशत छुट दिइनेछ। तर एक वर्षको मात्र आम्दानीको श्रोत देखाई मूल्याङ्कन गर्दा यो नियम लागु हुने छैन।	मूल्याङ्कन दस्तुर लाग्नेछैन तर सिफारिस दस्तुर लाग्नेछ।
७	आय स्रोत प्रमाणित	
७.१	न्यूनतम (१० लाखसम्म)	१,०००।-
७.२	१०देखि २० लाखसम्म प्रति लाख	२००।-
७.३	२० भन्दा माथिको रकममा प्रति लाख	३००।-

सवारी साधन भाडामा दिइ उक्त शिर्षकबाट आयश्रोत प्रमाणित गर्दा सवारी साधनको चालु आ.व. सम्मको कर तिरेको अद्यावधिक कागजात संलग्न गराई सम्बन्धित सवारीधनिबाट बहाल रकमको ५ प्रतिशतले हुन आउने रकम लिई आयश्रोत प्रमाणित गरिनेछ।		
८	चार किल्ला सिफारिस दस्तुर	
८.१	२ कठ्ठा भन्दा कम जग्गा	१,०००।-
८.२	२ कठ्ठादेखि १० कठ्ठासम्मको जग्गा	१,५००।-
८.३	१० कठ्ठा भन्दा बढी १ विगाहासम्मको जग्गा	२,०००।-
८.४	१ विगाहा भन्दा माथि	३०००।-
९.	प्रयोगशाला शुल्क, स्वास्थ्य तर्फको	
९.१	नेपाल सरकारको सूची बमोजिमका रोगहरू (टि.वि., मलेरिया, कुष्ठरोग, मधुमेह, गर्भवती र टि.वि. रोगको लागि HIV लगायत) को प्रयोगशाला परीक्षण	निःशुल्क
९.२	पुनश्च: प्रयोगशाला सञ्चालनको लागि कर्मचारी दरवन्दी नभएका स्वास्थ्य संस्थाले प्रयोगशाला सञ्चालन गरेको हकमा परीक्षण प्रकृति (Lab Test) अनुसार समितिले निर्णय गरी महानगरपालिका अन्तर्गतका अन्य स्वास्थ्य संस्थसँग एकरूपता कायम गरी शुल्क तोक्नुपर्नेछ ।	

१०	निर्माण प्रयोगशाला (महानगरीय निर्माणमा)		
१०.१	Core Cutting	प्रति नमुना (Per Sample) per 50 meter length	६५०।-
१०.२	Subgrade/Subbase, Base Course Layer Compaction test	प्रति नमुना (Per Sample) per 100 meter length)	१,२००।-
१०.३	निर्माण प्रयोगशाला (महानगरपालिका बाहिरका निर्माणमा)		
१०.४	Core Cutting	प्रति नमुना (Per Sample) per 50 meter length	८००।-
१०.५	Subgrade/Subbase, Base Course Layer	प्रति नमुना (Per Sample) per 100 meter length)	१,५००।-

१०.६	निर्माण प्रयोगशाला शुल्क		
१०.७	माटो सम्बन्धी	प्रति टेष्ट	रकम
१०.८	Hydrometer Analysis	प्रति टेष्ट	९६०
१०.९	Moisture Content	प्रति टेष्ट	१००
१०.१०	Bulk Density	प्रति टेष्ट	२००
१०.११	Specific Gravit of Soil	प्रति टेष्ट	४००
१०.१२	Seive Analysis (Wet)	प्रति टेष्ट	८४४
१०.१३	Liquid Limit an Plastic Limit	प्रति टेष्ट	५४९
१०.१४	Soil Test (Percussion Test)	प्रति मिटर	५०००
१०.१५	Soil Test (Rotary Drilling Test)	प्रति मिटर	६०००
१०.१६	कम्प्याकसन टेष्ट		
१०.१७	Moisture Density Relationship by Proctor Method	प्रति टेष्ट	१६९७
१०.१८	सि.बि.आर.टेष्ट		
१०.१९	C.B.R. (Soaked)	प्रति टेष्ट	१६९७
१०.२०	C.B.R. (Unsoaked)	प्रति टेष्ट	१५३६
१०.२१	परमिएबिलिटि टेष्ट (Permeability Test)	प्रति टेष्ट	२०००
१०.२२	कन्सोलिडेसन टेष्ट (Consolidation Test)		
१०.२३	Consolidation Test (Clay)	प्रति टेष्ट	१८३७
१०.२४	Consolidation Test (Disturbed)	प्रति टेष्ट	१६४५
१०.२५	Consolidation Test (Undisturbed)	प्रति टेष्ट	१६४५
१०.२६	UnConfined Compaction Test		
१०.२७	UnConfined Compaction Test (Distributed)	प्रति टेष्ट	२२०३
१०.२८	UnConfined Compactatin Test (Undistributed)	प्रति टेष्ट	६००
१०.२९	Tri-axial Test		
१०.३०	U.U. Test	प्रति टेष्ट	८०००
१०.३१	C.U Test	प्रति टेष्ट	१०५००
१०.३२	Drained Tes	प्रति टेष्ट	११०००

१०.३३	Direct Shear Test		
१०.३४	Direct Shear Test (Clay)	प्रति टेष्ट	१०५८
१०.३५	Direct Shear Test (Distributed)	प्रति टेष्ट	२०५७
१०.३६	Direct Shear Test (Undistributed)	प्रति टेष्ट	१९३०
१०.३७	Sand Test		
१०.३८	Siev Analysis	प्रति टेष्ट	८४४
१०.३९	Bulking of Sand	प्रति टेष्ट	४५०
१०.४०	Unit Weight	प्रति टेष्ट	२००
१०.४१	Aggregate Test		
१०.४२	Sieve Analysis	प्रति टेष्ट	५००
१०.४३	Unit Weight	प्रति टेष्ट	२००
१०.४४	Specific Gravity and Water Absorptio	प्रति टेष्ट	५४६
१०.४५	Flakiness Elongation (Shape)	प्रति टेष्ट	५०९
१०.४६	Impact Test	प्रति टेष्ट	३५०
१०.४७	Crushing Value Test	प्रति टेष्ट	४८९
१०.४८	Los Angles Abrasion Test	प्रति टेष्ट	१०००
१०.४९	Concrete cubeTest(1 set = 3no.)		६००
१०.५०	Cylindrical Crushing (Minimum 3 Nos Required)	प्रति टेष्ट	३०००
१०.५१	Mozaic Tile (InterlckPavement block)-3 no.	प्रति टेष्ट	६००
१०.५२	Brick Crushing/Compressive test (3 no.- 1 set)	प्रति टेष्ट	६००
१०.५३	Water Absorption	प्रति टेष्ट	२००
१०.५४	Brick Test	प्रति सेट	१४००
१०.५५	Sampling Undistributed Samples	प्रति स्याम्पल	४५०
१०.५६	Sampling Undistributed Samples	प्रति स्याम्पल	१००
१०.५७	S.P.T	प्रति स्याम्पल	४५०
१०.५८	UTM Tensile Strength Test		
१०.५९	8mm – 19mm (3 Nos Required)	प्रति पिस	१२००
१०.६०	20mm – 40mm (3 Nos Required)	प्रति पिस	१५००

१०.६१	Steel Plates	प्रति पिस	१५००
१०.६२	Bull Dog Grip	प्रति पिस	३००
१०.६३	Nut-Bolts	प्रति पिस	१५००
१०.६४	Cement Test		
१०.६५	Cement Mortar Cube Crushing 3nos	प्रति टेष्ट	६००
१०.६६	Initial Setting and Final Setting	प्रति टेष्ट	५००
१०.६७	Cement Test Set	प्रति टेष्ट	५५००
१०.६८	Zinc Coating Test	प्रति टेष्ट	५००
१०.६९	Bitumean Extraction Test		
१०.७०	Determination of Bitumean Content (2 kg big bowl)	प्रति टेष्ट	४५००
१०.७१	Determination of Bitumean Content (1kg small bowl)	प्रति टेष्ट	३५००
१०.७२	Ductility Test	प्रति टेष्ट	६००
१०.७३	Engler viscosity of emulsion test	प्रति टेष्ट	११००
१०.७४	Flash and fire point	प्रति टेष्ट	३५०
१०.७५	Viscosity test	प्रति टेष्ट	१५००
१०.७६	Loss on heating of asphalt	प्रति टेष्ट	५००
१०.७७	Penetration test	प्रति टेष्ट	४५०
१०.७८	Penetration of residue	प्रति टेष्ट	४४०
१०.७९	Resistance of plastic now or bitumean (marshall design)	प्रति टेष्ट	१४००
१०.८०	Specific gravity test	प्रति टेष्ट	६५०
१०.८१	Solubility test	प्रति टेष्ट	७००
१०.८२	Softening test	प्रति टेष्ट	५५०
१०.८३	Stripping test	प्रति टेष्ट	७००
१०.८४	Water Content	प्रति टेष्ट	५००
१०.८५	Residue of on sieving of emulsion	प्रति टेष्ट	८००
१०.८६	Binder content of emulsion	प्रति टेष्ट	६००

११	बसपार्क व्यवस्थापन शुल्क, शौचालय/बाथरूम		
११.१	सार्वजनिक शौचालय	प्रति पटक	
११.२	पिसाब गरेको	प्रति पटक	५।-
११.३	दिसा गरेको	प्रति पटक	१०।-
११.४	नुहाएको	प्रति पटक	५०।-
१२	महानगरका घुम्ती शौचालय भाडा		
१२.१	कार्यालयको १५ कि.मी. भित्र	प्रतिदिन	२५००
१२.२	कार्यालय भन्दा १५ कि.मी. बाहिर	प्रतिदिन	३०००
१२.३	अन्यस्थानीय तहको लागि	प्रतिदिन	३५००
१३	महानगरका मेशीनरी सामाग्री भाडा		
१३.१	ग्रेडर, लोडर न्यूनतम ४ घण्टा (इन्धन बाहेक) प्रति घण्टा रु ४,०००।- का दरले		१६,०००।-
१३.२	ग्रेडर, लोडर १ दिन ८ घण्टा (इन्धन बाहेक) प्रति घण्टा रु ३,५००।- का दरले		२८,०००।-
१३.३	जेसिबी १ दिन ८ घण्टा (इन्धन बाहेक) प्रति घण्टा रु २,५००।- का दरले		२०,०००।-
१३.४	पानी ट्याङ्की निजी प्रयोजनका लागि प्रती लिटर		पचास पैसा
१३.५	सेफ्टी ट्याङ्की निजी प्रयोजनका लागि प्रति टिप (ट्याक्टरमा जडान गरिएको मेसिनमा)		२,५००।-
१३.६	अटो क्ल्याभ मेसिन (अस्पतालजन्य हानिकारक फोहरलाई सुद्धिकरण गर्ने) मासिक		रु ४५,०००।-
१४	बस पार्क प्रवेश शुल्क		
१४.१	लामो दुरीका बस, मिनीबस	पटक	१००।-
१४.२	लामो दुरीका माइक्रो बस, जीप	पटक	८०।-
१४.३	छोटो दुरीका बस, मिनीबस	पटक	८०।-
१४.४	छोटो दुरीका माइक्रो बस, जीप	पटक	८०।-
१४.५	स्थानीय रुट बस. मिनीबस, माइक्रो बस	प्रतिपटक	७०।-

१४.६	सिटी रुट बस, मिनीबस, माइक्रो बस, टेम्पु (अटो तथा ई रिक्सा), जीप म्याजिक	प्रतिपटक	३०।-
१४.७	सामान ढुवानीका लागि जीप टर्मिनलभित्र वेश गर्दा	प्रतिपटक	२०।-
१४.८	सामान ढुवानीका लागि ट्रक टर्मिनलभित्र प्रवेश गर्दा	प्रतिपटक	६०।-
१४.९	सामान ढुवानीका लागि ट्र्याक्टर टर्मिनलभित्र प्रवेश गर्दा	प्रतिपटक	४०।-
१४.१०	कार पार्किङ्ग (आधाघण्टा भन्दा बढी पार्किङ गरेमा)	प्रतिघण्टा	५०।-
१५	अम्ब्रेला स्ट्रिट पटिहानीको आन्तरीक आय सङ्कलन सम्बन्धी दर/रेट		
१५.१	प्रवेश शुल्क		
१५.१.१	नेपाली नागरीक	प्रतिपटक	२५/-
१५.१.२	भारतीय नागरीक	प्रतिपटक	४०/-
१५.१.३	अन्य सार्क मुलुकका नागरीक	प्रतिपटक	५०/-
१५.१.४	सार्क मुलुक बाहेकका अन्य देशका नागरीक	प्रतिपटक	७५/-
१५.१.५	७० वर्ष उमेर भन्दा माथिका जेष्ठ नागरीक र अपाङ्गहरू	प्रतिपटक	निःशुल्क
१५.१.६	बिद्यार्थी (परिचय पत्र अनिवार्य हुनुपर्ने)	प्रतिपटक	१०/-
१५.२	पार्किङ शुल्क		
१५.२.१	बस	प्रतिपटक	१००/-
१५.२.२	मिनि बस	प्रतिपटक	७५/-
१५.२.३	जिप	प्रतिपटक	५०/-
१५.२.४	कार	प्रतिपटक	४०/-
१५.२.५	टेम्पो, इ-रिक्सा	प्रतिपटक	१५/-
१५.२.६	मोटर साइकल	प्रतिपटक	१०/-
१५.२.७	साइकल	प्रतिपटक	५/-

१६.	दियालो बंगाला दरबार तथा परिषर संग्रहालय प्रवेश शुल्क		
१६.१	प्रवेश शुल्क		
क्र. सं.	अवलोकन कर्ता	प्रतिपटक	प्रवेश अनुमति शुल्क
१६.१.१	स्वदेशी नागरीक	प्रतिपटक	१००।-
१६.१.२	छिमेकी मुलुक (भारत र चिन)	प्रतिपटक	२००।-
१६.१.३	सार्क राष्ट्र(भारत बाहेक)	प्रतिपटक	२५०।-
१६.१.४	विदेशी नागरीक	प्रतिपटक	३००।-
१६.१.५	७० बर्ष उमेर भन्दा माथिका जेष्ठ नागरीक र अपाङ्ग (परिचय पत्र अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने)	प्रतिपटक	५० प्रतिशत छुट
१६.१.६	बिद्यार्थी (परिचय पत्र अनिवार्य हुनुपर्ने)	प्रतिपटक	५० प्रतिशत छुट
१६.१.७	व्यापारिक भिडियो/ चलचित्र छायाङ्कन	प्रतिपटक	प्रति घण्टा रु ५,०००।-
पुनश्च: ५ बर्ष मुनिका बालबालिकाको हकमा प्रवेश शुल्क लाग्ने छैन ।			
१६.२	दियालो बंगाला दरबार तथा परिषर संग्रहालय पार्किङ शुल्क		
१६.२.१	बस	प्रतिपटक	१००/-
१६.२.२	मिनि बस	प्रतिपटक	७५/-
१६.२.३	जिप/म्याजिक	प्रतिपटक	५०/-
१६.२.४	कार	प्रतिपटक	४०/-
१६.२.५	टेम्पो, इ-रिक्शा	प्रतिपटक	१५/-
१६.२.६	मोटर साइकल	प्रतिपटक	१०/-
१६.२.७	साइकल	प्रतिपटक	५/-
१६.३	नारायणी नदि किनारमा सञ्चालित मोटर बोटको टिकट दर		
१६.३.१	लडरुट(पश्चिम तर्फ नगरवन सिमाना र पुर्व तर्फ पोखरा बसपार्क नजिकको भंगालो)	प्रति पटक	५००।-
१६.३.२	सटरुट (पश्चिम तर्फ नारायणी नदि पुल सम्म र पुर्व तर्फ पोखरा बसपार्क नजिकको भंगालो सम्म)	प्रति पटक	२५०।-

१७	नयाँ घर नं. प्लेट शुल्क प्रति एक (पहिला दिएको पुरानो निलो प्लेट भएकालाई निःशुल्क दिइनेछ)	२००।-
१८	मर्मत सम्भार शुल्क	
१८.१	खानेपानीको लागि पिच बाटो काट्ने अनुमति मूलबाटो मर्मत	ल.ई. रकम
१८.२	खानेपानीको लागि पिच बाटो काट्ने अनुमति सहायक बाटो शुल्क	ल.ई. रकम
१८.३	खानेपानीको लागि ग्राभेल बाटो काट्ने अनुमति शुल्क	ल.ई. रकम
१८.४	भाडामा लिएको कोठा खोल्नको लागि सेवा शुल्क (आवासीय प्रयोजन) प्रति कोठा	५००।-
१८.५	भाडामा लिएको कोठा खोल्नको लागि सेवा शुल्क (व्यवसायिक/संस्थागत प्रयोजन) प्रति कोठा	१,०००।-
१८.६	आर्थिक कारोवार एवम् विविध लेनदेन गर्दा लिखत प्रमाणित दस्तुर रु २००।-	मुलुकी देवानी कार्याविधि, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम
१८.७	नर्सिङ, एच.ए., इन्जिनियरिङ संस्थानबाट महानगरपालिका अध्ययन अध्यापन वापत दस्तुर सहित स्वीकृत गर्ने प्रति पटक	५,०००।-
१८.८	नर्सिङ, एच.ए., इन्जिनियरिङ संस्थानबाट महानगरपालिका अध्ययन अध्यापन वापत दस्तुर सहित स्वीकृत गर्ने प्रति विद्यार्थी प्रति पटक	५००।-
१९	न्यायिक दस्तुर	
१९.१	उजुरी पत्र वा प्रतिउत्तर पत्र दस्तुर	१००।-
१९.२	वकालतनामा मुद्दासँग सम्बन्धित निवेदन दस्तुर	१०।-
१९.३	मिसिल संलग्न कागजातहरूको प्रतिलिपी दस्तुर (प्रति पाना)	५।-
१९.४	न्यायिक समितिमा दर्ता भएका मुद्दाहरूमा मेलमिलाप भएमा दुबै पक्षबाट ५०/५० प्रतिशत व्यहोर्ने गरी मेलमिलाप दस्तुर वापत	१,०००।-

१९.५	लेनदेनको विगो भराइदिए वापत विगो भरि पाउने पक्षबाट वक्सौनी दस्तुर वापत	विगोको ०.५ प्रतिशतले हुन आउने रकम
१९.६	घर बहाल सम्बन्धि विवादमा विगो भराइदिए वापत विगो भरि पाउने पक्षबाट वक्सौनी दस्तुर वापत	विगोको ०.५ प्रतिशतले हुन आउने रकम

२०	गौतम बुद्ध क्रिकेट रंगशालामा नमूना खेल मैदान प्रयोग शुल्क		
	विषय	प्रति दिन	खेल मैदान मर्मत खर्च
२०.१	कर्पोरेट/ मनोरन्जनात्मक (बैंक, हस्पिटल लगायतका टिमबाट स्वेक्षीक खेलिने खेलहरू)का लागि	१५,०००।-	१,०००।-
२०.२	स्कूल, कलेज, क्लव लगायतका प्राइभेट संस्थाहरू आयोजक तथा प्रस्तावक हुँदा)	१०,०००।-	१,०००।-
२०.३	जिल्ला/नगर क्रिकेट संघ, (आयोजक/प्रस्तावक) हुँदा	३,०००।-	१,०००।-
२०.४	भरतपुर महानगरपालिका आयोजक/प्रस्तावक हुँदा	निशुल्क	निशुल्क
२०.५	संघ सरकार/बागमती प्रदेश सरकार आयोजक/प्रस्तावक भई खेलिने खेलहरू	निशुल्क	निशुल्क
२०.६	सार्वजनिक पार्क प्रवेश शुल्क	प्रति व्यक्ति	१५।-
२०.७	कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, जिपप्लायर, र्‍याफ्टिङ्ग	वार्षिक	५,०००।-

२१.	नियमन तथा सूचीकृत	
२१.१	दर्ता तथा इजाजततर्फ	
२१.१.१	सहकारी संस्था दर्ता अनुमति र जरिवाना	सहकारी ऐन बमोजिम
२१.१.२	बचत तथा ऋणको कारोवार गर्ने सहकारी संस्था ठाउँसारी दस्तुर	२,०००।-
२१.१.३	उत्पादन र बितरणमा काम गर्ने सहकारी संस्था ठाउँसारी दस्तुर	१,०००।-

२१.१.४	सहकारी संस्थाको सेवा परिवर्तन दस्तुर	१,०००।-
२१.१.५	वचत तथा ऋण सहकारीको सेवा केन्द्र विस्तारको लागी अनुमति लिँदा	२०००।-
२१.१.६	महानगरपालिकाको सहकारी ऐन बमोजिम सहकारीको सिद्धान्त अनुरूपका कार्य मासिक प्रतिवेदन नबुझाउने सहकारीलाई प्रति सहकारी प्रति पटक विलम्ब शुल्क	५००।-
२१.१.७	महानगरपालिकाको सहकारी ऐन बमोजिम सहकारीको सिद्धान्त अनुरूपका समयभित्र साधारण सभा नगर्ने सहकारीलाई प्रति सहकारी प्रति पटक विलम्ब शुल्क	३,०००।-
२२	एफ. एम. रेडियो दर्ता अनुमति	
२२.१	महानगरपालिकाको एफ. एम. रेडियो व्यवस्थापन तथा सञ्चालन कार्यविधि बमोजिम हुनेछ ।	
२३	चलचित्र घर निर्माण इजाजत (चलचित्र निर्माण, प्रदर्शन तथा वितरण नियमावली, २०५७ बमोजिम)	
२३.१	क र ख श्रेणी	३०,०००।-
२३.२	ग श्रेणी	२५,०००।-
२४	व्यवसायिक फर्म सुचिकृत	
२४.१	महानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नभएका व्यवसायिक फर्महरु	२०००।-
२४.२	महानगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता/नविकरण भएका फर्महरु	निशुल्क
२४.३	गैर नाफामुलक संस्था (समाज कल्याण परिषदमा दर्ता भएका) सुचिकृत दस्तुर	५००।-
२४.४	आमा/ महिला समुह सुचिकृत	२००।-
२५	कृषि सेवातर्फ	
२५.१	कृषक समुह दर्ता	२००।-

२५.२	कृषक समुह नवीकरण	१००।-		
२५.३	रासायनिक मल बिक्रेता शुचिकृत इजाजत प्रमाणपत्र	५००।-		
२५.४	कृषि सञ्जाल सदस्यता प्रमाणपत्र व्यक्तिगत फर्म	१००।-		
२५.५	कृषि सञ्जाल सदस्यता प्रमाणपत्र नवीकरण व्यक्तिगत फर्म	५०।-		
२५.६	कृषि सञ्जाल सदस्यता प्रमाणपत्र सहकारी, समुह	२००।-		
२५.७	कृषि सञ्जाल सदस्यता प्रमाणपत्र नवीकरण सहकारी, समुह	१००।-		
२५.८	पशुवाट उत्पादित सिमेन(विर्य) विक्रि	५०।-		
२६	कुनै पनि प्रमाणपत्र प्रतिलिपि दस्तुर	१००।-		
२७	अमिन खटाउँदा लिने सेवा शुल्क			
२७.१	(निजी घर वा जग्गाबाट निजी घर वा जग्गाको सीमाना वा लगत कट्टा प्रयोजनको लागि)	२०००।-		
२७.२	घर नक्सा पास गर्ने प्रयोजनका लागि अमिन मार्फत स्थलगत निरीक्षण गर्दा प्रति घर	१५००।-		
२७.३	फिल्ड रेखाङकनका लागि नापी प्राविधिक खटाउँदा तीन कट्टा क्षेत्रफलसम्म न्यूनतम रु १५००।- लाग्नेछ यदि तीन कट्टा भन्दा बढी क्षेत्रफल भएमा प्रति कट्टा रु ५००।- का दरले थप दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ।	१५००।-		
२८	नक्सापास दस्तुर			
	व्यापारीक प्रयोजन:			
क्र.सं.	विवरण	एकाई	दर	कैफियत
२८.१	६ देखि ८ तलेसम्मको भवन वा १६ मीटरदेखि २५ मीटरसम्मका अग्ला भवनहरू (Medium Rise Building)	प्रति वर्ग फिट	२०।-	
२८.२	९देखि ३९ तलेसम्मको भवन वा २५ मीटरदेखि १०० मीटरसम्मका अग्ला भवनहरू (High Rise Building)	प्रति वर्ग फिट	२५।-	

२८.३	आवासीय बाहेक अन्य भवनहरू(संस्थागत, सभा-सम्मेलन भवन, अस्पताल, व्यापारिक, शैक्षिक, औद्योगिक,गोदाम, मिश्रित आदि)			
२८.३.१	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर, स्ट्रक्चरल डिजाईन गरेर बनाईने स्टील फ्रेम स्ट्रक्चरका फ्लोर हाइट २० फिट सम्म भएका संरचनाहरू	प्रति वर्ग फिट	१६।-	
२८.३.२	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर, स्ट्रक्चरल डिजाईन गरेर बनाईने स्टील फ्रेम स्ट्रक्चरका फ्लोर हाइट २० फिट भन्दा माथी भएका संरचनाहरू	प्रति वर्ग फिट	२४।-	
२८.३.३	सबै प्रकारको लोड बियरिङ भवन, ब्लक वा ईट्टाको गारो वा प्यानल बोर्डको गारो वा फलामे पोस्टमा फलामे ट्रस प्रयोग गरेर बनाइने फ्लोर हाइट २० फिट सम्म भएका संरचनाहरू	प्रति वर्ग फिट	१०।-	
२८.३.४	सबै प्रकारको लोड बियरिङ भवन, ब्लक वा ईट्टाको गारो वा प्यानल बोर्डको गारो वा फलामे पोस्टमा फलामे ट्रस प्रयोग गरेर बनाइने फ्लोर हाइट २० फिट भन्दा माथी भएका संरचनाहरू	प्रति वर्ग फिट	१५।-	
२८.३.५	जमिन तलामा ओपन ट्रस (स्टील पोस्ट वा आर.सी.सी. वा ईट्टाको पिलर वा काठको खाँबामा जस्ताको छाना भएको)	प्रति वर्ग फिट	७।-	
२८.३.६	जमीन सतहबाट २देखि ३ फीटसम्म पी.सी.सी. ब्लक वा इटाको गाह्रो लगाई सो भन्दा माथि टिन वा फलामे जालीले बारेको अस्थाई शेडहरू	प्रति वर्ग फिट	८।-	
२८.३.७	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर गरी निर्माण भएका ढलान घर माथी जस्ताको छाना भएका भवनहरू	प्रति वर्ग फिट	१०।-	

२८.४	आवासीय प्रयोजन			
२८.४.१	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर, स्ट्रक्चरल डिजाईन गरेर बनाईने स्टील फ्रेम स्ट्रक्चरका फ्लोर हाइट २० फिट सम्म भएका संरचनाहरू	प्रति वर्ग फिट	१४।-	
२८.४.२	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर, स्ट्रक्चरल डिजाईन गरेर बनाईने स्टील फ्रेम स्ट्रक्चरका फ्लोर हाइट २० फिट भन्दा माथी भएका संरचनाहरू	प्रति वर्ग फिट	२१।-	
२८.४.३	सबै प्रकारको लोड बियरिङ भवन, ब्लक वा ईट्टाको गारो वा प्यानल बोर्डको गारो वा फलामे पोस्टमा फलामे ट्रस प्रयोग गरेर बनाइने फ्लोर हाइट २० फिट सम्मका संरचनाहरू	प्रति वर्ग फिट	८।-	
२८.४.४	सबै प्रकारको लोड बियरिङ भवन, ब्लक वा ईट्टाको गारो वा प्यानल बोर्डको गारो वा फलामे पोस्टमा फलामे ट्रस प्रयोग गरेर बनाइने फ्लोर हाइट २० फिट देखि माथी भएका संरचनाहरू	प्रति वर्ग फिट	१२।-	
२८.४.५	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर गरी निर्माण भएका ढलान घर माथी जस्ताको छाना भएका भवनहरू	प्रति वर्ग फिट	७।-	
२८.४.६	जमिन तलामा ओपन ट्रस (स्टील पोस्ट वा आर.सी.सी. वा ईट्टाको पिलर वा काठको खाँबामा जस्ताको छाना भएको)	प्रति वर्ग फिट	५।-	
२८.५	कृषि प्रयोजनतर्फ			
२८.५.१	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर, स्ट्रक्चरल डिजाईन गरेर बनाईने स्टील फ्रेम स्ट्रक्चरका फ्लोर हाइट २० फिट सम्म भएका संरचनाहरू	प्रति वर्ग फिट	८।-	

२८.५.२	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर, स्ट्रक्चरल डिजाईन गरेर बनाईने स्टील फ्रेम स्ट्रक्चरका फ्लोर हाइट २० फिट भन्दा माथी भएका संरचनाहरू	प्रति वर्ग फिट	१२।-	
२८.५.३	सबै प्रकारको लोड बियरिङ भवन, ब्लक वा ईट्टाको गारो वा प्यानल बोर्डको गारो वा फलामे पोस्टमा फलामे ट्रस प्रयोग गरेर बनाइने संरचनाहरू	प्रति वर्ग फिट	६।-	
२८.५.४	जमिन तलामा ओपन ट्रस (स्टील पोस्ट वा आर.सी.सी. वा ईट्टाको पिलर वा काठको खाँबामा जस्ताको छाना भएको)	प्रति वर्ग फिट	३।-	
२८.५.५	जमीन सतहबाट रदेखि ३ फीटसम्म पी.सी.सी. ब्लक वा इटाको गाह्रो लगाई सो भन्दा माथि टिन वा फलामे जालीले बारेको अस्थाई शेडहरू	प्रति वर्ग फिट	४।-	
२८.५.६	कम्पाउण्ड वाल	प्रति रनिङ फिट	१०।-	
२८.५.७	स्वीमिङ पूल (Swimming Pool)	प्रति वर्ग फिट	२०।-	

थप व्यवस्था:

- बनिसकेको भवनमा खानेपानी तथा विद्युत मिटर सिफारिस गर्दा अनिवार्य सम्पत्तिकरमा भवन समावेश गरेर मात्र सिफारिस गर्नुपर्नेछ । नयाँ बन्ने भवनहरूको हकमा प्रथमचरणको नक्सापास भएपछि मात्र विद्युत/खानेपानीको लागि सिफारिस गरिनेछ । सम्पत्तिकरमा घर समावेश गरी कर असुलि गर्ने प्रयोजनको लागि नक्सापास नभएको घरको हकमा समेत सम्बन्धित वडाको प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गरी भवनको आकार, प्रकार, बनौट र किसिम अनुसार क्षेत्रफल यकिन गरी पेश गरेको प्रतिवेदनका आधारमा तोकिएको नक्सापास दस्तुर असुल गरी सम्पत्तिकरमा घर समावेश गरी कर असुल गर्न सकिनेछ ।

• पुनश्च: व्यक्ति तथा संस्थाको नाममा जग्गा धनि प्रमाण पत्र भएका नक्सापास नभएका घरहरूको हकमा सम्पत्तिकरमा घर समावेश गर्दा लिएको नक्सापास दस्तुर सोही जग्गा धनि वा निजको नामबाट नामसारी भई आएको व्यक्ति वा संस्थाले सोही कित्ता वा मुल कित्ताबाट लगतकट्टा भई बनेको नयाँ कित्तामा पुन स्थाई नक्सा पासको अनुमति लिँदा सम्पत्तिकरमा घर समावेश गर्दा तिरेको नक्सापास वापतको रकम छुट गरी बाँकी रकम लिईनेछ। तर सार्वजनिक, ऐलानि जग्गा वा सडकको किनारामा बनाईएका कच्चि वा जस्ताछाना भएका अस्थायी संरचना र पक्की एवं आर.सी.सी. प्रकृतिका भौतिक संरचनाहरूको नक्सापास गर्न नमिल्ने हुँदा यस्ता संरचनाहरूको बहाल विटौरी शुल्क लिँदा प्रति वर्ग फिट रु ३ को दरले हुन आउने रकम लिई व्यवसाय दर्ता गर्दा लिएको रकम अन्य शिर्षकमा समायोजन गरिने छैन ।			
• सम्पत्तिकरमा घर समावेश गर्दा जग्गा अलग/अलग व्यक्तिको नाममा रहेको तर मन्जुरीनामा पत्रको आधारमा घर संयुक्तनाममा नक्सापास भएको हकमा नक्सा डिजाइन गर्ने प्राविधिकले पेश गरेको नक्सा सम्बन्धित शाखाबाट प्रमाणित गराई व्यक्तिको स्वामित्व रहेको कित्ता अनुसार घरको क्षेत्रफल छुट्याइ प्रमाणित कागजाग पेश गरेपछि मात्र घर प्रविष्टि गरिनेछ ।			
• पुनश्च: वेशमेन्ट फ्लोर निर्माण गर्ने घरको हकमा सो फ्लोर पार्किङ्गको लागि प्रयोग गर्ने सर्तमा पूरै भवनको नक्सापास दस्तुरमा १५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।			
• मापदण्डमा उल्लेख नभएको नहर, कुलोमा रहेको सर्भिस रोडको सम्बन्धमा सम्बन्धित वडा समितिबाट सडक हो भनी सिफारिस भै आएमा स्थलगत निरीक्षण गरी सो बाटोबाट प्रचलित सेटव्याक छोडी नक्सापास स्विकृति दिइनेछ ।			
२८.६	निर्माण सम्पन्न दस्तुर आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर, स्ट्रक्चरल डिजाईन गरेर बनाईने स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर भवनहरू (कुल क्षेत्रफलको)		
२८.६.१	१००० व.फी.सम्म	२०००.०	
२८.६.२	१००१ देखि १५०० व.फी.सम्म	२५००.०	
२८.६.३	१५०१देखि २००० व.फी.सम्म	३०००.०	
२८.६.४	२००१देखि २५०० व.फी.सम्म	४०००.०	
२८.६.५	२५०१देखि ४००० व.फी.सम्म	५०००.०	
२८.६.६	४००१देखि ५००० व.फी.सम्म	६०००.०	
२८.६.७	५००१देखि ७५०० व.फी.सम्म	८०००.०	

२८.६.८	७५०१देखि १०००० व.फीसम्म	१००००.०	
२८.६.९	१०००० व.फी भन्दा माथि	१५०००.०	

२८.७ निर्माण सम्पन्न दस्तुर जस्ता छाना भएको, लोडवेयरिड घर (कुल क्षेत्रफलको)

२८.७.१	१००० व.फी.सम्म आवासीय प्रयोजन	१०००.००	
२८.७.२	१००० व.फी.सम्म व्यापारिक प्रयोजन	१५००.००	
२८.७.३	१००१देखि १५०० व.फी.सम्म	२०००.००	
२८.७.४	१५०१देखि २००० व.फी.सम्म	२५००.००	
२८.७.५	२००१देखि २५०० व.फीसम्म	३०००.००	
२८.७.६	२५०१देखि ४००० व.फीसम्म	४०००.००	
२८.७.८	४००१देखि ५००० व.फीसम्म	५०००.००	
२८.७.९	५००१देखि ७५०० व.फीसम्म	६०००.००	
२८.७.१०	७५०१देखि १०००० व.फीसम्म	६५००.००	
२८.७.११	१०००० व.फी भन्दा माथिको निर्माणमा	१००००.००	
२८.७.१२	कम्पाउण्ड वाल	प्रति रनिड फिट	१०.००
२८.७.१३	स्वीमिड पूल (Swim- ming Pool)	प्रति गोटा	१००००.००

२८.८ नक्सापास जरिवाना सम्बन्धि

२८.८.१	नक्सा पास भएको वा नक्सा पासको प्रकृत्यामा रहेको भवनको भवन निर्माण गरीसकेपछि नक्सा संसोधन	क्षेत्रफल नबढाएकोमा संसोधन दस्तुर रु. ५०००।-, क्षेत्रफल बढाएर निर्माण भएकोमा बढेको क्षेत्रफलको राजस्वको १०० प्रतिशत जरिवाना सहित रु. ५०००।-
२८.८.२	म्यादभित्र (२ वर्ष) भवन निर्माण गर्न नसकेमा म्याद समाप्त हुनु अगावै म्याद थपको लागि निवेदन पेस गरेमा म्याद थप दस्तुर	नक्सा पास दस्तुरको ५ प्रतिशत

२८.८.३	म्यादभित्र -२ वर्ष) भवन निर्माण गर्न नसकेमा म्याद समाप्त भएको मिति पछि म्याद थपको लागि निवेदन पेस गरेमा म्याद थप दस्तुर	नक्सा पास दस्तुरको १० प्रतिशत
२८.९	निर्माण सम्पन्न सम्बन्धि अन्य व्यवस्था	
२८.९.१	भवन निर्माण मापदण्डभित्र रही भवनको प्रयोजन परिवर्तन	५०००.
२८.९.३	नक्सा पास भएको वा नक्सा पासको प्रकृत्यामा रहेको भवनको भवन निर्माण गर्नु भन्दा पहिले नक्सा संसोधन, नामसारी र कित्ता नं., क्षेत्रफल संसोधन	रु. २५०० र बढेको क्षेत्रफलको नियमानुसार नक्सापास दस्तुर लिइनेछ।
२८.९.४	कृषि प्रयोजनको भवन तथा संरचनाहरूमा निर्माण सम्पन्न दस्तुरमा २५ प्रतिशत छुट दिइनेछ।	
२८.९.५	नक्सापासको निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रमा कुनै कारणबस चलानी नम्बर चढाउन छुटेमा नक्साको फाइल भिडान गरी पुन चलानी नं चढाउदा रु ५०० दस्तुर लाग्नेछ।	
२८.९.६	सामुहिक व्लक -व्लक छुट्टाएर निर्माण भएको घरहरूमा घरको प्रकृति हेरी प्रत्येकको छुटाछुटै निर्माण सम्पन्न दस्तुर लाग्नेछ।	
संरचनाको नियमित रूपमा नक्सापास गरि निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिदा भवनको निर्माण मिति र वनौटको प्रकृति प्रमाणपत्रमा सम्बन्धित शाखाको प्राविधिकबाट अनिवार्य खुलाई राजस्व शाखामा सम्पत्तिकरमा घर समावेश गरी सम्पत्तिकर भुक्तानी भए पछि मात्र जारी गर्नु पर्नेछ।		

२८.१०	निर्माण सम्पन्न सम्बन्धि जरिवाना		
बिवरण	जरिवाना रकम		
	स्वीकृत भएको ४ वर्षदेखि १० वर्षसम्म	स्वीकृत भएको ४ वर्षदेखि १० पछि	
२८.१०.१	दोश्रो चरण (सुपरस्ट्रक्चर)को नक्सा पास भएको भवनहरू	निर्माण सम्पन्न दस्तुरको ५० प्रतिशत	निर्माण सम्पन्न दस्तुरको १०० प्रतिशत

२८.१०.२	नक्साको साइट प्लानमा मात्र संशोधन	रु १०००/-
---------	-----------------------------------	-----------

२८.११	नक्सा नक्कल सम्बन्धी	
२८.११.१	नक्सा नक्कल दस्तुर (नक्सा र प्रमाण पत्र समेत)	१०००।-
२८.११.२	नक्सा पास प्रमाण पत्र मात्र नक्कल दस्तुर	५००।-
२८.११.३	नक्सा संशोधन, नक्सा पास भएको भवन निर्माण नभएको	२५००।-
२८.११.४	कित्ता संशोधन र ज. वि संशोधन वापत	१०००।-
२८.११.५	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र नामसारी बापत	५००।-
२८.११.६	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र प्रतिलिपि बापत	५००।-

पुनः एकपटक निर्माण सम्पन्न लिईसकेको तर विविध कारणले पुनः निर्माण सम्पन्न लिएमा शुरुमा निर्माण सम्पन्न लिँदा तिरेको रकम घटाई बाँकी रकम बुझाउनु पर्नेछ ।

२८.१२	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	
२८.१२.१	अंशवण्डाबाट पारिवारिक नामसारी / अदालती फैसला	१०००।-
२८.१२.२	अन्य राजिनामाबाट नामसारी, लीलाम	२५००।-

२९	शैक्षिक संस्था तथा व्यवसाय नियमनतर्फ दस्तुर	
२९.१	स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण गर्ने संस्था अनुमति	१५,०००।-
२९.२	ट्युसन, कोचिङ तथा तयारी कक्षा सञ्चालन अनुमति	१५,०००।-
२९.३	संस्थागत विद्यालय खोल्न र कक्षा थप (धार्मिक तथा परम्परागत विद्यालय बाहेकका)	
२९.३.१	आधारभूत तह	१०,०००।-
२९.३.२	माध्यमिक तह	१५,०००।-
२९.३.३	विद्यालय स्थानान्तरण	
२९.३.३.१	आधारभूत तह	७,०००।-
२९.३.३.१	माध्यमिक तह	१५,०००।-
२९.४	विद्यालय स्वामित्व हस्तान्तरण वा नाम परिवर्तन वा दुबै गर्दा	
२९.४.१	आधारभूत तह	१०,०००।-
२९.४.२	माध्यमिक तह	२०,०००।-

	राज्यको नीति अनुरूप बाध्यकारीरूपमा नाम परिवर्तन गर्दा शुल्क लाग्नेछैन । र सो सम्बन्धी सूचना प्रकाशन महानगरपालिकाले नै गर्नेछ ।	
२९.५	सामुदायिक विद्यालयतर्फ	
२९.५.१	निजी गुठी तथा सहकारीको विद्यालय दर्ता गर्दा	३,०००।-
२९.५.२	संस्थागत विद्यालयतर्फ विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन गर्दा लिने दस्तुर	१,०००।-
२९.५.३	बैंक खाता नवीकरण तथा परिवर्तन दस्तुर (निजीतर्फ)	१००।-
२९.५.४	संस्थागत विद्यालय कक्षा ८ परीक्षा दस्तुर प्रति विद्यार्थी	३००।-
२९.५.५	पुनर्योग दस्तुर प्रति विषय कक्षा ८ परीक्षा	१००।-
२९.५.६	प्रतिलिपी प्रमाणपत्र शुल्क	२००।-
२९.५.७	आधारभूत शिक्षा (कक्षा ८) को प्रमाण पत्रमा नाम, थर, जन्म मिति आदि संसोधन	२००।-
२९.५.८	विदेश अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीको शैक्षिक प्रमाण-पत्र प्रमाणिकरण दस्तुर	५००।-
२९.५.९	करार शिक्षक नियुक्ति अभिलेख कायम दस्तुर मा.वि.	५००।-
२९.५.१०	करार शिक्षक नियुक्ति अभिलेख कायम दस्तुर आ.वि.	३००।-
२९.५.११	विद्यालय कर्मचारी नियुक्ति अभिलेख कायम दस्तुर	३००।-
२९.५.१२	अन्तर पालिका/अन्तर जिल्ला सरुवा आ.वि.	१,०००।-
२९.५.१३	अन्तर पालिका/अन्तर जिल्ला सरुवा आ.वि.	२,०००।-
२९.५.१४	संस्थागत विद्यालयले नियमानुसार तोकिएको छात्रवृत्ति समयमा उपलब्ध नगराए वापत जरिबाना	१०,०००।- सम्म
२९.५.१५	अनुमति विना मन्टेश्वरी चलाएमा जरिबाना	२०,०००।-सम्म
२९.५.१६	अनुमति विना माथिल्लो कक्षा सञ्चालन गरेको विद्यालयलाई जरिबाना	२०,०००।-सम्म
२९.५.१७	विदेशी शिक्षण संस्थाका प्रमाण पत्र समकक्षता निर्धारण	५००।-
२९.६	प्रारम्भिक बाल शिक्षा केन्द्र र शिशु विकास केन्द्रतर्फ	
२९.६.१	केन्द्र दर्ता गर्दा निवेदन शुल्क	१,०००।-
२९.६.२	केन्द्र दर्ता गर्दा अनुमति शुल्क	५,०००।-

२९.७	कक्षा थप तथा नयाँ विद्यालय अनुमति फारम शुल्क	
२९.७.१	संस्थागत विद्यालयतर्फ	
२९.७.१.१	आधारभूत	१,०००।-
२९.७.१.२	माध्यमिक (१-१०)	२,०००।-
२९.७.१.३	माध्यमिक (१-१२)	४,०००।-
२९.७.२	सामुदायिक विद्यालयतर्फ	
२९.७.२.१	आधारभूत	५००।-
२९.७.२.२	माध्यमिक (१-१०)	१,०००।-
२९.७.२.३	माध्यमिक (१-१२)	२,०००।-
२९.८	विद्यालय अनुमति लिंदा सुरक्षण धरौटी	
२९.८.१	आधारभूत प्रारम्भिक बाल विकास(संस्थागत)	५०,०००।-
२९.८.२	आधारभूत (१-५) संस्थागत	२,००,०००।-
२९.८.३	आधारभूत (१-८) संस्थागत	२,५०,०००।-
२९.८.४	माध्यमिक (१-१०) संस्थागत	४,००,०००।-
२९.८.५	माध्यमिक (१-१२) संस्थागत	६,००,०००।-
२९.८.६	माध्यमिक (१-१०) सामुदायिक	२,००,०००।-
२९.८.७	माध्यमिक (१-१२) सामुदायिक	३,००,०००।-
३०	खेल र खेलकुद सम्बन्धि व्यवस्था	
३०.१	खेलसंस्था सूचीकृत दस्तुर(शुरुमा एकपटक मात्र)	२,०००।-
३०.२	खेलसंस्था वार्षिक नवीकरण दस्तुर	१,०००।-
३०.३	संस्था नवीकरण गर्न म्यादभित्र नआएमा थप जरिवाना दस्तुर	
३०.३.१	म्याद नाघेपछि तिन महिनासम्म थप दस्तुर	रु १००।-
३०.३.२	सोही आ.व.भित्र वाँकी अवधिका लागि थप दस्तुर	रु २५०।-
३०.३.३	म्याद नाघेको अर्को आ.व. का लागि थप दस्तुर	रु ५००।-

पुनश्च: तर संघ, प्रदेश र स्थानीय कानुनले नलाग्ने भनी व्यवस्था गरेको वा त्यस्तो कुनै निर्णय भएकोमा यस अनुसूची बमोजिम उल्लेख भएका शुल्कहरू लाग्ने छैन ।

३१. फोहरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्कको मासिक दर:

क्र. सं.	फोहर उत्पादकको प्रकार	प्रस्तावित दर(सेवाका आधारमा रकम रु.)			
		हप्तामा ६ दिन	हप्तामा ३ दिन	हप्तामा २ दिन	हप्तामा १ दिन
(सेवा दिए बापत)					
१	घरधुरी (प्रति फ्लाट)	१६०	१३०	८०	५०
२	सामान्य फोहर उत्पादन गर्ने पसलहरू (फेन्सी, कपडा, हार्डवेयर, मेशिनरी, श्रृङ्गार, जुत्ता- चप्पल, एग्रोभेट, घडी, रेडियो टि.भि., मोबाईल, औषधि, स्टेसनरी, पुस्तक, भाँडा- बर्तन, गल्ला पसल, फोटो स्टुडियो, एवम् सोही प्रकृतिका अन्य पसलहरू), विद्यालय, कलेज, बैंक, सहकारी, सरकारी/ गैरसरकारी संघसंस्था तथा अन्य कार्यालयहरू	१६०	१३०	८०	५०
३	किराना पसल				
३.१	होलसेल किराना पसल	४००	३००	२००	
३.२	खुद्रा किराना पसल	३००	२००	१५०	
४	माछामासु पसल				
४.१	माछामासु पसल ठुलो	२७००	१७००	१०००	
४.२	माछामासु पसल मध्यम	१७००	१०००	६००	
४.३	माछामासु पसल सानो	५००	३००	२००	
५	डिपार्टमेण्टल स्टोर				
५.१	सि.जी. मल (एकमुष्ठ)	२५०००			
५.२	भाटभटेनी (एकमुष्ठ)	१५०००			
५.३	डिपार्टमेण्टल स्टोर मध्यम	१५००			
५.४	डिपार्टमेण्टल स्टोर सानो	१०००			
६	तरकारी तथा फलफुल पसल	९००	६००		
७	सब्जीमण्डी तथा हाट बजार (प्रति ट्रयाक्टर)	३५००			
८	सैलुन, व्युटीपार्लर	५००	४००	२००	

क्र. सं.	फोहर उत्पादकको प्रकार	प्रस्तावित दर(सेवाका आधारमा रकम रू.)			
		हप्तामा ६ दिन	हप्तामा ३ दिन	हप्तामा २ दिन	हप्तामा १ दिन
९	होटल, रेष्टुरेण्ट				
९.१	स्तरीयहोटल, ठूला				
९.१.१	रोयल सेन्चुरी	७०००			
९.१.२	भरतपुर गार्डेन	७०००			
९.१.३	ग्लोवल होटेल	५०००			
९.१.४	होटेल सेन्टर पाल्म	५०००			
९.२	स्तरीय होटल, मझौला	३५००			
१०	सामान्य होटल तथा लज, छात्रावास				
१०.१	१० कोठासम्म	६००	४००		
१०.२	१०देखि २० कोठा	७५०	५००		
१०.३	२० कोठा भन्दा माथि	९००	७५०		
११	रेष्टुरेन्ट, बार तथा चिया नास्ता पसल				
११.१	१देखि १० सिटसम्म	४००	३००		
११.२	११देखि २० सिटसम्म	५००	४००		
११.३	२०सिट भन्दा माथि	७५०	५००		
१२	पार्टी प्यालेस	१५००	९००		
१३	वर्क्सप				
१३.१	हेभी गाडी	२७००	१८००		
१३.२	साना गाडी, एसिड केमिकल	१५००	१०००		
१३.३	मोटरसाईकल, साईकल, टायर	९००	५००		
१४	घरेलु उद्योगहरू				
१४.१	फर्निचर, प्लाष्टिक, फुड प्याकेजिङ, गार्मेण्ट, जुता, ब्याग, होजियारी, प्रेस, स्टेसनरी, धान, चामल, तेलमिल, मेटल फेब्रिकेसन	५००	४००		
१४.२	बेकरी	२७००	१८००		
१४.३	ह्याचरी	१८००	१५००		

क्र. सं.	फोहर उत्पादकको प्रकार	प्रस्तावित दर(सेवाका आधारमा रकम रू.)			
		हप्तामा ६ दिन	हप्तामा ३ दिन	हप्तामा २ दिन	हप्तामा १ दिन
१५	सिनेमाहल				
	जलमा	४०००			
	केएलमल	२२००			
	इन्द्रदेव	१५००			
	अन्य	१२००			
१६	हाटबजार (प्रति ट्रयाक्टर)	३०००			
१७	मैलामहोत्सव (प्रति ट्रयाक्टर)	३५००			
१८	चाडपर्व (प्रति स्टल/पसल प्रति हप्ता)	३००			
१९	सब्जीमण्डी वडा नं. २	प्रति ट्रयाक्टर ३०००.०० (तीन हजार)			
२०	विद्यालय, कलेज, बैंक, सहकारी, सरकारी/ गैरसरकारी संघसंस्था तथा अन्य कार्यालयहरू	३००			
२१	कारागार	४०००			
२२	तालिम केन्द्र, प्रहरी कार्यालय	प्रति ट्रयाक्टर २५०० (दुई हजार पाँच सय)			
२३	माथि उल्लेख गरिएको बाहेक अन्य (महानगरपालिकाले तोके बमोजिम हुने)				

पुनश्च: सियोरज ढल जडान गरेका लाभ ग्राहिहरूले जडान शुल्क रु १०,५००।- र सेवा शुल्क प्रति महिना प्रति घर धुरी रु ५००।- सरसफाई शुल्कमा थप गरी तिर्नु पर्नेछ ।

माथिको तालिकामा उल्लेखित बाहेकको हकमा निम्नानुसार हुनेछ ।

क्र. सं.	लाभग्राहिको प्रकार/ विवरण	साप्ताहिक सरसफाई	मासिक शुल्क
१	भरतपुर अस्पताल	७ दिन	५५,०००
२	सि.एम.सि., सि.एम.स.हस्पिटलहरू	७ दिन	५५,०००
३	भरतपुर आंखा अस्पताल	७ दिन	१५,०००
४	०-१५ शैया अस्पताल	७ दिन	७५,००

क्र. सं.	लाभग्राहिको प्रकार/ विवरण	साप्ताहिक सरसफाई	मासिक शुल्क
५	१६-५० शैया अस्पताल	७ दिन	१५,०००
६	५१-१०० शैया अस्पताल	७ दिन	१८,०००
७	१०१-२०० शैया अस्पताल	७ दिन	२५,०००
८	पोलिक्लिनिक(शहरी क्षेत्र)	२ दिन	२५००
९	पोलिक्लिनिक(ग्रामीण क्षेत्र)	२ दिन	१५००
१०	डेन्टल (शहरी क्षेत्र)	२ दिन	२५००
११	डेन्टल (ग्रामिण क्षेत्र)	२ दिन	१५००
१२	ल्याब शहरी क्षेत्र	२ दिन	२५००
१३	नगर स्वास्थ्य केन्द्र	२ दिन	२५००
१४	मेडिकल शहरी क्षेत्र	२ दिन	२५००
१५	मेडिकल ग्रामिण क्षेत्र	२ दिन	१,५००
१६	ल्याब ग्रामिण क्षेत्र	२ दिन	१५००
१७	बोटलर्स नेपाल तराई लि	१ दिन	१५०००
१८	ठुला उद्योग	२ दिन	४,०००
१९	मझौला उद्योग	२ दिन	३,०००
२०	साना उद्योग	२ दिन	२,०००
२१	ट्रयाक्टर प्रतिदिन फोहर ढुवानी (मागको आधारमा)	-	३०००
२२	पुर्व प्राथमिक,आधारभूत बिध्यालय (सरकारी)	२ दिन	३००
२३	पुर्व प्राथमिक,आधारभूत बिध्यालय (संस्थागत)	२ दिन	५००
२४	माध्यमिक +२सम्म (सरकारी)	२ दिन	३००
२५	माध्यमिक +२ सम्म (संस्थागत)	२ दिन	५००/००
२६	कलेजहरू	१ दिन	५००/००
२८	सरकारी कार्यालय	१ दिन	५००/००
२९	तालिम केन्द्र, ब्यारेक	१ दिन	३०००/००
३०	आर्थिक ऐनमा उल्लेख नभएका पर्यटकीय होटल तथा रिसोर्टहरूको सर सफाई सेवा शुल्क	१ दिन	७०००/००
३१	बिपदजन्य अबस्थाले उत्सर्जन भएको फोहर	-	निशुल्क

अनुसूची-११

(ऐनको दफा १४ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

बिक्री दर

क्र.सं.	विवरण	इकाई	बिक्री दर रू.मा
१	ढुंगा, चुनढंगा, गिटी, बालुवा स्लेट, ग्राभेल र रोडा घाट गद्दी एवम् बिक्री (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक) स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा	प्रतिघन फिट	९।-
२	माटो घाटगद्दी एवम् बिक्री (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक)	प्रतिघन फिट	३.५०।-
३	निजी जग्गामा रहेको ढुंगा, चुनढंगा, गिटी, बालुवा स्लेट, ग्राभेल र रोडा घाट गद्दी एवम् बिक्री (स्वीकृत खानी क्षेत्र बाहेक) स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा	प्रतिघन फिट	९।-
४	निजी जग्गामा रहेको माटो	प्रतिघन फिट	३.५०।-
निजी जग्गामा रहेको माटो आफु र एका घरपरिवारका सदस्यहरूको नाममा भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको जग्गामा जग्गा मिलान वा घर निर्माण प्रयोजनका लागि लैजानु परेमा पुष्टिहुने कागजात (उत्खनन हुने र माटोजन्य वस्तु लानु पर्ने वडको सिफारिस, जग्गाको सिमाना जोडिएको संधियारको मन्जुरीनामा पत्र र घर निर्माणका लागि भएमा नक्सापासका लागि पेश गरेका कागजातहरू) को आधारमा महानगरबाट १२०० घ.मि. सम्म उत्खननको अनुमिति दिन सक्नेछ ।			
५	आर्थिक वर्षको अन्त्यमा गरीने नदीजन्य पदार्थ(ढुङ्गा, गिटि, बालुवा र माटो)को स्टक प्रमाणित शुल्क	प्रतिघन मिटर	५।-
६	नदीजन्य पदार्थ(ढुङ्गा, गिटि, बालुवा) मा तोकिएको दरको अतिरिक्त प्रति घन फिट रु १ पर्यावरण शुल्क थप गरिनेछ ।	प्रतिघन फिट	१।-

क्र.सं.	विवरण	इकाई	बिक्री दर रू.मा
	नदीजन्य पदार्थ (ढुङ्गा, गिटि, बालुवा र माटो) लगायतका पदार्थको अवैध चोरी नियन्त्रण कार्यका लागि सुराकी, सूचना तथा नियन्त्रणमा लिई महानगरपालिकामा पेश गरी दण्ड जरिवाना गराईएमा सम्बन्धित कर्मचारी, सुरक्षाकर्मी, व्यक्ती/संस्थालाई प्रोत्साहन रकम उपलब्ध गराइनेछ ।		महानगरपालिकाको निर्णयानुसार
	यसरी निजी जग्गाको ढुङ्गा गिटि र माटो लगायत उत्खनन गर्दा प्रचलित कानुन बमोजिम IEE वा EIA समेत गराउनुपर्नेछ। र यस सम्बन्धी अन्य प्रक्रिया महानगरपालिकाको खानी तथा नदीजन्य पदार्थ सङ्कलन उपयोग र बिक्री वितरण सम्बन्धी कार्यविधि २०७५ बमोजिम हुनेछ ।		
६	क्रसरबाट उत्पादन हुने प्रशोधित सामग्री	प्रतिघन मिटर	५०।-
७	अस्फाल्टबाट उत्पादन हुने प्रशोधित सामग्री	प्रतिघन मिटर	२५।-
८	काठ	वन नियमावली २०५१ (वन पैदावर दररेट संशोधन, २०७५) बमोजिम न्यूनतम दर कायम गरी लीला म बिक्री प्रक्रियाबाट बिक्री गरिनेछ ।	
९	दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर		
१०	सामुदायिक वन पैदावारको बिक्री बापत प्राप्त हुने रकमको १० प्रतिशतले हुन आउने रकम	१० प्रतिशत महानगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।	
महानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका सामुदायिक वन र मध्यवर्ती सामुदायिक वन लगायतका वन पैदावारको कारोवार गर्ने निकायलाई बक्यौताकर संकलनका लागि स्वघोषणाका आधारमा विवरण पेश गर्न लगाई नियमानुसारको राजस्व संकलन गरिनेछ ।			
खानीजन्य उद्योगले आफैले सङ्कलन गरेको वस्तुमा बिक्री शुल्क मात्र लगाइनेछ ।			

अनुसूची-१२

(ऐनको दफा १९ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

दण्ड जरिवाना

(जरिवाना रकम सम्बन्धित विभागको कर्मचारीले पेश गरेको प्रतिवेदनका आधारमा राजस्व व्यवस्थापन महाशाखाबाट राजस्व निर्धारण भए पश्चात दस्तुर असुल गर्नु पर्नेछ।)

क्र.सं.	विवरण	रकम
१	महानगरले अनुगमन गर्दा कुनै पनि व्यवसायीले व्यवसाय दर्ता नगरी संचालन गरेको भेटिएमा प्रथम पटक रु. १०००।- दोस्रो पटक रु. ३०००।- तेस्रो पटक रु. ५,०००।- चौथो पटकमा २० हजार सम्म जरिवाना गरी व्यवसाय दर्ता नभए सम्मको लागि व्यवसाय बन्द गर्न सकिने ।	१,०००।- देखि २०,०००।- सम्म
२	स्विकृत नलिई विज्ञापन सामग्री (डिजिटल बोर्ड, लाइट बोर्ड, होडिड बोर्ड, गेट तथा स्वागतद्वार निर्माण लगायतका) राखेमा प्रति पटक	५०००।-
३	कानुनले निषेध गरेको वस्तु वा विषयमा विज्ञापन गरेमा प्रति पटक	७०००।-
४	रुख विरुवामा क्षति पुर्याएमा: १) अनुमति नलिई विरुवाको हाँगा भाँचेमा वा काटेमा प्रति पटक २) विरुवा उखलेर फालेमा प्रति पटक ३) रुख काटेमा	५००।- ३०००।- १००००।-
५	बस विसौनी बाहेकका स्थानबाट यात्रु ओराल्ने वा चढाउने सार्वजनिक यातायातको साधनलाई प्रति पटक	२००।-
६	१) बसपार्कमा प्रवेश गर्नु पर्नेमा प्रवेश नगरी जाने सार्वजनिक यातायातको साधनलाई प्रति पटक २) सार्वजनिक यातायातका साधनमा डस्टविन नराखेमा	३००।- ३००।-

क्र.सं.	विवरण	रकम
७	निशेधित क्षेत्रमा निर्माण सामाग्री राखेमा प्रति पटक	१०,०००।-
	सार्वजनिक स्थानमा विभिन्न प्रकारका फोहरमैला फालेमा	
	फोहोर मैला व्यवस्थापन ऐन, २०६८ को दफा ३८ को कसुर गरेको पाइएमा सोही ऐनको दफा ३९ बमोजिम जरिवाना गरिनेछ।	
८	घरको छत, वाथरुम, किचनको पानी सार्वजनिक स्थानमा फालेमा	१०००।-
९	तोकिएको मापदण्ड विपरित अरु व्यक्ति तथा समाजलाई असर पर्नेगरी वस्तिको विचमा निजी वन वा झाडी वनाएमा	५ हजारदेखि २५ हजारसम्म
१०	महानगरपालिकाबाट लगाइएका निर्माण सम्बन्धि कार्यमा तोकिएको समयमा कार्य सम्पन्न नगरेमा दैनिक(म्याद थप नभएको हकमा)	सार्वजनिक खरिद ऐन बमोजिम
११	सहकारीले बुझाउनु पर्ने विवरण तोकिएको समयमा नबुझाएमा	
१२	सहकारी ऐन तथा नियमावलीमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ।	
	नक्सा डिजाइन कन्सल्टेण्टहरूलाई गल्ती फेला पारेमा	
	पहिलो पटक गल्ति फेला पारेमा	रु २०००।-
	दोस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु ३०००।-
१३	तेस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु ५०००।-
	त्यस पछि पनि बारम्बार गल्ती गरेमा	रु १००००।- सहित फर्मलाई कालो सुचिमा राख्ने
१४	आय सङ्कलन का लागि दिइएका कामहरूको सम्झौतामा तोकिएको समयमा दाखिला गर्नु पर्ने राजस्व रकम दाखिला नगरेमा	ठेक्का सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम
१५	महानगरपालिकाले निर्माण गरेका वा रेखदेख गरेका जग्गाहरूमा बनेका भवन वा अन्य सम्पत्तिको भाडा तथा बहाल रकम तोकिएको समय मा दाखिला नगरेमा प्रति महिना (तोकिएको समयको ३० दिनसम्म नलाग्ने)	रु १०००।-

क्र.सं.	विवरण	रकम
१६	महानगरपालिकाले निर्माण गरेका वा रेखदेख गरेका जग्गाहरूमा बनेका भवन वा अन्य सम्पत्तिको हानी नोक्सानी गरेमा/सार्वजनिक सम्पत्तिमा नोक्सानी गरेमा	रु १०००।- (क्षतिको मूल्याङ्कनका आधारमा थप हर्जना रकम लिने)
१७	निषेधित क्षेत्रमा पार्किङ गरेमा प्रति पटक	पहिलो पटक दोस्रो पटक
१७.१	मोटरसाइकल/स्कूटर	५००।- १०००।-
१७.२	अटो/इ रिक्सा तथा तीन पाङ्ग्रे सवारी साधन	५००।- १०००।-
१७.३	कार/जिप/म्याजिक लगायतका चार पाङ्ग्रे हल्का सवारी साधनहरू	५००।- १०००।-
१७.४	अन्य हेवि सवारी साधनहरू	७००।- १५००।-
१७.५	माल बाहक ढुवानि साधन/ निर्माण कार्यमा प्रयोग हुने ग्रेडर लगायतका साधनहरू	१०००। २०००।-
पटक पटक नियम उल्लङ्घन गरेमा अधिकतम रु ५०००।- सम्म जरिवाना लगाउने र प्रचलित कानून बमोजिम थप कारबाहिका लागि सिफारिस गर्ने ।		
१८	अनावश्यक हर्न बजाउने (ट्राफिक कार्यालय सँगको समन्वयमा) प्रति पटक	१०००।-
१९	तोकिएको मापदण्ड विपरित ध्वनी प्रदुषण गरेमा	५०००।-
२०	अनुमति विना सडकपेटी अतिक्रमण गरी व्यापार व्यवसाय गरेमा सामानको परिमाण र प्रकृति हेरि प्रति पटक	रु ५००देखि ५०००सम्म
२१	सडेगलेको मासु तथा मिति सकिएका खाद्य पदार्थ बिक्री वितरण गरेमा	न्यूनतम रु ५००० देखि ३ लाखसम्म
२२	जल, नदीनाला, पाटीपौवा, धार्मिक स्थलमा प्रदुषण गरेमा	रु १०००देखि ५००० सम्म

क्र.सं.	विवरण	रकम
२३	१) अस्वस्थ बस्तु, भान्सा प्रयोग गर्नेका हकमा: होटेल, रेष्टुरेन्ट, होमस्टे वा यस्तै प्रकृतिका अन्य व्यवसायको तोकिएको मापदण्डबमोजिम नभएको पाइएमा २) डेरी, लगायतका फ्रोजन खाद्यवस्तुहरू बिक्रिगर्ने व्यवसायिले तोकिएको मापदण्ड र प्रचलन विपरीत कार्य गरेमा	रु.१० हजारदेखि ५ लाखसम्म
२४	स्वीकृती नलिई सडक तथा फुटपाथ खनेमा पुनश्चः(प्राविधिक प्रतिवेदनका आधारमा क्षतिको लागत थप हुन सक्ने)	२५ हजारदेखि ५ लाखसम्म
२५	ठेला जरिबाना निषेध गरिएको स्थानमा राखेमा पहिलो पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक चौथो पटकमा जफत गरी नं.वर खारेज गरी कानूनी कारबाहि अगाडि बढाउने । नम्बर नभएका ठेलाको हकमा पहिलो पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक जफत गर्ने	५००।- १०००।- २०००।- ५००।- १०००।-
२६	सटरमा व्यवसाय गर्ने व्यवसायिले फुटपाथमा पसल तथा अन्य व्यापारिक सामाग्री राखेमा पहिलो पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक चौथो पटकमा सामान जफत गरी व्यवसाय इजाजत रद्द गरी कानूनी कारबाहि अगाडि बढाउने ।	५०००।- १००००।- १५०००।-
२७	फुटपाथमा व्यापार गर्ने व्यवसायिले फुटपाथमा पसल तथा अन्य व्यापारिक सामाग्री राखेमा पहिलो पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक चौथो पटकमा सामान जफत गरी व्यवसाय इजाजत रद्द गरी कानूनी कारबाहि अगाडि बढाउने ।	१०००।- २०००।- ३०००।-

क्र.सं.	विवरण	रकम
२८	फुटपाथमा डोको, नाडलो, कार्टुन, कपडा वा त्रिपाल विच्छाएर व्यापारिक सामाग्री राखी व्यापार गरेमा पहिलो पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक चौथो पटकमा सामान जफत गरी कानूनी कारबाहि अगाडि बढाउने ।	३००।- ५००।- १०००।-
२९	अनुमति नलिई प्लटिड सम्बन्धि काम गरेमा काम रोक्का गरी नियमानुसार इजाजत लिँदा लाग्ने दस्तुरको २५ प्रतिशत थप दस्तुर लिने	जग्गा विकास सम्बन्धि कार्यविधि २०८२ बमोजिम
३०	कार्यविधि बमोजिम तोकिएको समयमा जग्गा विकास कार्यक्रमको प्रोजेक्ट सम्पन्न गर्न नसकेमा	अनुमतीलिँदा बुझाएको दस्तुरको ५ प्रतिशतले हुन आउने रकम लिई ६ महिनाको लागि म्याद थप गर्न सकिनेछ ।
३१	निषेधित क्षेत्रमा माइकिङ गरी सामान बेचेमा पहिलो पटक दोस्रो पटक तेस्रो पटक चौथो पटकमा सामान जफत गरी व्यवसाय इजाजत रद्द गरी कानूनी कारबाहि अगाडि बढाउने ।	१०००।- २०००।- ४०००।-
३२	यसमा उल्लेखित बाहेक अन्य विषयका हकमा कार्यापालिकाको निर्णय बमोजिमको जरिवाना लाग्नेछ ।	
३३	नदिजन्य पदार्थ (ढुङ्गा, गिटि, बालुवा र माटो) को तपसिलका अवस्थामा भएका अवैध उत्खनन तथा ओसार पसारमा संलग्न उपकरण तथा ढुवानी साधनमा लाग्ने दण्डजरिवानाको दर	

क्र.सं.	कसुरको किसिम	दण्ड जरिवाना
१.	नदीको पानी भित्र मेशिनरी प्रयोग गरी प्रवेश गरी बहाव क्षेत्रमा सामग्री संकलन गरेको अवस्थामा प्रकाउ परेमा	मेशिनरी औजार प्रयोग गरेमा पहिलो पटकका लागि रु.१,००,०००।०० (एक लाख रुपैयाँ मात्र) र ट्रिपर र ट्रक प्रयोग गरेमा ३०,०००।०० (तिस हजार रुपैयाँ मात्र), मिनीट्रक र सानो ट्रिपरलाई २०,०००।०० (बिस हजार रुपैयाँ मात्र) र ट्रयाक्टरलाई १०,०००।०० (दश हजार रुपैयाँ मात्र) हजार जरिवाना ।
२	स्थानीय अनुगमन समिति र जिल्ला अनुगमन समितिमा अभिलेखीकरण नगराई मेशिनरी साधन प्रयोग गरेमा	स्काभेटरका लागि रु.१,५०,०००। (एक लाख पचास हजार मात्र) र व्याकहो लोडरका लागि रु.१,००,०००।(एक लाख रुपैयाँ मात्र) जरिवाना ।
३	तोकिएको भन्दा बढी चौडाई तथा गहिराईबाट उत्खनन् गरेमा	स्काभेटरका लागि रु.१,५०,०००। (एक लाख पचास हजार रुपैयाँ मात्र) र व्याकहो लोडरका लागि रु.१,००,०००। (एक लाख रुपैयाँ मात्र) जरिवाना ।
४	तोकिए भन्दा बढी संख्यामा मेशिनहरु प्रयोग गरेमा	बढी प्रयोग भएको जुनसुकै मेशीन भएता पनि बढी प्रयोग भएको प्रति मेशीन रु.१,००,०००। एक लाख रुपैयाँ मात्र) जरिवाना ।
५	रातीको समयमा सामग्री उत्खनन् संकलन गरेमा	क्र.स. १ मा तोकिएको जरिवानामा पचास प्रतिशत थप ।
६	नदीको धार परिवर्तन गरी सामग्री संकलन/उत्खनन् गरेमा	रु.१,००,०००। (एक लाख रुपैयाँ मात्र) जरिवाना ।
७	क्षेत्र मा उल्लिखित क्षेत्र भन्दा बाहेक निषेधित स्थानबाट सामग्री उत्खनन् तथा संकलन गरेमा	स्काभेटरका लागि रु.१,५०,०००। (एक लाख पचास हजार रुपैयाँ मात्र) र व्याकहो लोडरका लागि रु.१,००,०००। (एक लाख रुपैयाँ मात्र), ट्रिपर तथा ट्रक प्रयोग गरेमा रु.५०,०००।०० (पचास हजार रुपैयाँ मात्र), मिनीट्रक तथा सानो टिपरलाई रु ३०,०००।०० (तिस हजार रुपैयाँ मात्र) र ट्रयाक्टरलाई रु.२०,०००।०० (बिस हजार रुपैयाँ मात्र) जरिवाना ।
८	माथि उल्लिखित कसूर दो होच्याएमा	तोकिएको जरिवानामा पचास प्रतिशत थप जरिवाना गर्ने ।

क्र.सं.	कसुरको किसिम	दण्ड जरिवाना
९	कुनै पनि स्थानीय निकायको स्वीकृत वेगर नदीजन्य पदार्थ तथा व्यक्तिगत जग्गाको माटो समेत अवैध रुपमा उत्खनन गरेमा वा अनधिकृत रुपमा चोरिनिकासी गरेमा	मेशिनरी औजार प्रयोग गरी चोरी निकासी गरेमा मेशिनरी औजारको पहिलो पटकका लागि रु.१,५०,०००।०० (एक लाख पचास हजार रुपैयाँ मात्र) र ट्रिपर तथा ट्रक प्रयोग गरेमा रु.३०,०००।०० (तिसहजाररुपैयाँमात्र), मिनीट्रक तथा सानो टिपर लाई रु २०,०००।०० (बिस हजार रुपैयाँ मात्र) र ट्र्याक्टरलाई रु.१०,०००।०० (दश हजार रुपैयाँ मात्र) जरिवाना ।
१०	ढुवानीका साधनहरुले ढुंगा, गिट्टी, वालुवा नछोपी/ राजमार्गमा पानी चुहाउँदै /ढालाभन्दा माथी ढुवानी गरेमा	ढालाभन्दा वढि ढुवानी गरेमा लाग्ने जरिवाना ट्रिपर तथा ट्रक को लागी रु १०,०००।०० मिनि ट्रक तथा सानो ट्रिपर लागि रु ७,०००।०० ट्र्याक्टरको लागी रु ५,०००।०० नछोपी/राजमार्गमा पानी चुहाउँदै ढुवानी गरेमा लाग्ने जरिवाना ट्रिपर तथा ट्रक को लागी रु ५,०००।०० मिनि ट्रक तथा सानो ट्रिपरको लागि रु ४,०००।०० ट्र्याक्टरको लागी रु.३,०००।००
११	निजी जमिनबाट आफ्नै प्रयोजनका लागि एकाघरको परिवारको नाममा कायम रहेको जग्गामा भवन निर्माण वा जग्गा मिलान लगायतको प्रयोजनका लागि माटोजन्य पदार्थ महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ओसारपसार गर्दा उत्खनन हुने वडाबाट सिफारिस लिएको अवस्थामा	निःशुल्क
१२	प्रचलित कानुन विपरितका जुनसुकै प्रकृतिका काम गरेमा	पहिलो पटक रु. ५,०००।- दोस्रो पटक रु. १०,०००।- तेस्रो पटक पनि दोहोर्‍याएमा कानुनी कारवाही समेत हुने गरी रु २५००० जरिवाना गर्ने
१३	यसमा उल्लिखित बाहेक अन्य कसूर गरेमा	महानगरपालिकाको निर्णय अनुसार ।

जरिबाना फोहरमैला सम्बन्धी (पटके)			
अनुमति नलिई फोहरमैला व्यवस्थापनको कार्य गर्ने	१५,०००	२५,०००	५०,०००।- र रोक लगाउने
फोहोरमैला सङ्कलन केन्द्र, कण्टेनर वा फोहरमैला थुपार्ने ठाँउमा हानिकारक पदार्थ फाल्ने, राख्ने वा थुपार्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
सडक वा सार्वजनिक स्थानमा फोहर फाल्ने वा थुपार्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
फोहरबाट निस्केको दुषित पानी (लिचेट) वा ढल चुहाई अन्य व्यक्तिको घर वा जग्गा वा सडक वा स्थानीय जनसमुदायको जनस्वास्थ्यमा प्रतिकुल असर पर्ने गरी निजी/सार्वजनिक स्थान प्रदुषित गराउने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
सतही ढलमा शौचालय ढल मिसाउने	१०,०००	१५,०००	२०,०००।-
जनस्वास्थ्यमा प्रतिकुल असर पर्ने गरी सडक वा सार्वजनिक, निजी स्थानमा हानिकारक वस्तु वा फोहर थुपार्ने,	३०,०००	४०,०००	५०,०००।-
खुलारूपमा प्लाष्टिक जन्य पदार्थ जलाउने कार्य गरेमा	१०,०००	१५,०००	२०,०००।-
बाँझो जमिन राख्ने जग्गाधनीलाई प्रतिकट्टा प्रति वर्ष	रु१,०००		
प्रचलित कानुन विपरितका जुनसुकै प्रकृतिका काम गरेमा	पहिलो पटक रु ५,०००।-	दोस्रो पटक रु१०,०००।-	तेस्रो पटक पनि दोहोर्‍याएमा कानुनी कारवाही समेत हुन गरी रु २५००० जरिबाना गर्ने
स्रोतमै फोहरमैलाको पृथकीकरण नगरी मिसाएर निष्कासन गर्ने	प्रतिपटक रु ५००		
मरेको वा मारेको पशुपंक्षी र सोको लादी, प्वाँख, हड्डी तथा माछाको कत्ला आदि सार्वजनिक स्थल सडक गल्ली चोकमा राख्ने फाल्ने वा थुपार्ने	५,०००	१०,०००	१५,०००।-
गाई वस्तु छाडा छोड्ने	प्रतिपटक ५,०००।-		
फोहोरमैला व्यवस्थापनमा असर पर्ने ढुवानी तथा व्यवस्थापन सम्बन्धी फोहोरमैला व्यवस्थापन ऐन २०६८ दफा ३८ बमोजिमका अन्य कसुर गरेमा सोही ऐनको दफा ३९ बमोजिम कसुर हेरी महानगरपालिका आफैं वा सम्बन्धित निकायसँग समन्वय गरी जरिबाना गरिनेछ ।			

अनुसूची-१३

(ऐनको दफा १७ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनहुने अल्ट्रालाईट र केवलकारको दररेट

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	अल्ट्रालाईट संख्या १	१६०००/-
२	अल्ट्रालाईट संख्या २	२६०००/-
३	अल्ट्रालाईट संख्या ३	३६०००/-
४	अल्ट्रालाईट संख्या ४	४००००/-
५	अल्ट्रालाईट संख्या ५	५००००/-
६	अल्ट्रालाईट संख्या ६ भन्दा माथि बढिमा १० वटासम्म	७००००/-

पुनश्च: भरतपुर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र अल्ट्रालाईट सञ्चालन गर्दा नियमानुसारको मनोरन्जन कर समेत असुल गरिनेछ ।

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	केवलकार संख्या १ देखि ५ वटासम्म	५००००/-
२	केवलकार संख्या ६ भन्दा माथि १० वटासम्म	७००००/-
३	केवलकार संख्या १० भन्दा माथि २० वटासम्म	१०००००/-
४	केवलकार संख्या २० वटा भन्दा माथि	१५००००/-

आज्ञाले,
बीरेन्द्रदेव भारती
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत